

## SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS

### **Vállalkozási szerződés / Hódmezővásárhely – Barattyos között kerékpárút építése (azonosítószám: KÉ-14547/2007)**

amely létrejött egyrészről a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., képviseli: Lázár János, polgármester (a továbbiakban **"Megbízó"**),

másrészről **KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt.** (1239 Budapest, Haraszti út 44., képviseli: Németh Miklós, bankszámlaszáma: 10201006-50149045-00000000 (K&H Bank Nyrt.) cégjegyzékszám: Cg.: 11-10-042607 (a továbbiakban **"Vállalkozó"**) között.

#### **1. Előzmények**

- 1.1 A felek rögzítik, hogy a Megbízó a Közbeszerzési Értesítő 112. számában (2007. X. 1.) megjelent 14574/2007 számon részvételi felhívást tett közzé a **„Vállalkozási szerződés / Hódmezővásárhely – Barattyos között kerékpárút építése”** tárgyban. Megbízó a közbeszerzési eljárás eredményét 2007. október hó 20. napján kihirdette.
- 1.2 A lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.
- 1.3 A lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megbízó a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 252. § alapján alkalmazandó 99. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a 6.3 pont szerint hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

#### **2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai**

- 2.1 A Megbízó Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (Magyarország) a jelen Szerződés szerinti létesítményeket (a továbbiakban: Létesítmény) kíván létesíteni.
- 2.2 A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 2.3 Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megbízó által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 2.4 A Megbízó köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni, ennek keretében a támogatás ill. a kapcsolódó valamennyi hazai társfinanszírozási forrás szabályszerű igénybevételéhez szükséges intézkedéseket megtenni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása ill. a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a támogatás ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.

### **3. Ellenszolgáltatás összege és fizetési feltételek**

- 3.1 A Szerződés Elfogadott Végösszege:

Nettó	154.853.852,- (Ft)
ÁFA (20,0 %)	30.970.770,- (Ft)
<b>Bruttó</b>	<b>185.824.622,- (Ft)</b>

azaz bruttó száznyolcvanötmillió-nyolcszázhuszonnégyezer-hatszázhuszonkettő 00/100 forint.

Fenti szerződéses összeg nem tartalmaz feltételes (pótmunkákra igénybevehető) összeget.

A Szerződés Elfogadott Végösszegére eső mindenkori ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő.

- 3.2 A Vállalkozó a Szerződés Elfogadott Végösszege fejében teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a Szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a Létesítmény megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Szerződés Elfogadott Végösszege magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a Szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződés Elfogadott Végösszege a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.

- 3.3 A Vállalkozó előlegszámla benyújtására nem jogosult. A további kifizetések a Fizetési Ütemterv szerint.
- 3.4 A Vállalkozó a jelen Szerződéses Megállapodás aláírásával egyidejűleg köteleességet vállal, hogy az Általános Feltételek 8.1 Alcikkelye szerint megállapított Kezdési Időpontra a 1.000.000,- Ft összegű, a Kbt. 53.§ (5) bekezdés (a) pontja szerinti Jóteljesítési Biztosítékot nyújt a Megbízónak bankgarancia formájában. A Jóteljesítési biztosítéknak a vállalt garanciális idő lejártáig hatályban kell maradnia.

#### **4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje**

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződés szerű megvalósítását 2008/06/30 (év/hó/nap) befejezési határidőre köteles teljesíteni.
- 4.2 A Szerződés szerinti kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a késedelemmel érintett napokra 50.000,- Ft/nap összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. a késedelmi kötbér értéke minden egyes késedelmes nap után ugyanakkora összegű. A késedelmi kötbérrel érintett napok száma maximum 30 nap lehet.
- 4.3 Amennyiben a Szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból megghiúsul, így Különlegesen a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés, a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása vagy a Vállalkozó egyéb felróható magatartása miatt a Megbízó által gyakorolt elállás ill. felmondás esetén, a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti ellenérték 10 %-nak megfelelő összegű megghiúsulási kötbért köteles fizetni. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból a Megbízónak a támogatást illetően visszafizetési kötelezettsége keletkezik, ezért az összegért Vállalkozó egészben felelőséggel tartozik.
- 4.4 A jelen szerződés szerinti bármilyen kötbérigényét a Megbízó jogosult a Jóteljesítési Biztosíték terhére, a Jóteljesítési Biztosíték megfelelő igénybevitelével is érvényesíteni.

