

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10200184-28111900, képviseli: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

- 1.) Megrendelő, mint a KÉ-2329/2009. számú közbeszerzési eljárás kiírója megrendeli, vállalkozó pedig, mint nyertes ajánlattevő elvállalja a hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgyát képező Emlékpont múzeum bővítése, vállalkozói szerződés keretén belül, I. osztályú minőségben, a műszaki dokumentációban megjelölt mennyiségben való kivitelezését és tervezését. A hivatkozott közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja a szerződés mellékletét képezi.
- 2.) Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.
- 3.) Vállalkozó a terveket a külön mellékletben meghatározott tartalommal 5–5 példányban adja át a Megrendelőnek.
- 4.) Amennyiben a Vállalkozó részéről további adatszolgáltatás igénye merül fel, ami a terv elkészítéséhez szükséges és jelen szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó ez irányú felhívásától számított 3 napon belül köteles az adatokat szolgáltatni. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a felek ettől eltérő határidőben is megállapodhatnak.
- 5.) A Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.
- 6.) A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Vállalkozó szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át. A Vállalkozó nevét a létesítmény főbejárat mellett elhelyezett táblán fel kell tüntetni.¹
- 7.) Jelen szerződés pénzügyi fedezetét 80,5%-ban a DAOP-2007-2.1.1/B pályázati felhívás keretében elnyert támogatás biztosítja. Vállalkozó ezen tény

¹ Ptk. 410. § (4)–(5) bek., a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Szt.) 2. § (2) bek. I) pont, Szt. 12. és 16. §, Szt. 67. § (2) bek.

tudomásul veszi és vállalja az ebből származó – számára adott esetben előnytelen – feltételeket.

- 8.) Az 1. pontban körülírt munkák megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyek, valamint ezen munkák befejezésével kapcsolatos szakhatósági engedélyek, jóváhagyások megszerzése Megrendelő kötelezettségét képezi.
- 9.) Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:
141.051.132,- forint + áfa = 169.261.358,- Ft, azaz százhatvankilencmillió – kétszázhatvanegyezer – háromszázötvennyolc forint összegben állapítják meg. Szerződő felek által megállapított ár fix árnak minősül.
- 10.) Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2010.01.29. napján határozzák meg.
- 11.) Megrendelő a munkának a Vállalkozó által történő készre jelentésétől számított 8 munkanapon belül köteles a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzni, s azt a megkezdéstől számított 15 munkanapon belül befejezni. Teljesítésnek az 1. pontban körülírt munkák Megrendelő részéről rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő (hatósági engedélyekkel rendelkező) átvétele minősül. Az átvételt követően a vállalkozó 12 hónap jótállást vállal a kötelező mértékű jótálláson felül a teljes körű beruházásra.
- 12.) Az ellenszolgáltatás teljesítése a Kbt. 305. § (1)-(4) bekezdés előírásai és a DAOP-2007-2.1.1/B támogatás (kincstári kifizetési rend) előírásai szerint történik. A teljesítés ideje 1 db rész és 1 db végszámla nyújtható be. A teljesítés ellenértékét az ajánlatkérő a teljesítéstől számított legkésőbb 30 napon belül, banki átutalással magyar forintban (HUF) egyenlíti ki. A díjat a Vállalkozó fenti számú számlájára átutalással kell megfizetni.
- 13.) A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az átadás neki felróható okból késedelmesen történik, Megrendelő részére a késedelem idejére napi 500.000,- Ft kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér késedelemnek megfelelő mértéke a vállalkozói díj összegében beszámításra kerül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem teljesítése esetén 10.000.000,- Ft megghiúsulási kötbér kerül felszámolásra Megrendelő részére.
- 14.) Jelen szerződés átalánydíjas, tartalmaz minden olyan munkát, amely a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában szereplő létesítmény rendeltetésszerű működéséhez és a használatbavételi engedély kiadásához szükséges, függetlenül a műszaki dokumentációban szereplő árazatlan költségvetéstől. Ennek megfelelően a tender tervtől eltérő munkákat – pótmunkákat – kizárólag előre nem látható, műszakilag indokolt okok miatt a Megrendelő írásbeli hozzájárulásával a műszaki ellenőr rendelheti el. Amennyiben ez jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj összegét és a teljesítési határidő módosulását eredményezné, úgy felek jelen szerződést kötelesek ebben a vonatkozásban módosítani.
- 15.) Felek kötelezettséget vállalnak jelen szerződés alapján történő együttműködésre, egymás folyamatos és kölcsönös tájékoztatására. Szerződő felek kötelesek a másik felet minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban

értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

- 16.) A munkaterületet a Megrendelő 2009. április 20. napján adja át a Vállalkozónak.
- 17.) Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.
- 18.) Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.
- 19.) A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.
- 20.) A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem köteles.
- 21.) Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás-átvételi eljárás felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.
- 22.) A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.
- 23.) A Megrendelő a Kbt. 306.§ (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételeivel ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.
- 24.) Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.
- 25.) Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
- 26.) Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: **Dr. Lázár János**
polgármester, országgyűlési képviselő
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Vállalkozó részéről: **Paragi István**
vezérigazgató
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.


Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: **Mucsi László**
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Telefon: 06-62/530-160, fax: 06-62/530-163

Vállalkozó részéről: **Gilicze Ferenc** műszaki igazgató
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.
Telefon: 06-62/241-915, fax: 06-62/534-625

- 27.) Amennyiben jelen szerződés megkötését követően műszaki kérdések tekintetében viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérlik meg annak rendezését.
- 28.) Szerződő felek az esetleges peres eljárásoknál hatáskörtől függően a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.
- 29.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 30.) Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes.
- 31.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Hódmezővásárhely, 2009. április 17.


ÉPÍTÉSZMESTER
TERVEZŐ ÉS FELÜLVÉNYEZŐ
HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI
MÉDIA VALÉRIA U. 11-13.
Adószám: 11392259-2-06 ①
Paragi István
vezérigazgató
Építészmaster Zrt.
Vállalkozó



Dr. Lázár János
polgármester
Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata
Megrendelő