

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A SZERZŐDÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

1. A Megrendelő kötelezettségei

1.1 A Megrendelő képviselője

A Megrendelőnek saját alkalmazottai közül meg kell nevezni egy személyt, aki a Megrendelő meghatalmazása alapján jogosult a Megrendelő szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedést megtenni, a Vállalkozó képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni.

A képviselő személyét Megrendelő megnevezheti a vállalkozási szerződésben, vagy időről-időre értesíti a Vállalkozót képviselője személyéről és meghatalmazása terjedelméről.

1.2 Műszaki ellenőr

A Megrendelőnek meg kell bíznia egy személyt a műszaki ellenőri teendők ellátásával. Az ilyen személyt a vállalkozási szerződésben kell megnevezni. A műszaki ellenőrnek nincs joga a Vállalkozót bármely szerződéses kötelezettsége alól felmenteni vagy a Megrendelő nevében szerződéses kötelezettséget vállalni.

1.3 Munkaterület átadás

A Megrendelő kötelessége a munkaterület rendelkezésre bocsátása legkésőbb a munkakezdési határidőt megelőző napon.

1.4 Engedélyek

A Munkák elvégzéséhez szükséges építési engedélyeket a Megrendelő biztosítja. A Megrendelő a Vállalkozó kérésére segítséget nyújt a Munkákhoz szükséges egyéb engedélyek, jogosultságok és jóváhagyások kérelmeinek benyújtásához.

1.5 Műszaki ellenőrzés

Megrendelő a munkák műszaki ellenőrzését legalább 8 naponként végzi, ennek tényét és észrevételeit az Építési Naplóba bejegyzi.

A Megrendelő ellenőrzése a munkavégzést nem akadályozhatja.

1.6 Átadás-átvételi eljárás

Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és lefolytatása a Megrendelő feladata a jelen szerződéses feltételek 5.2 pontjában foglaltak szerint.

1.7 Használatba vételi engedély

A használatba vételi engedély beszerzése, amennyiben az szükséges, a Megrendelő feladata.

1.8 Utó-felülvizsgálati eljárás

Az utó-felülvizsgálati eljárást (Ptk. 405.§ (5) bekezdés alapján) a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 8 nappal kell megküldeni. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a hibajegyzéket és a résztvevőknek a hibákkal (hiányokkal) kapcsolatos

nyilatkozatát. A jegyzőkönyv rögzíti a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

2. A Vállalkozó kötelezettségei

2.1 Általános kötelezettségek

A Vállalkozónak a munkákat a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendeletben foglaltak betartásáról.

2.2 A Vállalkozó képviselője

A Vállalkozó képviselője a vállalkozási szerződésben meghatározott személy, aki a Vállalkozó meghatalmazása alapján jogosult a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítése és jogai gyakorlása érdekében minden szükséges intézkedéseket megtenni, a Megrendelő képviselőjével a kapcsolatot tartani, arra vonatkozó igény felmerülése esetén a szerződésmódosítást előkészíteni.

A képviselő személyében történő változásról Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni.

2.3 Építésvezető

A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia egy személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet előírásainak. Az ilyen személyt a Vállalkozási szerződésben kell megnevezni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.

2.4 Megrendelői utasítások teljesítése

A Vállalkozónak teljesítenie kell a Megrendelő összes a munkákra vonatkozó utasítását beleértve a munkák teljes, vagy részleges felfüggesztését is.

2.5 Munkavédelem, munkavégzés a forgalom fenntartása mellett

A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkálatok kivitelezését a forgalom fenntartása mellett kell elvégeznie úgy, ahogy a szerződésben, az ajánlatkérési dokumentációban illetve a közbeszerzési eljárás során feltett kérdésekre adott válaszokban meghatározásra került. A forgalomtereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése a Vállalkozó feladata. Ugyancsak Vállalkozó feladatát képezi a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

A forgalomterelést a közútkezelővel egyeztetett módon és a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján kell végezni. A munkaterület átadása után a forgalomszabályozás, a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

Ugyancsak a Vállalkozó kötelezettsége az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet 4 §-ban előírt tájékoztató táblák elkészítése és kihelyezése a megadott méretben és feliratozással.