A Megbízó jogosult bármilyen, a Vállalkozóval szemben fennálló követelését bármilyen biztosíték felhasználásával vagy a Vállalkozó részére, bármilyen jogcímen járó összeg visszatartásával, beszámítás jogcímen kiegyenlíteni.

#### **5. A vállalkozó által nyújtott jótállás (Hiba kijavítási kötelezettség)**

- 5.1 A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége a sikeres Átadás-átvételtől számított 24 hónap.
- 5.2 Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződés szerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

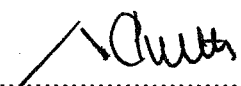
#### **6. Egyéb rendelkezések**

- 6.1 A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

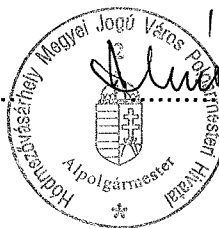
- 6.2 A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A Szerződésből származó jogvitákat a felek a - Különleges feltételekkel módosított - Általános feltételek 20. Cikkelyének feltételei szerint rendezik.
- 6.3 A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező mellékelt alábbi dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.
- 6.3.1 Közbeszerzési eljárás iratanyaga (Az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció ideértve azok kiegészítését is, valamint az Ajánlat)
- 6.3.2 Jelen szerződéses megállapodás és függeléke, a Szerződés részét alkotó egyéb dokumentum
- 6.3.3 FIDIC Különös Feltételek
- 6.3.4 FIDIC Általános Feltételek (Építési munkák szerződéses feltételei - megbízó által megtervezett magas és mélyépítési munkákhoz)
- 6.4 A jelen Szerződéses Megállapodásban használt kifejezések jelentése azonos a fenti 6.3.3 és 6.3.4 pontok szerinti FIDIC - feltételekben meghatározottakkal.
- 6.5 Fentiek bizonyosságául a szerződő felek ezennel aláírják a jelen Szerződéses Megállapodást.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2007. 10. 29.

**KÖZGÉP Zrt.**  
1239 Budapest, Haraszti út 44.  
**22.**

  
(cégszerű aláírás)  
**VÁLLALKOZÓ**

Németh Miklós  
Elnök-vezérigazgató



  
(cégszerű aláírás)  
**MEGBÍZÓ**

Dr. Lázár János  
Polgármester

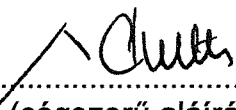
## A SZERZŐDÉSES MEGÁLLAPODÁS FÜGGELÉKE (AJÁNLATI NYILATKOZAT)

MEGNEVEZÉS	ALCIKKELY	ADAT
Megbízó megnevezése és címe	1.1.2.2 & 1.3	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Vállalkozó megnevezése és címe	1.1.2.3 & 1.3	KÖZGÉP Építő- és Fémszerkezetgyártó Zrt. 1239 Budapest, Haraszi út 44.
Mérnök megnevezése és címe:	1.1.2.4 & 1.3	Vakondok'97 Tervező Iroda Kft. Képviseli: Vaitz Zoltán 6800 Hódmezővásárhely, Rudnay Gy. U. 24/A
Létesítmény megvalósításának időtartama	1.1.3.3	befejezési határidő: 2008/06/30 (év/hó/nap)
Jótállási időszak	1.1.3.7	24 hónap
Elektronikus kommunikáció	1.3	faxlevél
Mértékadó jog	1.4	magyar jogszabályok
Mértékadó nyelv	1.4	magyar
Kommunikáció nyelve	1.4	magyar
A Helyszín birtokba vehetőségének időpontja	2.1	1 nappal a szerződéskötési időpontot követően
A Teljesítési Biztosíték összege	4.2	1.000.000,- forint
Rendes munkaidő	6.5	a Vállalkozó munkarendje szerint
Késedelmi kötbér mértéke	8.7 & 14.15(b)	50.000,- Ft/nap
Késedelmi kötbér összegének felső határa	8.7	1.500.000,- Ft
Feltételes összegek kiigazításának százalékos mértéke	13.5(b)	0,00 %
A költségek változása miatti kiigazítások	13.8(b)	0,00 %
Az Előleg mértéke	14.2	a szerződés elfogadott végösszegének 0,00 %-a
Részletek számla és ütemezése	14.2	teljesítés-arányosan, havonta 1 db számla
Alkalmazott pénznemek és arányuk	14.2	magyar forint (HUF)
Az Előleg visszafizetés kezdete	14.2(a)	---

