

21-20652-8/2008

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., adószám: 15354738-2-06; bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11600006-00000000-21806849 képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az **Építésmester Tervező és Kivitelező Zrt.** (6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13., adószám: 11392259-2-06, bankszámlaszám: K&H Bank Nyrt. 10200184-28111900, képviseli: Paragi István vezérigazgató) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

### 1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Alföldi Galéria (Hódmezővásárhely Kossuth tér 8.) felújítását vállalkozási szerződés keretén belül a közbeszerzési eljárás műszaki dokumentációjában megjelöltek szerint.

Szerződő felek megállapítják, hogy fenti tevékenység tekintetében a Közbeszerzésről szóló 2003. évi CXXIX. számú törvény Kbt 299. § (1) bekezdés b) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó.

Vállalkozó a munkát I. osztályú minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak I. osztályú anyagokat használhat fel. A munkavégzést ill. anyagfelhasználást Megrendelő képviselője ellenőrzi. A beépített anyagok minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a megrendelő képviselőjének köteles bemutatni.

### 2. Vállalkozói díj és annak megfizetése

Szerződő felek a vállalkozói díj összegét nettó 10.645.000,- Ft + áfa = 12.774.000 Ft, azaz tizenkétmillió - hétszázhetvennégyezer forint összegben állapítják meg, mely átalánydíj. Felek az átalánydíj jogi tartalmával tisztában vannak.

Megrendelő pót-, illetve többletmunkaigényt nem fogad el.

Megrendelő biztosítja a vállalkozás megvalósításának anyagi fedezetét és vállalja, hogy Vállalkozó számláját a benyújtástól és a leigazolástól számított 30 napon belül kiegyenlíti, ennek elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kamatot – mely a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszerese – fizet Vállalkozó részére a fenti bankszámlájára. Szerződő felek megállapodnak, hogy Vállalkozó számla kibocsátására csak a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítési igazolás kibocsátását követően jogosult.

### **3. Szerződési biztosítékok**

Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kötbér napi mértéke nettó 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint. A kötbér maximális mértéke a bruttó vállalási ár 10%-a. A kötbér összege a számlából kerül levonásra.

Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog ill. elvégzett munka vonatkozásában 3 év általános jótállást vállal. Vállalkozó 3 éves jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba bizonyítható:

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, feltéve ha a rendeltetészerű használat módjáról az átadás-átvételnél a Megrendelő tájékoztatva lett,
- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
- elemi csapás,
- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,
- a szükséges karbantartás hiánya miatt következett be, feltéve ha erről a Megrendelő az átadás-átvételi eljárás során kifejezetten tájékoztatva lett.

### **4. Teljesítési határidő**

Szerződő felek jelen szerződés teljesítési határidejét 2008. október 3. napján határozzák meg, mely szigorú határidő. A szigorú határidő, mint jogi fogalom tartalmával és jogkövetkezményeivel a felek tisztában vannak.

Minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonja maga után. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges.

Nem eredményezi a teljesítési határidő módosulását az el nem hárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható és elhárítható okok miatt bekövetkezett késedelem.

### **5. A munkaterület átadása**

A munkaterületet a Megrendelő 2008. augusztus 1. napján adja át a Vállalkozónak.

Vállalkozó a kivitelezés megkezdésekor építési naplót fektet le, és azt a vonatkozó rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

Vállalkozó jogosult arra, hogy előzetesen megjelölje azokat a követelményeket, melyek a munkavégzés megkezdéséhez szükségesek. Ezek nem haladhatják meg az anyagszállításhoz (gépi ill. kézi) ill. a tényleges munkavégzés megkezdéséhez szükséges feltételeket.

A munkaterület megfelelő, ha a munkavégzés helyére az anyag szállítása gépi vagy kézi erővel megoldható és a munkavégzés a tényleges munkavégzés helyén megkezdhető.

A Vállalkozó energiaigényét az ingatlanon rendelkezésre álló áram ill. vízvételi helyről elégítheti ki, további csatlakozási pontok kiépítésére ill. teljesítménynövelésre a Megrendelő nem köteles.

Fenti közüzemi szolgáltatások ellenértékét a Vállalkozó számla alapján köteles megfizetni 15 napos határidővel a Megrendelő részére. A számla kiállítására a munkaterület átadás-átvételi ill. a szerződés teljesítését követően az átadás-átvételi eljárás felvett mérőórák állása alapján a Megrendelővel szemben a közüzemi szolgáltató által érvényesített tarifák alapján kerül sor.

A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a megrendelő ill. intézménye ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

## 6. Kapcsolattartás, jognyilatkozattétel

Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax ill. az e-mail, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

Megrendelő részéről: **Dr. Lázár János**  
polgármester, országgyűlési képviselő  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Vállalkozó részéről: **Paragi István**  
vezérigazgató  
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.

Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban (műszaki, költségvetési kérdések) nyilatkozattételre jogosult képviselő

Megrendelő részéről: **Mucsi László**  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.  
Telefon: 06-62/530-160, fax: 06-62/530-163

Vállalkozó részéről: **Gilicze Ferenc** műszaki igazgató  
6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13.  
Telefon: 06-62/241-915, fax: 06-62/534-625

A Megrendelő a Kbt. 306. § (3) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr nevét a Megrendelő legkésőbb a munkaterület átadásával egyidejűleg jelenti be Vállalkozó felé.

Szerződő felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot köteles tenni. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés megvalósításának időtartama alatt hetente rendszeres konzultációt tartanak.

Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.

## 7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás átvételi eljárás

Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban a kitűzött időpont előtt legalább 5 naptári nappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt hatóságok és tervezők meghívása Megrendelő feladata.

Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, felveszik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról.

Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a garanciajegyeket és megadja a beépített szerkezetek használati és karbantartási utasításait.

Az elvégzett hiánypótlásokról ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, amely azt – megfelelőség esetén – átveszi.

A szerződés teljesítésének időpontja a hiba-, és hiánymentes átvétel napja.

## 8. Vegyes és záró rendelkezések

Jelen szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a Vállalkozó a tárgyi munkára kiterjedő hatályú, érvényes és hatályos felelősségbiztosítási szerződést ill. az annak fennállását igazoló okiratot bemutassa.

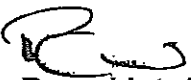
E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.


Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság, illetve a Csongrád Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződés 4 megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki dokumentáció. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely, 2008. július 16.

  
**ÉPÍTÉSZMESTER**  
TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ ZRT.  
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY  
Mária Valéria u. 11-13.  
Adószám: 11392259-2-06 ①  
**Paragi István**  
vezérigazgató  
Építészmaster Zrt.  
vállalkozó

  
**Dr. Lázár János**  
polgármester  
Hódmezővásárhely MJV Önkormányzata  
megrendelő