2.6 Megrendelői jóváhagyások

A beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazott előállítási és beépítési technológiákat Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen jóváhagyatni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg.

A Vállalkozó a szerződés aláírását követően - a munkaterület átadását megelőzően legalább 8 nappal – a mintavételi és minősítési tervet köteles a Megrendelőnek jóváhagyás céljából átadni. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét a Megrendelő által jóváhagyott mintavételi és minősítési terv figyelembevételével tanúsítani köteles.

A Vállalkozó 8 munkanappal a munka kezdése előtt köteles átadni ellenjegyzésre a Megrendelő műszaki ellenőrének a keveréktervet, és a gyártási utasítást, amit a műszaki ellenőr építés közben szűrőpróba szerűen ellenőriz.

Ugyancsak 8 munkanappal a munka kezdése előtt kell átadni a Megrendelő részére a beépítési és egyéb technológiai utasításokat is.

A Megrendelő jóváhagyása Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

2.7 Tájékoztatási kötelezettség

A Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot fedez fel a tervekben, dokumentációban akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munkák megvalósítása során.

2.8 Ellenőrzés

A Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. A munkaterület átvételétől Vállalkozó köteles építési naplót vezetni az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM sz. rendelet előírásainak megfelelően.

A munka teljesítése során az építési naplóban kell a feleknek minden a munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos észrevételét rögzíteni.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak a Vállalkozási szerződésben műszaki ellenőrként és építésvezetőként feltüntetett személyek.

A Vállalkozónak korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

A Megrendelő és minden általa meghatalmazott személy számára minden ésszerű időpontban hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt és az összes olyan helyeket, ahol az anyagokat, termékeket és berendezéseket készítik, gyártják vagy előkészítik a teljesítéshez. A Vállalkozó köteles minden segítséget biztosítani ehhez alvállalkozóinál és beszállítóinál is.

A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek továbbítani a vizsgálat eredményeit tartalmazó dokumentumot eredeti vagy hiteles másolatban.

Ha az előzetesen egyeztetett helyen és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy - ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árleszállítást jogosult alkalmazni.

Szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár - mint költségvetési pénzeszköz-felhasználásra vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

2.9 Felelősségbiztosítás

A Vállalkozónak a munkák teljes körére kiterjedő, a megvalósítási időszakra szóló teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie, vagy ilyen biztosítást kell kötnie. A biztosítási

kötvényeket a Megrendelő által jóváhagyott biztosítóknak és határidőkre kell kibocsátani. A Vállalkozónak igazolnia kell, hogy az összes szükséges biztosítási kötvény érvényben van és az esedékes részleteket befizették.

Ha a Vállalkozó elmulasztja az előző alpontban hivatkozott biztosításokat megkötni vagy érvényben tartani, vagy késlekedik a biztosítási kötvény, vagy elismervény bemutatásával, a Megrendelő - jogfenntartással minden egyéb jogához vagy jogorvoslathoz - a Vállalkozó költségére jogosult megkötni a biztosítást, fizetni az esedékes biztosítási részleteket. Az ezzel felmerülő költségeit jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó bármely számlájával szemben.

2.10 A környezet védelme

A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére.

A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

2.11 Kárelhárítás, kárenyhítés

A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

2.12 Jótállás

2.12.1 Jótállási kötelezettségek

Vállalkozó a Vállalkozási szerződésben megadott 12 hónap jótállási időt vállal. A Jótállási időszak a Befejezési igazolás kiadásának időpontjától kezdődik. A vállalt jótállási időn kívül a kötelező alkalmassági időre vonatkozó a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-KVM rendelet előírásai az irányadók.

A Jótállási időszakon belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

2.13 Határidők meghosszabbítása

A Vállalkozó a szerződés határidejének lejártá előtt jogosult a határidő módosítását kezdeményezni, ha a Megrendelőnek felróható okból esik késedelembe. A Megrendelő köteles az összes körülményt figyelembe venni, indokolt esetben a felek a szerződés határidejét módosítják.

3. A munkavégzés

3.1 Szabványok és műszaki előírások

A szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelniük,

- a Műszaki Előírásokban (specifikáció) foglaltaknak,
- a közúti alágazatot érintő műszaki tartalmú jogszabályoknak,
- a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoknak,
- és az Útügyi Műszaki Előírásoknak.