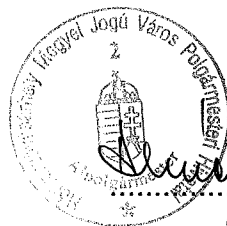
Levonások mértéke	14.2.(b)	---
Visszatartási százalék	14.3	---
Visszatartott Összeg határértéke	14.3	---
Közbenső számlák minimális értéke <sup>1</sup>	14.6	a Szerződés elfogadott végösszegének 20 %-a
Kifizetés pénzneme	14.15	magyar forint (HUF)
Biztosítás benyújtásának határidejei		
(a) a biztosítás megkötésének igazolása	18.1	Munkaterület átadásának napjáig
(b) a vonatkozó kötvények	18.1	Munkaterület átadásának napjáig
A Megbízó kockázatára kötött biztosítás alapján levonható összegek maximuma	18.2(b)	---
Harmadik fél biztosítás maximális összege	18.3	---
Döntőbizottság kijelölésének határideje	20.2	---
Döntőbizottság	20.2	---
Kijelölő intézmény/személy (megegyezés híján)	20.3	---
A Szakaszok meghatározása	1.1.3.3	---

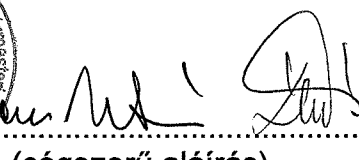
Kelt: Hódmezővásárhely, 2007. 10. 29.

**KÖZGÉP Zrt.**  
1239 Budapest, Haraszti út 44.  
**22.**

  
.....  
(cégszerű aláírás)  
**VÁLLALKOZÓ**

Németh Miklós  
Elnök-vezérigazgató



  
.....  
(cégszerű aláírás)  
**MEGBÍZÓ**

Dr. Lázár János  
Polgármester

<sup>1</sup> a támogatási szerződésben meghatározott feltételhez igazodva

## KÜLÖNÖS FELTÉTELEK

A jelen Különös Feltételek módosításokat és kiegészítéseket határoznak meg az Általános Feltételekhez viszonyítva. Az itt megfogalmazott kikötések, módosítások, kiegészítések megváltoztatják az Általános Feltételekben foglaltakat, és különbözőség vagy ellentmondás esetén az ebben a Különös Feltételekben foglalt kikötések az irányadók.

Az Ajánlattételi dokumentációban meghatározott feltételek, mint különös feltételek képezik a szerződéses feltételek részét.

## MÓDOSÍTOTT ÉS ÚJ ALCIKKELYEK

### 1. Általános előírások

#### 1.1 Meghatározások

#### Az alábbi bekezdések törölendők és helyettesítendők:

##### 1.1.2 Felek és személyek

##### 1.1.2.2 „Megrendelő” Kiegészítendő:

A Megrendelő alatt a Ptk. (1959. évi IV. törvény) vállalkozási szerződésre vonatkozó rendelkezései szerinti Megbízó értendő.

##### 1.1.2.4 "Mérnök" Kiegészítendő:

A Mérnök jelenti a 158/1997. (IX. 26.) Korm. rendelet szerinti „műszaki ellenőr” fogalmát is.

