

Tervezési szerződés módosítása

Amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat** (Hódmezővásárhely Kossuth tér 1.), képviseli: Dr. Lázár János polgármester, továbbiakban: **Megbízó**,

Másrészről pedig **UILandscapeArchitects Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft** (Székhely: 1111 Budapest, Kende u. 6. adószám: 14150407-2-43 bankszámlaszám: 12010556-00339513-00100003 képviseli: Kovács Árpád, cégjegyzékszám: 01-09-891148) – mint tervező, a továbbiakban **Tervező**

között, az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Felek kijelentik, hogy Megbízó és Tervező 2009. május 04. napján tervezési szerződést kötöttek a Dél-alföldi Operatív Program (DAOP) kiemelt város-rehabilitációs programja keretében támogatást nyert Tornyai János kulturális város-rehabilitációs program I. ütemének megvalósításához szükséges építési engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítése (Dr. Rapcsák András utca átépítése és parkosítása) tárgyában. Jelen szerződés a tervezési szerződést módosítja.
2. Az 1. pontban meghatározott tervezési szerződés 2. pontja az alábbiak szerint módosul: Az engedélyezési tervdokumentációt 20 eredeti példányban, kivitelezési tervdokumentációt 8 eredeti példányban nyomtatott és digitális formában, a geodéziai felmérést digitális formában köteles Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
3. Az 1. pontban meghatározott tervezési szerződés 7. pontja az alábbiak szerint módosul: Felek a teljesítési határidőt a következőkben határozzák meg:

A geodéziai felmérés elkészítésének határideje: 2009. május 04.

Az engedélyes terv elkészítésének határideje: 2009. május 19.

A kiviteli terv elkészítésének határideje: 2009. augusztus 31.

4. Az 1. pontban meghatározott tervezési szerződés 8. pontja az alábbiak szerint módosul: Megrendelő jelen szerződésben rögzített feladat ellátásáért az alábbi vállalkozói díjat fizeti meg Tervező részére: nettó 20.400.000,- Ft, azaz húszmillió-négyszázezer forint + ÁFA. A kiállított számlát a Megrendelő 30 banki napon belül fizeti meg. A vállalkozói díj megfizetésének módja banki átutalás. A fenti összegű tervezési díjon belül az egyes tervdokumentációk tervezési díja a következők szerint oszlik meg:
 1. Geodéziai felmérés: 280.000,- Ft + ÁFA
 2. Építési engedélyes terv: 6.880.000,- Ft + ÁFA
 3. Kivitelezési terv: 13.240.000,- Ft + ÁFA

A tervezési díj a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentációra vonatkozik és a vállalás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Tervező a tervezési díjért teljes körűen vállalkozik a Szerződés tárgyának a megvalósítására.

5. Az 1. pontban meghatározott tervezési szerződés 9. pontja az alábbiak szerint módosul:

Amennyiben a Tervező a határidőt elmulasztja, nem vagy csak részben teljesít, bruttó 100.000,-Ft összegű kötbért köteles megfizetni Megrendelő részére minden késedelmes nap után. A kötbér az elmulasztott határidőt követő napon, naponta esedékes. A kötbér megfizetése a Tervezőt nem mentesíti a szerződéses kötelezettség teljesítése alól. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér összege együttesen nem haladhatja meg a bruttó vállalkozói díj 20 %-át.

A kötbér összege az adott munkarész számlájából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával.

Nemteljesítés esetére a felek a bruttó vállalkozói díj 30 %-át határozzák meg kötbérként. A késedelmi kötbér helyett a nem teljesítés miatti kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő érdekmúlás miatt eláll jelen szerződéstől, vagy a Tervezőnek felróható okból felmondja azt.

Ha a Tervező hibás teljesítése esetén a Megrendelő kijavítást kér, akkor a kijavított tervdokumentáció átadásáig a Megrendelő a még ki nem fizetett vállalkozói díjat visszatarthatja.

Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke eltérően alakul attól függően, hogy a Megrendelő eláll a szerződéstől vagy szavatossági igénnyel él. Elállás esetén a Tervező a teljes bruttó tervezési díj 20 %-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles, mely összeg az elállási nyilatkozat keltének napján esedékes.

6. Az 1. pontban meghatározott tervezési szerződés 10. pontja az alábbiak szerint módosul:

Szavatossági igény érvényesítése esetén a kötbér összege a bruttó vállalkozói díj 15%-a azzal, hogy a Megrendelő az ezt meghaladó kárát érvényesíti a Tervezővel szemben.

A Tervező akkor teljesít szerződésszerűen, ha a Tervezési szerződés 1. számú mellékleteként szereplő, a tervdokumentációk tekintetében meghatározott elvárásoknak, feltételeknek az általa készített tervek megfelelnek.

A Megrendelő a szerződésben szereplő munkát átvételi elismervénnyel (mennyiségi teljesítés), ill. a terv minőségét jóváhagyó jegyzőkönyvvel (teljesítésigazolás) veszi át az Tervezőtől. Az átvételi elismervény a terv átadásával egy időben kerül átadásra. A Megrendelő a Tervező általi mennyiségi teljesítés időpontjától számított legkésőbb 15 napon belül köteles a teljesítés elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról írásban nyilatkozni és erről a Tervezőt értesíteni.

A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a terv a tervezési programnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

Ha a terv a fenti követelményeket nem elégíti ki, a szolgáltatás kellékhányos. Amennyiben az átvételre felajánlott tervdokumentáció kellékhányos, úgy Tervező köteles az összes mennyiségi vagy minőségi hiány pótlására ill. javítására és a munka ismételt felajánlására a jegyzőkönyvben megjelölt megfelelő határidőn belül.

Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes írásbeli indokolását a kijavítás érdekében köteles a Tervező tudomására hozni.

A Tervezőnek a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítani. Ha a Tervező elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Tervezőre továbbhárítani. A Tervező a jelen Szerződés aláírásával hozzájárulását adja, hogy ebben az esetben a Megrendelő által a kijavításra felkért személy a szükséges javításokat a terven megtegye.

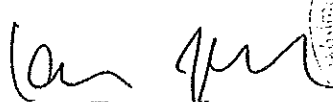
Szerződésszerű teljesítés esetén a teljesítésigazolás kiállítása után Tervező jogosult a 7. pont szerint az adott munkarészre számlát kiállítani.

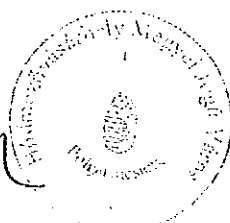
Megrendelő a tervezési díjat a 30 banki napos fizetési határidővel átutalja Tervező Raiffeisen Bank Rt-nél vezetett 12010556-00339513-00100003 számú bankszámlájára.

7. A felek között korábban létrejött tervezési szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit a felek magukra továbbra is kötelezőnek tekintik, érvényükben azokat fenntartják, felek kijelentik, hogy jelen módosítás csak az eredeti tervezési szerződéssel együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítás négy megegyező, eredeti példányban készült el. Jelen szerződésmódosítást a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Hódmezővásárhely, 2009. május 14.


Tervező
ULandscapeArchitects Kft.
1111 Budapest, Kende u. 6.
Adósz.: 14150407-2-43




Megrendelő

