

## Tervezési szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**

(6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.);

képviseli: Dr. Lázár János, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Janáky és Füredi Építészstúdió Kkt.** (Székhelye: 1014 Budapest,

Tárnok u. 3.; adószám: 21931941-2-41; bankszámlaszám: CIB Bank 10700464-

24415006-51100005; cégjegyzékszám: Cg. 01-03-025541; képviseli: Janáky György)

mint tervező (a továbbiakban: **Tervező**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Megrendelő és Tervező 2009. március 6. napján szerződést kötött a **Petőfi Sándor Művelődési Központ teljes rekonstrukciójának, bővítésének és környezete rendezésének építési engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítése** tárgyában. Jelen szerződés a korábbi szerződést módosítja. Tervező a 2009. november 02. napján kelt levelében az Áfa törvény változása és az engedélyezési eljárás elhúzódására tekintettel kérte a szerződés módosítását.
2. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban leírtak megalapozzák a szerződés Kbt. 303. §-a szerinti módosítását.
3. Az 1. pontban meghatározott tervezési szerződés az alábbiakkal egészül ki:

6. A kivitelezési terv készítésekor a műszaki- és költségadatokat kimunkálásánál Tervező csak az engedélyezési tervdokumentációban és az engedélyezési Határozatban foglaltak szerint járhat el.

7. A kivitelezési terv elkészítésének határideje:

Az építési engedély kiadásától és a 7/a. pontban rögzített feltételek teljesülésétől számított öt hónap.

7/a. A kivitelezési tervek készítése megkezdésének az építési engedély határozat kézhezvétele mellett további feltétele a 8.1 pontban rögzített engedélyezési tervezési díj 100 %-ának Megrendelő részéről történő megfizetése, a TIOP-1.2.1 pályázat Támogatási szerződésének megkötése, valamint jelen szerződésmódosítás létrejötte.

8.2. Kivitelezési tervek:

43.400.000,- Ft, azaz negyvenhárommillió – négyszázezer forint + a mindenkor érvényes Áfa kulcs szerinti összeg.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a késedelmi kötbér összege együttesen nem haladhatja meg a mindenkor érvényes Áfa-kulcs szerinti összeg mértékét.

Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke eltérően alakul attól függően, hogy a Megrendelő eláll a szerződéstől vagy szavatossági igénnyel él. Elállás esetén a Tervező a tervezési díj mindenkor érvényes Áfa-kulcsa szerinti összegnek megfelelő

mértékű kötbér fizetésére köteles, mely összeg az elállási nyilatkozat keltének napján esedékes.

12/a. A kivitelezési tervdokumentáció átadása után, a szerződésben megállapított ellenérték kézhezvételét követően adja Tervező az aláírásával ellátott Tervezői nyilatkozatot Megrendelő birtokába.

4. A felek között korábban létrejött megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit a felek magukra továbbra is kötelezőnek tekintik, érvényükben azokat fenntartják, felek kijelentik, hogy jelen megállapodás csak az eredeti megállapodással együtt érvényes.

Jelen szerződésmódosítás négy megegyező, eredeti példányban készült el. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Tervezőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Felek a szerződés-módosítást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Hódmezővásárhely - Budapest, 2009. december 03.

**JANÁKY ÉS FÜREDI**

Építészstúdió Kkt.

1014 Budapest, Támok u. 3.

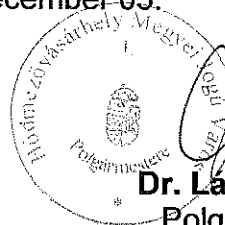
Adószám: 21931941-2-41

*Janák György*  
**Janák György**

Ügyvezető

Janák és Füredi Építészstúdió Kkt.

Tervező



*Dr. Lázár János*  
**Dr. Lázár János**

Polgármester

Hódmezővásárhely MJV

Önkormányzata

Megrendelő