

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely Kossuth tér 1. Képviseli: Dr. Lázár János polgármester) – mint Megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről pedig **UILandscapeArchitects Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft.** (Székhely: 1111 Budapest, Kende u. 6., adószám: 14150407-2-43 bankszámlaszám: 12010556-00339513-00100003 képviseli: Kovács Árpád, cégjegyzékszám: 01-09-891148) - mint tervező, a továbbiakban **Tervező**

között, az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja, a Dél-alföldi Operatív Program (DAOP) kiemelt város-rehabilitációs programja keretében támogatást nyert, Tornyai János kulturális város-rehabilitációs program I. ütemének megvalósításához szükséges építési engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítését (- Dr. Rapcsák András utca átépítése és parkosítása) a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben foglalt részletességgel.
2. A engedélyezési tervdokumentációt 20 eredeti példányban, kivitelezési tervdokumentációt 8 eredeti példányban (nyomtatott és digitális formában) köteles Tervező a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
3. Teljesítés helye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
4. Megrendelő részéről kapcsolattartónak megjelölt személy:
Mucsi László, telefon: 30/9153943
Tervező részéről kapcsolattartónak megjelölt személy:
Kovács Árpád, telefon: 06 20/937 3202
5. A Tervező az e szerződésben megnevezett feladatot elvállalja, azt a tőle elvárható legnagyobb szakmai gondossággal végzi el. A Tervező munkáját a vonatkozó jogszabályi, szakmai előírások és a Megrendelő utasításainak figyelembevételével végzi.
6. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a tervezés szempontjából jelentős kérdésekben állást foglalni. Amennyiben a Megrendelő részéről az e szerződésben foglaltaktól eltérő, vagy újabb megrendelések merülnek fel, úgy azt a Felek jelen szerződés írásos módosításával, illetve külön megállapodás formájában rendezik.
7. Felek a teljesítési határidőt a következőkben határozzák meg:
Az engedélyes terv elkészítésének határideje: 2009. május 15.
A kiviteli terv elkészítésének határideje: 2009. augusztus 31.
8. Megrendelő a jelen szerződésben rögzített feladat ellátásáért az alábbi vállalkozói díjat fizeti meg Tervező részére: nettó 20.400.000,- Ft, azaz húszmillió-négyszázezer Ft + ÁFA. A kiállított számlát a Megrendelő 30 banki napon belül fizeti meg. A vállalkozói díj megfizetésének módja banki átutalás.

9. Amennyiben a Tervező a határidőt elmulasztja, nem vagy csak részben teljesít, bruttó 100.000,-Ft összegű kötbért köteles megfizetni Megrendelő részére minden késedelmes nap után. A kötbér az elmulasztott határidőt követő napon, naponta esedékes. A kötbér megfizetése a Tervezőt nem mentesíti a szerződéses kötelezettség teljesítése alól. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér összege együttesen nem haladhatja meg a bruttó vállalkozói díj 20 %-át.
- Nemteljesítés esetére a felek a bruttó vállalkozói díj 30 %-át határozzák meg kötbérként. A késedelmi kötbér helyett a nem teljesítés miatti kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő érdekmúlás miatt eláll jelen szerződéstől, vagy a Tervezőnek felróható okból felmondja azt.
- Ha a Tervező hibás teljesítése esetén a Megrendelő kijavítást kér, akkor a kijavított tervdokumentáció átadásáig a Megrendelő a még ki nem fizetett vállalkozói díjat visszatarthatja.
- Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke eltérően alakul attól függően, hogy a Megrendelő eláll a szerződéstől vagy szavatossági igénnyel él. Elállás esetén a Tervező a teljes bruttó tervezési díj 20 %-ának megfelelő mértékű kötbér fizetésére köteles, mely összeg az elállási nyilatkozat keltének napján esedékes.
10. Szavatossági igény érvényesítése esetén a kötbér összege a bruttó vállalkozási díj 15 %-a azzal, hogy a Megrendelő az ezt meghaladó kárát érvényesíti a tervezővel szemben.
11. A Tervező jogszavatosságot vállal a jelen szerződés keretében szolgáltatott tervek vonatkozásában, szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Megrendelőt a tervek szabad felhasználásában akadályozná.
12. A Tervező köteles lefolytatni a szükséges szakhatósági és közműegyeztetéseket, egyeztet a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal, mint építési hatósággal, előzetes nyilatkozatukat ill. állásfoglalásukat beszerzi, folyamatosan tájékoztatja Megrendelőt a tervezés állásáról.
- Felek megállapodnak, hogy a dokumentáció építési engedély céljára történő benyújtása Tervező feladatát képezi.
13. A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködnek. Amennyiben a felek bármilyen körülményről tudomást szereznek, mely a jelen szerződésben rögzített, illetve azzal összefüggő feladatokat bármilyen mértékben befolyásolhatják, azt haladéktalanul kötelesek a másik féllel közölni.
- A tervező kijelenti és szavatolja, hogy rendelkezik a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásához szükséges szakképesítéssel, hatósági engedélyekkel és szakmai gyakorlattal.
14. Amennyiben a Megrendelő eláll a szerződéstől, a már rendelkezésére bocsátott dokumentációk a Megrendelő tulajdonában maradnak azzal, hogy a vállalkozói díj készülséggel arányos része Tervezőt megilleti.
15. A jelen szerződés keretében elkészített tervdokumentáció a Tervező szellemi terméke és szerzői jogi védelmet élvez. A dokumentációba foglalt műszaki megoldásokat csak a jelen szerződésben meghatározott helyre és célra, a szerződésben meghatározottak megvalósítása érdekében használhatja fel.
16. A Tervező jelen szerződést csak a Megrendelő súlyos szerződésszegése esetén mondhatja fel.
- Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy az esetleges vitás kérdéseiket békés úton, tárgyalások révén rendezzék.

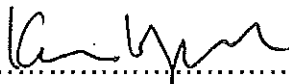
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó szakirányú jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.

Abban az esetben, ha a felek vitás ügyeiket egymással rendezni nem tudják, úgy – a hatáskörtől függően – alávetik magukat a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

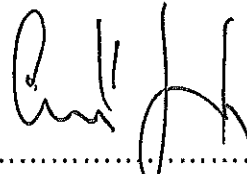
A felek megállapodnak, hogy jelen szerződés csak írásban, mindkét fél által cégszerűen aláírt okirattal módosítható.

A jelen szerződést a szerződő felek elolvasás, értelmezés és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Hódmezővásárhely, 2009. május 04.



Tervező
UJLandscapeArchitects Kft.
1111 Budapest, Kende u. 6.
Adósz.: 14150407-2-43



Megrendelő

Átvettém: Kovács András



SZ/09/2009/00228