##### 1.1.2.8 "Alvállalkozó" Kiegészítendő:

Alvállalkozó az a szervezet (személy), amellyel (akivel) az ajánlattevő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés teljesítése céljából, e szerződésre tekintettel fog szerződést kötni vagy módosítani, kivéve, ha a szervezet (személy) tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi.

#### 1.1.3 Dátumok, Vizsgálatok, Időszakok és Befejezés

#### A következő új pontok hozzáadandók:

1.1.3.10 "Kötelező Alkalmassági időszak" jelenti e Szerződéses Feltételekben a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján a Ptk. szerinti szavatossági időszakot.

1.1.3.11 "Hiba kijavítási kötelezettség" jelenti a Vállalkozónak a Szerződés és a magyar jog szerinti jótállási és szavatossági kötelezettségeit és viszont.

#### 1.1.4 Pénz és kifizetések

##### ***Az alábbi bekezdések hozzáadandók:***

1.1.4.1. A megkötött szerződés fix, átalányáras egyösszegű szerződés.

#### 1.1.6 Egyéb Meghatározások

##### ***Az alábbi új definíciók hozzáadandók:***

1.1.6.10 "Szerződésbontás" a Ptk. szerinti „felmondás” fogalmát jelenti.

1.1.6.11 **Teljesítési bankgarancia**

A Szerződéses Dokumentumban bárhol, ahol „Jóteljesítési Biztosíték” szerepel, azt egyenértékű kifejezésnek kell tekinteni a FIDIC szerinti „Teljesítési Biztosítékkal”, és viszont.

#### 1.4. Jog és nyelv

##### **Az Alcikkely kiegészítendő:**

A megvalósulási terveket kizárólag magyarul, a Mérnöknek leadandó egyéb dokumentumokat magyar nyelven kell készíteni.

##### ***Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:***

#### 1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje

A Szerződést alkotó dokumentumokat egymást kölcsönösen értelmezőnek kell tekinteni. Értelmezés szempontjából a dokumentumok fontossági sorrendje az alábbi kell legyen:

- 1 Közbeszerzési eljárás iratanyaga (Az Ajánlattételi Felhívás és Dokumentáció ideértve azok kiegészítését is, valamint az Ajánlat)
- 2 Jelen szerződéses megállapodás és függeléke, a Szerződés részét alkotó egyéb dokumentum
- 3 FIDIC Különös Feltételek
- 4 FIDIC Általános Feltételek (Építési munkák szerződéses feltételei - megbízó által megtervezett magas és mélyépítési munkákhoz)

Ha az egyes dokumentumokon belül ellentmondás vagy kétértelműség merül fel, a Mérnöknek ki kell bocsátania a szükséges tisztázást, utasítást.

##### ***Az alábbi Alcikkely törlendő és helyettesítendő:***

#### 1.6 Szerződéses Megállapodás

A Feleknek a Szerződéses Megállapodást 2003. évi CXXIX tv. (A közbeszerzésekről) 99. § (2) összhangban kell megkötniük.



### 3. A Mérnök

#### 3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör

***Az Alcikkely kiegészítendő:***

Amennyiben a Szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a Mérnök a műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő feladatkört látja el és ennek megfelelő hatáskörrel rendelkezik.

A Mérnök a Változtatási utasítás kiadására vonatkozó jogkörét a 13.3 Alcikkely szerint a Megbízó előzetes jóváhagyásával gyakorolhatja, kivéve vészhelyzetben, a Mérnök által meghatározott módon.

A jóváhagyás megszerzésére vonatkozó fenti kötelezettség ellenére, ha a Mérnök véleménye szerint olyan vészhelyzet áll elő, amely emberéletet vagy a Létesítményt vagy kapcsolódó ingatlant, tulajdont veszélyeztet, akkor a Mérnök jogosult, anélkül, hogy a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége és felelőssége alól felmentené, utasítani a Vállalkozót minden olyan munka elvégzésére illetve intézkedés megtételére, amely a véleménye szerint a kockázat csökkentéséhez, vagy megszüntetéséhez szükséges. A Vállalkozó köteles, megbízói jóváhagyás hiányától függetlenül, azonnal a Mérnök ezen utasításait végrehajtani. A Mérnök köteles meghatározni a 3.5 Alcikkellyel összhangban a Szerződéses Ár módosításának mértékét és erről értesíteni a Vállalkozót valamint egy másolatban a Megbízót.