A fentieket tartalmazza a minden évben kiadásra kerülő Útügyi Előírások (Gazdasági és Közlekedési Minisztérium, Állami Közúti Műszaki és Információs Kht.) kiadvány, amely beszerezhető a Magyar Útügyi Társaságnál és az Állami Közúti Műszaki és Információs Kht.-nál

(AKMI), továbbá az aktuális műszaki előírások elérhetőek a <http://www.kozut.hu> honlapon az AKMI Kht. Műszaki Fejlesztés és Szabályozás rovatában.

A Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához szükséges érvényes szabványokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani.

3.2 Személyi és tárgyi feltételek

A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.

A Vállalkozó köteles biztosítani minden - a munkák megvalósításához szükséges - árut, anyagot, szerkezetet, vállalkozói eszközt és minden egyéb dolgot, legyen az ideiglenes vagy állandó jellegű.

3.3 Hibajavítás

A Megrendelő a Szerződésben meghatározott bármely munka befejezése előtt bármikor jelezheti a hiányosságokat a Vállalkozónak.

A Vállalkozó köteles saját költségén mindazokat a munkarészeket kijavítani, melyek a Szerződéstől eltérnek és a Vállalkozó érdekkörében felmerült bármely hibára vezethetők vissza.

Ha a Vállalkozó késlekedik ezekkel a hibákkal a kijavításával vagy a hátralévő munkák befejezésével, a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségén azok elvégzésére, késedelmi kötbér érvényesítésére, és ezeket beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó számláival szemben.

A Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból keletkezett hiba kijavítására is köteles, az ebből eredő többletköltségeit módosítási igényként jogosult bejelenteni Megrendelőnek, megjelölve az esetleges határidő módosításra vonatkozó igényét is.

4. A munka minősége

4.1 Anyagok, termékek

A Vállalkozó az általa készített terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni.

A Vállalkozó köteles az adott munka megkezdése előtt az alkalmassági vizsgálatokat a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő által történő elfogadás azonban nem csökkenti a Vállalkozó teljes körű felelősségét, és nem mentesíti szerződéses kötelezettsége alól.

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie,

b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfeleléséért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

gyártás alatti ellenőrzés

Megrendelőnek joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a Vállalkozó területén történik, a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.

Az ilyen ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

A Vállalkozó köteles jóváhagyásra - a munkakezdés előtt legalább 8 nappal - a Megrendelőnek benyújtani a keverőtelepén a ténylegesen meglévő alapanyagok (kőanyag, bitumen, töltőanyag stb.) alkalmassági vizsgálatának eredményét. Az ennek alapján összeállított keverék-receptúra értékei lesznek a minősítés alapadatai, az ettől való eltérés határozza meg a keverék minőségét.

4.3 A minőség tanúsítása

A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó az elvégzett munkájának minőségét tanúsítani köteles, amelyhez a - Megrendelő által jóváhagyott - mintavételi és minősítési terv szolgál alapul. A Vállalkozó a megvalósítást minőségtanúsítási joggal rendelkező laboratóriumokban köteles ellenőriztetni.

4.4 A Munkák eltakarása

Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a műszaki ellenőrt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (levélben vagy telefaxon).

Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

4.5 Feltárások és vizsgálatok

A Megrendelő utasítást adhat bármely munkát feltárására és/vagy vizsgálatára. Ha egy feltárás vagy vizsgálat eredményéből nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által használt anyag, vagy munkája eltér a jelen szerződésben előírtaktól, ezen a feltárások és vizsgálatok költségével a vállalkozási díjat módosítani kell.

5. Műszaki átadás-átvétel

5.1 Készre jelentés

Amikor a Vállalkozó a szerződés szerinti munkákat teljes egészében elkészítette és beszerzett minden szerződés szerinti dokumentumot (megvalósulási terv, minősítési dokumentumok, alkalmazott anyagok, szerkezetek bizonylatai, üzemeltetési utasítások,) és/vagy amit a vonatkozó jogszabályok előírnak, a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt a munkák befejezéséről.

