

E-1-Felelős

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Építésmester Tervező és Kivitelező Zártkörű Részvénytársaság

(adószám: 11392259-2-06, cg.: 06- 10- 000178, képviselőjében Paragi István vezérigazgató) 6800 Hódmezővásárhely, Mária Valéria u. 11-13. szám alatti társaság, mint eladó, (továbbiakban: eladó)

valamint **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

(adószám: 15354738-2-06; törzsszáma: 354732, képviselőjében eljár dr. Lázár János polgármester) 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.szám alatti önkormányzat, mint vevő (továbbiakban vevő)

között, a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1./ Eladó eladja, vevő megveszi az eladó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

- Hódmezővásárhely belterület **13431/21/A/20** helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben **Hódmezővásárhely, Andrásy út 28. A. lh. III/3.** szám alatti 71,27 m² területű lakás megnevezésű ingatlant **16.722.000.-Ft, azaz Tizenhatmillió-hétszázhuszonkettőezer Ft** vételár ellenében,

- Hódmezővásárhely belterület **13431/21/B/31** helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben **Hódmezővásárhely, Andrásy út 28. B. tetőtér 10.** szám alatti 40,93 m² területű lakás megnevezésű ingatlant **9.604.000.-Ft, azaz Kilencmillió-hatszáznégyezer Ft** vételár ellenében,

- Hódmezővásárhely belterület **13431/21/B/32** helyrajzi szám alatt nyilvántartott természetben **Hódmezővásárhely, Andrásy út 28. B. tetőtér 11.** szám alatti 59,67 m² területű lakás megnevezésű ingatlant **14.000.000.-Ft, azaz Tizennégymillió Ft** vételár ellenében,

azok jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott emelt szintű műszaki tartalom szerint kialakított állapotában, minden földben és falban lévő alkatrészeivel, tartozékaival együtt, az alapító okiratban meghatározott helyiségekkel együtt, a törvényes szavatossági kötelezettség magára vállalása mellett megtekintett állapotban. Vevő, aki az ingatlanok kizárólagos tulajdonjogát szerzi meg, kifejezetten jelen adásvételi szerződésben meghatározott feltételekkel és vételáron vásárolja meg jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokat.

2./ Felek rögzítik, hogy az 1./ pontban meghatározott három lakás megnevezésű ingatlan együttes vételára mindösszesen **bruttó 40.326.000.-Ft, azaz Negyvenmillió-háromszázhuszonhatezer Forint**. Felek megállapodnak abban, hogy a vevő a vételárat eladó Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10201006-60200787 számú bankszámlájára teljesíti eladó által kiállított számla alapján.

3./ Felek megállapodnak abban, hogy vevő köteles a 2./ pontban meghatározott teljes vételárat eladó részére megfizetni legkésőbb 2008. szeptember 30. napjáig. A

fizetési feltételek akkor tekintendők teljesítettnek, ha vevő a teljes vételárat eladó kezeihez megfizeti, vagy eladó bankszámláján a teljes vételár jóváírást nyer.

4./ Eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok per-, igénymentes, melyért szavatosságot vállal. Felek rögzítik, hogy az ingatlanokat a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. javára bejegyzett jelzálogjog terheli 150.000.000,- Ft és járulékaik erejéig, valamint ennek biztosítására bejegyzett vételi jog 2011.07.05.ig.

5./ Eladó az 5./ pontban foglaltakra tekintettel kötelezettséget vállal arra, hogy az 5./ pontban meghatározott jelzálog, valamint vételi jog törlése iránt a vevő által megvett ingatlanok vonatkozásában intézkedik a teljes vételár vevő általi megfizetését követő 1 héten belül, azaz az ingatlanokat tehermentesíti, melynek eredményeképpen vevő teljes egészében per-, teher-, és igénymentes ingatlanok tulajdonjogát szerzi meg.

6./ Eladó kijelenti, hogy már ezúton feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlanok kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonjoga vétel jogcímen vevő javára bejegyzést nyerjen az ingatlan-nyilvántartásba, azzal, hogy erre csak a teljes vételár megfizetése után kerülhet sor. Ezzel egyidejűleg kerülhet sor arra, hogy az eladó tulajdonjogáról véglegesen és visszavonhatatlanul lemondjon, melyre eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezett kötelezettséget vállal. Addig is felek jelen adásvételi szerződés aláírásával együttesen kérik a tulajdonjog fenntartással való eladás tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzését vevő javára.

7./ Szerződő felek az ingatlan birtokba adása vonatkozásában rögzítik, hogy arra legkésőbb 2008. április 25. napjáig sor kerül, és attól kezdve vevő viseli annak minden kiadását, közterheit.

8./ A birtokba adáskor felek külön jegyzőkönyvben rögzítik a fogyasztásmérő órák gyári számát és azok állását. A birtokba adást követően a vevő viseli az ingatlanok terheit, a közüzemi költségeket és a kárveszélyt, illetve vevőt illetik az ingatlanok hasznai. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok birtokba adásával a lakóépület társasházi közös tulajdonba kerülő részei is egyidejűleg birtokba adótnak tekintendők.

9./ Vevő vállalja, hogy a közüzemi fogyasztásmérők saját nevére történő átírását a tulajdonjog megszerzésétől, illetőleg a birtokba adástól számított 5 munkanapon belül a szolgáltatóknál kezdeményezi és az átírás megtörténtét, az eladónak igazolja. Amennyiben ez nem történik meg, úgy eladó jogosult 3 napon belül a szolgáltatóknál a szolgáltatás kikapcsolását kezdeményezni.

10./ Vevő a társasházi közös költséget a tulajdonjogának megszerzésének napjától vállalja megfizetni. Vevő tudomásul veszi, hogy lépcsőházanként 1-1 kazánház működik a lakóépületben, melyeket a társasház által megbízott külső társaság felügyeli, illetőleg üzemelteti.

11./ Felek megállapodnak abban, hogy az eladó a birtokba adással egyidejűleg köteles az ingatlanok alaprajzát, illetőleg a műszaki tartalmat meghatározó leírást, valamint a társasház hatályos alapító okiratát vevő részére átadni.

12./Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel felmerülő összes költséget vevő köteles viselni.

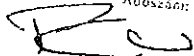
13./ Jelen jogügyletből eredő bármely vitás kérdés elbírálására szerződő felek a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki, melynek magukat kölcsönösen alávetik.

14./ Felek kijelentik, hogy vevő magyar Önkormányzat, illetve eladó magyar székhellyel bejegyzett gazdasági társaság, így jelen ügylet nem tartozik a devizajogszabályok rendelkezései alá.

Jelen okiratot szerződő felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírtak.

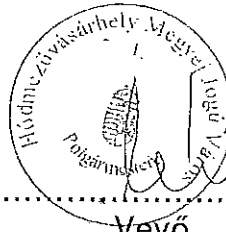
Kelt: Hódmezővásárhely, 2008. 03.21.

ÉPÍTÉSZMESTER
TERVEZŐ ÉS KIVITELI ZŐ Zrt.
HÓDMEZŐVÁSÁRHELY
Mária Valéria u. 11-13.
Adószám: 11392259-2-06



Eladó

Építésmester Zrt
Paragi István
Vezérigazgató



Vevő

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Lázár János
polgármester

Ellenjegyzem:
Hódmezővásárhely, 2008. 03.21.



Dr. Kiss Zoltán
Jogtanácsos
IG.Szám: N° 05919