***A Cikkely végéhez a következő új Alcikkely hozzáadandó:***

#### 3.6 Irányítói (koordinációs) értekezletek

A Mérnök, vagy a Vállalkozó Képviselője felszólíthatja a másikat, hogy vegyen részt egy irányítói értekezleten a következő időszakban elvégzendő tevékenységek áttekintése céljából. A Mérnök köteles emlékeztetőt készíteni az irányítói értekezleten elhangzottakról, és azt a résztvevők, valamint a Megbízó részére egy-egy másolatban megküldeni.

### 4. A Vállalkozó

#### 4.1 Vállalkozó általános kötelezettségei

***Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:***

A Vállalkozó tartozik felelősséggel minden olyan Kiegészítő terv, illetve terv módosítás elkészítéséért, amely a Mérnök döntése szerint a Létesítmény megvalósításához szükséges és amely Kiegészítő terv, illetve terv módosítás elkészítésére a Mérnök utasítást ad.

Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

A Vállalkozó saját költségén köteles az általa elkészített tervek engedélyeztetéséről gondoskodni, amennyiben ilyen engedélyek beszerzése szükséges.

Bármely költséget, amely a Létesítmények megvalósításával összefüggő tervdokumentáció előállításával kapcsolatosan merül fel, az Szerződéses Ár részeként kell tekinteni, hacsak a kérdéses terv elkészítése olyan Változtatás végrehajtása miatt vált szükségessé, amely Változtatás nem a Vállalkozó mulasztására visszavezethető okból vált szükségessé.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára.

Megbízó jelen megállapodás aláírásával a Vállalkozó által készített, és készítendő tervek vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különlegesen a tervek átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is.

A Vállalkozó által a munkák megvalósítására a Helyszínen alkalmazott projektvezető és szakági építésvezetők meg kell, hogy feleljenek a 51/2000 (VIII. 9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet felelős műszaki vezetőkről szóló előírásainak.

A Vállalkozó a Helyszínen lévő irodájában köteles Építési Naplót tartani. Az Építési Naplót az egész Létesítményre érvényesen, vagy annak műtárgyaira külön-külön kell vezetni, a Mérnök utasításai szerint. Minden fontos adatot, amely az építkezéssel kapcsolatos, be kell vezetni az Építési Naplóba, amint ezt a 51/2000(VIII.9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet és a 135/2005. (VII. 14.) Korm. rendelet szabályozza.

#### **4.2 Teljesítési Biztosíték**

***Az Alcikkely második bekezdése kiegészítendő a következő bekezdéssel:***

A Teljesítési Biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megbízó számlájára történő befizetéssel vagy biztosítási szerződés alapján – készfizető kezességvállalást tartalmazó kötvény átadásával vagy bankgarancia benyújtásával lehet teljesíteni, a Kbt 53. § (5) a) alapján.

A szerződésben ill. az azt megelőző közbeszerzési eljárásban „Jóteljesítési biztosíték” néven körülírt fogalomra a Teljesítési biztosítékre vonatkozó szabályok vonatkoznak.

#### **4.4 Alvállalkozók**

***Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:***

Vállalkozó az alvállalkozók bevonásának tekintetében köteles a Kbt. 304. § (2) bekezdése szerint eljárni. Amennyiben előre nem látható ok következtében beállott lényeges körülmény miatt a Vállalkozó más alvállalkozót kíván igénybe venni, a Megbízó hozzájárulásával és csak olyan alvállalkozót vehet igénybe, amely megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozóikra meghatározott követelményeknek (Kbt. 304. § (2) bek.).

#### **4.7 Kitűzés**

##### ***Az Alcikkely első bekezdéséhez hozzáadandó:***

A kitűzési feladatokat a Magyar Mérnök-geodéziai Szabályzat előírásaival teljesen megegyezően kell elvégezni.