5.2 Az átadás-átvételi eljárás

Az átadás-átvételi eljárás előkészítése és lefolytatása a Megrendelő feladata. Ha Megrendelő elfogadja a Vállalkozó készre jelentését, az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül meghirdeti a műszaki átadás-átvételi eljárást, és arra meghívja valamennyi érdekelt hatóságot, szakhatóságot, üzemeltetőt.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének feltétele, hogy Vállalkozó átad Megrendelőnek minden a 5.1 pontban felsorolt dokumentumot.

Az átadás-átvételi eljárás eredményességétől függően a Megrendelő kiadja a befejezési igazolást, vagy a Ptk. erre vonatkozó előírásait figyelembe véve meghiúsítja az eljárást. Ha úgy találja, hogy

munkákkal érintett építmények rendeltetésszerű üzemeltetési lehetősége a hiányok fennállása mellett is biztosított, a Vállalkozó hiánypótlási kötelezettségével átveszi a munkát, de a befejezési igazolást csak a hiánymentes teljesítést követően adja ki.

5.3 Minőségi kifogás

Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a csökkentett értékű teljesítésként elfogadja-e, vagy ragaszkodik a kijavításhoz. Csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés általa meghatározott arányában Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is csökkentheti. Aszfaltburkolatok esetén, az értékcsökkenés kiszámításánál, Megrendelő az „ÚT 2-3.301:2002 sz. Útépítési aszfaltkeverékek és út-pályaszerkezeti aszfaltrétegek „ c. útügyi műszaki előírásban foglaltak figyelembe vételével jár el.

5.4 Jegyzőkönyv

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben fel kell tüntetni azokat a hibákat vagy hiányosságokat, amelyek a rendeltetésszerű használatot ugyan nem befolyásolják, de amelyek teljesítése, javítása vagy pótlása szükséges, a Megrendelő által meghatározott határidőn belül. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés átvétele a Megrendelő részéről nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

5.5 Befejezési igazolás

Amikor a szerződésben meghatározott munkák teljes egészében elkészültek és az átadás-átvétel sikeresen lezárult, a Megrendelő kiadja a befejezési igazolást. A befejezési igazolás birtokában a Vállalkozó benyújthatja a végszámla tervezetét.

6. Számlázás

6.1 Teljesítés igazolása, számlák benyújtása

Vállalkozó a Befejezési igazolás kiadása utáni napon végszámlát nyújthat be. A számlát Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata nevére kell kiállítani. A végszámla a kibocsátástól számított 30 napon belül kerül kiegyenlítésre.

A műszaki ellenőr a számlát ellenőrzi és a kézhezvételtől számított 7 napon belül igazolja. Ha a műszaki ellenőr a számlát, vagy annak valamely tételét, vagy részét nem igazolja, akkor a Vállalkozó köteles haladéktalanul új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek összegét, mint felfüggesztett követelést kell kezelni, és a Megrendelőnek és a Vállalkozónak külön kell az ilyen követelés vonatkozásában megegyeznie.

A végszámlába bele kell foglalni a szerződés szerinti összes munka értékét, a Megrendelő által elfogadott, a Vállalkozó részére jogosnak ítélt bármely összeget.

Ha a Megrendelő nem ért egyet a Vállalkozó végszámlájának bármely részével, kifizetéskor a véleménykülönbség okait részleteznie kell.

6.2 Számlák kifizetése

Az 6.1. alpont alapján benyújtott és igazolt vállalkozói számlák ellenértéke a Hódmezővásárhelyi Önkormányzat 11600006-00000000-21806849 sz. számlája terhére, átutalással kerül kiegyenlítésre.

7. A szerződés módosítása

7.1 Módosítási jog

... felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek az ajánlati felhívás, a dokumentáció
... ill. az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően
... körülmény folytán a szerződés valamelyik fél jogát sérti.

2. Eljárás módosítás esetén

A Vállalkozónak a műszaki tartalom módosítására vonatkozó igény (javaslat) kézhezvételétől, vagy bármely más követelését kiváltó esemény bekövetkezésétől számított 7 napon belül minden tétel vonatkozásában részletes összeállítást kell benyújtania igényeiről a Megrendelőhöz. Az ilyen igényeket a szerződésben foglalt értékeken, vagy azok arányosításával, vagy azokat felhasználva kell értékelni.

