

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely Kossuth tér 1. Képviseli: Dr. Lázár János polgármester) – mint Megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről pedig **Tér és Forma Szeged Építéstervező Kft** (Székhely: 6720 Szeged, Roosevelt tér 10-11., adószám:10372605-2-06 bankszámlaszám: 10402805-28011013 képviseli: Vesmásné Zákányi Ildikó, cégjegyzékszám: 06-09-000412/29) - mint tervező, a továbbiakban **Tervező**

között, az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja, a hódmezővásárhelyi görögkeleti templom felújítása és a Tornyai János Múzeum rekonstrukciója és bővítése építési engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítését a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt részletességgel.
2. A engedélyezési tervdokumentációt 20 eredeti példányban, kivitelezési tervdokumentációt 8 eredeti példányban (nyomtatott és egy digitális formában) köteles Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
3. Teljesítés helye:6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
4. Megrendelő részéről kapcsolattartónak megjelölt személy:
Mucsi László, telefon: 30/9153943
Tervező részéről kapcsolattartónak megjelölt személy:
Vesmásné Zákányi Ildikó 62/550-735
5. A Tervező az e szerződésben megnevezett feladatot elvállalja, azt a tőle elvárható legnagyobb szakmai gondossággal végzi el. A Tervező munkáját a vonatkozó jogszabályi, szakmai előírások és a Megrendelő utasításainak figyelembevételével végzi.
6. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, a tervezés szempontjából jelentős kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő részéről az e szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy újabb megrendelések merülnek fel, úgy azt a Felek jelen szerződés írásos módosításával, illetve külön megállapodás formájában rendezik.
7. Felek a teljesítési határidőt a következőkben határozzák meg:
Az építési engedélyes tervek elkészítésének határideje: 2009. május 15.
A pallér kiviteli tervek elkészítésének határideje: 2009. július 20.
A konszignáció, költségvetés és a belső építészeti tervek elkészítésének határideje: 2009. augusztus 31.
8. Megrendelő a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásáért az alábbi vállalkozói díjat fizeti meg Tervező részére: nettó 36.000.000,- Ft, azaz harminchat-millió Ft + ÁFA.
Megrendelő a tervezői díjat három részletben fizeti meg Tervező részére oly módon, hogy Tervező az első részszámlát nettó 12.000.000,- Ft-ról 2009. május 15. napjáig, a második részszámlát nettó 8.000.000,- Ft-ról 2009. július 20. napjáig, míg a harmadik részszámlát nettó 16.000.000,- Ft-ról 2009. augusztus 31. napjáig jogosult kiállítani.

A kiállított számlát a Megrendelő 30 banki napon belül fizeti meg. A vállalkozói díj megfizetésének módja banki átutalás.

- Amennyiben a Tervező a határidőt elmulasztja, nem vagy csak részben teljesít, bruttó 100.000,-Ft összegű kötbért köteles megfizetni Megrendelő részére minden késedelmes nap után. A kötbér az elmulasztott határidőt követő napon, naponta esedékes. A kötbér megfizetése a Tervezőt nem mentesíti a szerződéses kötelezettség teljesítése alól. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér összege együttesen nem haladhatja meg a bruttó vállalkozói díj 20 %-át.

Nem teljesítés esetére a felek a bruttó vállalkozói díj 30 %-át határozzák meg kötbérként. A késedelmi kötbér helyett a nem teljesítés miatti kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő érdekmúlás miatt eláll jelen szerződéstől, vagy a Tervezőnek felróható okból felmondja azt.

Ha a Tervező hibás teljesítése esetén a Megrendelő kijavítást kér, akkor a kijavított tervdokumentáció átadásáig a Megrendelő a még ki nem fizetett vállalkozói díjat visszatarthatja.

Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke eltérően alakul attól függően, hogy a Megrendelő eláll a szerződéstől vagy szavatossági igénnyel él. Elállás esetén a Tervező a teljes bruttó tervezési díj 20 %-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles, mely összeg az elállási nyilatkozat keltének napján esedékes.

Tervező az egyes részhatáridőket abban az esetben tartja magára nézve kötelezőnek, amennyiben az előző részszámla pénzügyi teljesítése határidőben megtörtént.

Megrendelő a munka elvégzését teljesítettnek ismeri el, ha a határidőre leszállított munkarészekre az átvételtől számított öt munkanapon belül észrevételt nem tesz.

- Szavatossági igény érvényesítése esetén a kötbér összege a bruttó vállalkozói díj 15 %-a azzal, hogy a Megrendelő az ezt meghaladó kárát érvényesíti a tervezővel szemben.

- A Tervező jogszavatosságot vállal a jelen szerződés keretében szolgáltatott tervek vonatkozásában, szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelőt a tervek szabad felhasználásában akadályozná.

- A Tervező köteles lefolytatni a szükséges szakhatósági és közműegyeztetéseket, egyeztet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal, mint építési hatósággal, előzetes nyilatkozatukat ill. állásfoglalásukat beszerzi, folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt a tervezés állásáról.

Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció építési engedély céljára történő benyújtása Megrendelő feladatát képezi. Megrendelő a Tervezőt meghatalmazza, hogy nevében és ügyében az építési hatóságnál eljárjon.

- A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Amennyiben a felek bármilyen körülményről tudomást szereznek, mely a jelen szerződésben rögzített, illetve azzal összefüggő feladatokat bármilyen mértékben befolyásolhatják, azt haladéktalanul kötelesek a másik féllel közölni.

A tervező kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakképesítéssel, hatósági engedélyekkel és szakmai gyakorlattal.

- Amennyiben a Megrendelő eláll a szerződéstől, a már rendelkezésére bocsátott dokumentációk a Megrendelő tulajdonában maradnak azzal, hogy a vállalkozói díj készültképpel arányos része Tervezőt megilleti.

15.A jelen szerződés keretében elkészített tervdokumentáció a Tervező szellemi terméke és szerzői jogi védelmet élvez. A dokumentációba foglalt műszaki megoldásokat csak a jelen szerződésben meghatározott helyre és célra, a szerződésben meghatározottak megvalósítása érdekében használhatja fel.

16.A Tervező jelen szerződést csak a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel.

Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy az esetleges vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások révén rendezzék.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó szakirányú jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha a felek vitás ügyeiket egymással rendezni nem tudják, úgy – a hatáskörtől függően – alávetik magukat a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt okirattal módosítható.

A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hódmezővásárhely, 2009. május 04.

Tervező

Megrendelő

TÉR ÉS FORMA – SZEGED
ÉPÍTÉSTERVEZŐ KFT., 1

APLD-T ÁTVETTEM: mi ny r!

30. → SZEGED/2009/00226