#### **4.8 Munkabiztonsági eljárások**

##### ***Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdésekkel:***

A Vállalkozó kötelezettsége, hogy biztonságos és egészséges munkafeltételeket biztosítson az építés teljes időszaka alatt minden munkahelyre.

A balesetek megelőzése érdekében meg kell tenni a megfelelő intézkedéseket (információ, védőkorlát) az építési területre való jogosulatlan belépés érdekében.

Az építés során, csakúgy mint bármely szerkezet befejezése után az irányadó jogszabályokban és a vonatkozó Magyar Szabványokban lefektetett munkabiztonsági, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat be kell tartani.

### **6. Személyzet és Munkaerő**

#### **6.5 Munkaidő**

##### ***Az Alcikkely kiegészítendő a következő bekezdéssel:***

A hivatalos ünnepnapok Magyarországon január 1, március 15, Húsvét Hétfő, május 1, Pünkösöd Hétfő, augusztus 20, október 23, november 1, december 25, december 26.

Amennyiben a Vállalkozó a törvényes ünnepnapokon munkavégzést tervez, akkor az ehhez szükséges engedélyeket a Mérnöktől kérendő hozzájárulás megkérése előtt be kell szereznie. A Mérnök értesítése legkésőbb 4 munkanappal a munkavégzés előtt kell, hogy történjen. A Mérnök az igénybejelentést követően 2 munkanapon belül kell, hogy döntsön a hozzájárulásról. Amennyiben erről nem küld értesítést a Vállalkozónak, úgy a beterjesztést a Mérnök által jóváhagyottnak kell tekinteni.

A rendes munkaidőn túli, az éjszakai, valamint a pihenő- és ünnepnapokon végzett munkavégzésből eredő jogsértésekért és károkért a Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik.

Vállalkozó a tevékenysége során köteles a zajjal, porral és egyéb kellemetlen hatásokkal járó munkák éjszakai, pihenő, és ünnepnapokon való végzésétől tartózkodni.

Vállalkozó fenti kötelezettségeinek megsértése miatt mind a Megbízó, mind pedig 3. személyekkel szemben kizárólagos felelősséggel tartozik.

#### **6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások**

##### ***Az Alcikkely végéhez hozzáadandó:***

A szokásos havi előrehaladási jelentésen felül (4.21 Alcikkely) a Vállalkozónak azonnal írásban jelentenie kell a Mérnöknek és minden érdekelt szervezetnek - a magyar jogszabályoknak megfelelően - a Helyszínen előfordult minden baleset vagy szokatlan esemény részleteit, tekintet nélkül arra, hogy azok befolyásolják-e az építés menetét, vagy sem. A Vállalkozó jelentésének tartalmaznia kell az adott ügyben tett intézkedéseit is.

## **7 Berendezések, Anyagok és Kivitel**

### **7.9 Anyagok, Berendezések és Áruk származása**

A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált összes anyagnak, berendezésnek és árunak olyannak kell lennie, amely számára a Kbt. 1. § (3) ill. 88. § (4) bekezdése értelmében nemzeti elbánást kell nyújtani.

## **11. Jótállási kötelezettség**

***A következő új Alcikkely hozzáadandó:***

### **11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak**

A Vállalkozó 11. Cikkely szerinti jótállási kötelezettségei nem érintik a Vállalkozó Ptk. szerinti szavatossági kötelezettségeit, továbbá a kötelező alkalmassági időkre vonatkozó alábbi jogszabályok tartalmából adódó kötelezettségeit:

- (a) a Ptk. vonatkozó előírásai és
- (b) a 11/1985 (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM Együttes Rendelet (Kötelező Alkalmassági Időszak), valamint a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet.

Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM Együttes Rendeletben megfogalmazott kötelező alkalmassági idők esetében e rendelet irányadó a szavatossági jogok igényérvényesítési határidejét illetően is.