A Megrendelő a Vállalkozóval folytatott egyeztetést követően vagy elfogadja az igénybejelentésben foglaltakat, és a felek a szerződést ennek megfelelően módosítják, vagy megegyezés hiányában a Megrendelő állapítja meg annak általa elfogadható mértékét. Az el nem fogadott igényt, vagy igényrészletet a Vállalkozó jogosult követelésként kezelni, de az nem mentesíti a Megrendelői utasítás végrehajtásának kötelezettsége alól.

A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely nem jelent az eredetihez képest többletmunkát és nem befolyásolja a teljesítési határidőt, a Vállalkozó köteles az eredeti szerződés árán elvégezni.

A Megrendelő olyan műszaki tartalom módosítására vonatkozó igényét, amely a Vállalkozónak felróható okból keletkezett, a Vállalkozó a határidő és a szerződéses ár módosítása nélkül köteles teljesíteni.

8. Szerződésszegés

8.1 Vállalkozó szerződésszegése

Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasítását visszautasítja vagy nem tesz eleget annak, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek otthagyva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a munkák befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.

8.2 Megrendelői szerződésszegés

Ha a Megrendelő megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségeit, a Vállalkozó a szerződésszegés tényét erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a Megrendelőt a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Megrendelő a Vállalkozó által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Vállalkozó a Munkák kivitelezését részben, vagy egészben felfüggeszheti. Ha a Megrendelő neki felróható okból a Vállalkozó által megadott határidő lejártától számított 30 napon belül sem szünteti meg a szerződésszegést, a Vállalkozó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést. A Vállalkozónak ezután le kell vonulnia a helyszínről és a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek.

8.3 Fizetéseketelenség

Ha az egyik Felet csőd-, vagy felszámolási eljárás során fizetéseketelenné nyilvánítják, a másik Fél írásban azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

A Vállalkozó fizetéseketelensége esetén a Vállalkozónak ekkor le kell vonulnia a helyszínről, a munkaterületet át kell adnia Megrendelőnek otthagyva mindazokat az anyagokat és eszközöket, amelyek használata a Munkák befejezéséhez szükséges, és amelyekre a Megrendelő felmondásában utasítja.

...mólas a szerződés megszűnése esetén

...ennyiben a szerződés meghiúsulására vagy felmondására nem Vállalkozónak felróható okból kerül sor, a Vállalkozó jogosult követelni az addigi - szerződésszerű -teljesítése igazolt költségeinek kifizetését a következők figyelembevételével:

- a) minden olyan összeggel növelve, ami a Vállalkozót megilleti;
- b) bármely a Megrendelőt megillető összeggel csökkentve.

Az egyenleget az arról kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül kell megfizetni vagy visszafizetni.

8.5 Kötbér és kártérítési felelősség

Az a fél, amely a jelen szerződést megszegi, kötbér és kártérítési felelősséggel is tartozik, ha neki felróható okból nem szerződésszerűen teljesít.

8.5.1 Késedelem

Ha a Vállalkozó nem teljesít a Vállalkozási szerződésben meghatározott határidőkre, akkor késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

A késedelmi kötbér mértéke a bruttó vállalt szerződéses ár 0,1%-a, a késedelem minden naptári napja után, amely a vállalt határidő és a teljesítés igazolás kelte között eltelik.

A Megrendelő kötbér- és a kötbért meghaladó mértékű kárigényét jogosult beszámítással érvényesíteni a Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben.

Ha Megrendelő a Vállalkozó számláinak kifizetésével késedelembe esik, a törvényes mértékű késedelmi kamat fizetésére köteles.

8.5.2 Hibás teljesítés

Nem a szerződésben meghatározott minőségű teljesítés esetén a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

8.5.3 Meghiúsulás

Ha a szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, a nettó szerződéses ár 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kára megtérítésére is.

A meghiúsulási kötbért Megrendelő jogosult a Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással érvényesíteni.

9. Viták elrendezése

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadók.

Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre.