## **13. Változtatások és kiigazítások**

***Az alábbi új Alcikkely hozzáadandó***

### **13.9 A szerződés módosítása**

A Felek, a Kbt. 303. § előírásainak figyelembe vételével a Szerződésnek az ajánlati felhívás, az ajánlati dokumentáció ill. az ajánlat tartalma alapján meghatározott részeit csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

**14 Szerződéses ár, fizetési feltételek****14.7 Kifizetés**

**A 14.7 Alcikkely (a-c) bekezdésében az 56 nap és a 42 nap törlendő és helyette az alábbi feltételek alkalmazandók:**

A Vállalkozó benyújtott szerződésszerű és jogszabálynak megfelelő rész-számláinak és végszámlájának kiegyenlítése kapcsán a Szerződő Felek – a Kbt. 305. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – az ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapotodnak meg, így a számlák kiegyenlítése a teljesítés igazolásától számított 60 napon belül történik.

**20 Követelések, Viták és Választott bírósági eljárás**

**A bekezdések törlendők és helyettesítendők:**

A Megrendelőnek és a Vállalkozónak minden erőfeszítést meg kell tennie, hogy tárgyalásos úton rendezzenek a Szerződéssel kapcsolatban bármely vitát, amely közöttük felmerül.

Ha vitás ügy merült fel, a szerződő Felek írásban értesítik egymást a vitás ügyre vonatkozó véleményükről, valamint az általuk lehetségesnek tartott megoldásokról. Bármelyik Fél kérheti, hogy a vita rendezése céljából egyeztessenek. Amennyiben a tárgyalásos rendezésre irányuló kísérlet nem sikeres annak megkezdésétől számított 30 napon belül vagy a rendezési kérésre a Fél nem válaszol érdemben 30 napos határidőn belül, bármely Fél jogosult a vita végleges és végrehajtandó rendezése érdekében a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. törvényben meghatározott hatásköri és illetékességi szabályok szerinti bírósághoz fordulni a jogvita eldöntése végett.

X X X

**KÜLÖNÖS FELTÉTELEK****(Az Általános Feltételek módosított és új Alcikkelyei)****Tartalomjegyzéke**

- 1 ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**
- 1.1 Meghatározások
  - 1.1.2 Felek és személyek
    - 1.1.2.2 Megrendelő
    - 1.1.2.4 Mérnök
    - 1.1.2.8 Alvállalkozó
  - 1.1.3 Dátumok, Vizsgálatok, Időszakok és Befejezés
    - 1.1.3.10 Kötelező Alkalmassági időszak
    - 1.1.3.11 Hiba kijavítási kötelezettség
  - 1.1.4 Pénz és kifizetések
  - 1.1.6 Egyéb Meghatározások
    - 1.1.6.10 Szerződésbontás
    - 1.1.6.11 Teljesítési bankgarancia
- 1.4 Jog és nyelv
- 1.5 Dokumentumok fontossági sorrendje
- 1.6 Szerződéses Megállapodás
- 3 A MÉRNÖK**
- 3.1 Mérnöki köteleességek és hatáskör
- 3.6 Irányítói (koordinációs) értekezletek
- 4 A VÁLLALKOZÓ**
- 4.1 Vállalkozó általános kötelezettségei
- 4.2 Teljesítési Biztosíték
- 4.4 Alvállalkozók
- 4.6 Együttműködési Kötelezettség
- 4.7 Kitűzés
- 4.8 Munkabiztonsági eljárások
- 6 SZEMÉLYZET ÉS MUNKAERŐ**
- 6.5 Munkaidő
- 6.7 Munka- és egészségvédelmi előírások
- 7 BERENDEZÉSEK, ANYAGOK ÉS KIVITELEZÉS**
- 7.9 Anyagok, Berendezések és Áruk származása *(új Alcikkely)*
- 11. JÓTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉG**
- 11.12 Kötelező Alkalmassági Időszak *(új Alcikkely)*
- 13 VÁLTOZTATÁSOK ÉS KIIGAZÍTÁSOK**
- 13.9 A szerződés módosítása *(új Alcikkely)*
- 14 SZERZŐDÉSES ÁR, FIZETÉSI FELTÉTELEK**
- 14.7 Kifizetés
- 20 KÖVETELÉSEK, VITÁK ÉS VÁLASZTOTT BÍRÓSÁGI ELJÁRÁS**