Vállalkozási Szerződés különös feltétele (tervezet)

... létrejött egyrészről a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1., mint megrendelő (továbbiakban Megrendelő), képviseli Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő, másrészről **Közgép Építő és Fémszerkezetgyártó Zrt.** székhelye: 1239 Budapest, Haraszti út 44., mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó), képviseli Németh Miklós, Elnök-vezérigazgató – együttesen Felek – felek között a következőkben részletezett feltételekkel:

1. Miután a Megrendelő az általa lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként elfogadta Vállalkozónak a „**Útburkolat felújítás – DARFT TEUT**” tárgyú ajánlatát, ezért a szerződő Felek megállapodásukat a következőkben rögzítik.

2. A Vállalkozási Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, azzal együtt olvasandó és értelmezendő az Ajánlattételi Dokumentáció, különös tekintettel az alább megnevezett részeire:

- (1) a Szerződés Általános Feltételei,
 - (2) a Műszaki tervek, dokumentációk
 - (3) az Ajánlat és az ajánlati felhívás
- mindezek együttesen a továbbiakban Szerződés.

A Vállalkozó ezennel – az elfogadott ajánlatának megfelelően – vállalja, hogy teljesen elkészíti az 1. pontban meghatározott munkákat, továbbá jótállási (garanciális) kötelezettségeinek eleget tesz.

3. A Szerződés teljesítéséért a Vállalkozót vállalási árként

nettó:	35.500.250.- Ft
+ ÁFA (20,0 %):	7.100.050.- Ft
bruttó:	42.600.300.- Ft

azaz bruttó **negyvenkettőmillió-hatszázézer-háromszáz 00/100** forint illeti meg, mint Szerződéses ár.

4. A Megrendelő vállalja a Munkák hiánytalan és megfelelő minőségű elvégzése, valamint a jótállási (garanciális) kötelezettségek teljesítésének ellenértékéért a Szerződésben előírt időpontban és formában a Szerződéses Ár Vállalkozó számára történő kifizetését.

A számlákat a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 12067008-00127020-00100003 sz. számlaszámra kell kiállítani, és a Megrendelőhöz kell benyújtani. A Szerződés alapján benyújtott és igazolt vállalkozói számla ellenértékét a Megrendelő átutalással egyenlíti ki.

5. Befejezési Határidő: **2007. 10. 30.**

6. Vállalkozó a Munkákra **12 hónap** időtartamú jótállási (garanciális) kötelezettséget vállal.

7. Értékesítési címek és a Felek képviselői:

A Megrendelő képviselője:

Név: Dr. Lázár János
Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Telefon: 62/530-100

A Vállalkozó képviselője:

Név: Németh Miklós
Cím: 1239 Budapest, Haraszti út 44.
Telefon:

Műszaki ellenőr:

Név: Mucsi László
Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.
Telefon: 62/530-100

Építésvezető:

Név: Schwáb Zoltán
Cím: 1239 Budapest, Haraszti út 44.
Telefon: ~~0670/563-4372~~

8. Ha a Vállalkozó elmulasztaná, hogy a Szerződésben rögzített feltételek maradéktalan kielégítésével befejezze a Munkát a Befejezési Határidőre, akkor a Szerződés Általános Feltételeinek vonatkozó előírásai szerint késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek a

szerződéses ár 0,1 %-a mértékben a késedelem minden naptári napja után, amely befejezési Határidő és a kiadott Befejezési Igazolás kelete között.

A teljesítésbe a teljes ellenérték 10%-át meghaladó mértékű munkák elvégzésére vonható alvállalkozók és az általuk végzendő tevékenységek (ha igénybevételre kerülnek) (cégnév, adószám, székhely, elvégzendő munka) --

10. Egyéb megállapodások:--

11. Jelen szerződés 4 példányban, magyar nyelven készült.

12. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk-nak a szerződésekről szóló általános szabályi és az egyéb hatályos jogszabályok és rendelkezések irányadók.

13. Szerződő felek a jelen szerződés elolvasása és kölcsönös értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt írtak alá.

Hódmezővásárhely, 2007. szeptember 25.

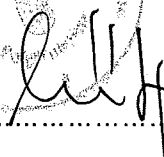
KÖZGÉP Zrt.
1239 Budapest, Haraszti út 44.

22.



Vállalkozó

Közpép Építő és Fémszerkezetgyártó Zrt.



Megrendelő

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város

Önkormányzata