



Polgármesteri Hivatal  
Hódmezővásárhely

## Területhasználati keretmegállapodás<sup>kht. szám:</sup>

Amely létrejött egyrészről **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata** (képviseli: Dr. Lázár János polgármester, országgyűlési képviselő, KSH: 15354738-7511-321-06, 6800. Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) a továbbiakban: **Önkormányzat**,  
másrészről pedig a **Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Közhasznú Társaság** (6800. Hódmezővásárhely, Vámház utca 10. Képviseli: Magyar József ügyvezető, Cg: 06-14-000012) a továbbiakban: **Kht**, együttesen Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

1./ Felek előzményként rögzítik, hogy Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 155/2008. (04.03.) számú határozat 3.) pontjában rendelkezett arról, hogy a piac üzemeltetését a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Közhasznú társaság látja el 2008. július 01. napjától.

2./ Felek előzményként rögzítik továbbá, hogy a 181/2008.(04.30.) számú közgyűlési határozat alapján a Kht. telephelyei közé felvételre kerül 2008. július 01. napjával a piac területét képező alábbi ingatlanok:

- a) Hódmezővásárhely, 12362/2 hrsz. (természetben a Hódmezővásárhely, Szabadság tér 96).
- b) Hódmezővásárhely, 12366/1 hrsz.
- c) Hódmezővásárhely, 12363/2 hrsz.
- d) Hódmezővásárhely, 12363/1 hrsz.
- e) Hódmezővásárhely, 12366/3. hrsz.

3./ Felek rögzítik, hogy a 2.c.) pontban meghatározott ingatlan kivételével az ingatlanok Önkormányzat tulajdonát képezik. A 2.c.) pontban meghatározott ingatlan a Hódmezővásárhelyi és Vagyonkezelő Szolgáltató Zrt. (6800. Hódmezővásárhely, Bajcs-Zy. u. 70.) tulajdonát képezi, amely társaság a 2008. április 30. napján tett nyilatkozata alapján járult hozzá az ingatlan Kht. általi használatához.

4./ Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzati tulajdonú, jelen megállapodás 2./ pontjában meghatározott ingatlanokat (továbbiakban: Piac) Önkormányzat térítésmentesen üzemeltetésre átadja a Kht. részére, amely alapján a Piac üzemeltetését a Kht. látja el. A Kht. vállalja a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelő, a jó gazda gondosságával történő üzemeltetést.

5./ Felek megállapodnak, hogy Kht. az üzemeltetési tevékenységének hibátlan ellátása céljából megfelelő szakképzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező személyeket alkalmaz. Kht az igénybe vett személyzet teljesítéséért és szerződésszegéséért úgy felel, mint sajátjáért felelne.

6./ Kht. kötelezettsége, hogy a Piacot folyamatosan karbantartsa, minden bekövetkező hibát a lehető legrövidebb, ésszerű határidőn belül elhárítson annak érdekében, hogy a Piac az üzemeltetés teljes időszaka alatt folyamatosan rendeltetésszerű használatra alkalmas, megfelelő állapotban legyen.

7./ Az üzemeltetés költségeit az Üzemeltetőnek az üzemeltetés bevételeiből kell biztosítania.

8./ Kht. kötelezettséget vállal arra, hogy az üzemeltetési költségekről évente beszámol Önkormányzat felé.

9./ Önkormányzat az üzemeltetés rendjét és a pénzügyi elszámolásokat bármikor ellenőrizheti, ezekről jelentést kérhet.

10./ Felek kölcsönösen vállalják, hogy jelen megállapodás teljesítéséhez szükséges együttműködési és kölcsönös tájékoztatási kötelezettségüknek eleget tesznek.

11./ Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton oldják meg, ha az nem vezet eredményre, úgy annak rendezésére kikötik a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét.

12./ Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban nem rögzített kérdésben a vásár rendezéséről és piac tartásáról szóló 21/2008. (05.06.) Kgy. rendelet, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

13./ Jelen megállapodás 2008. július 01. napján lép hatályba.

14./ Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás mellékletei az alábbiak:

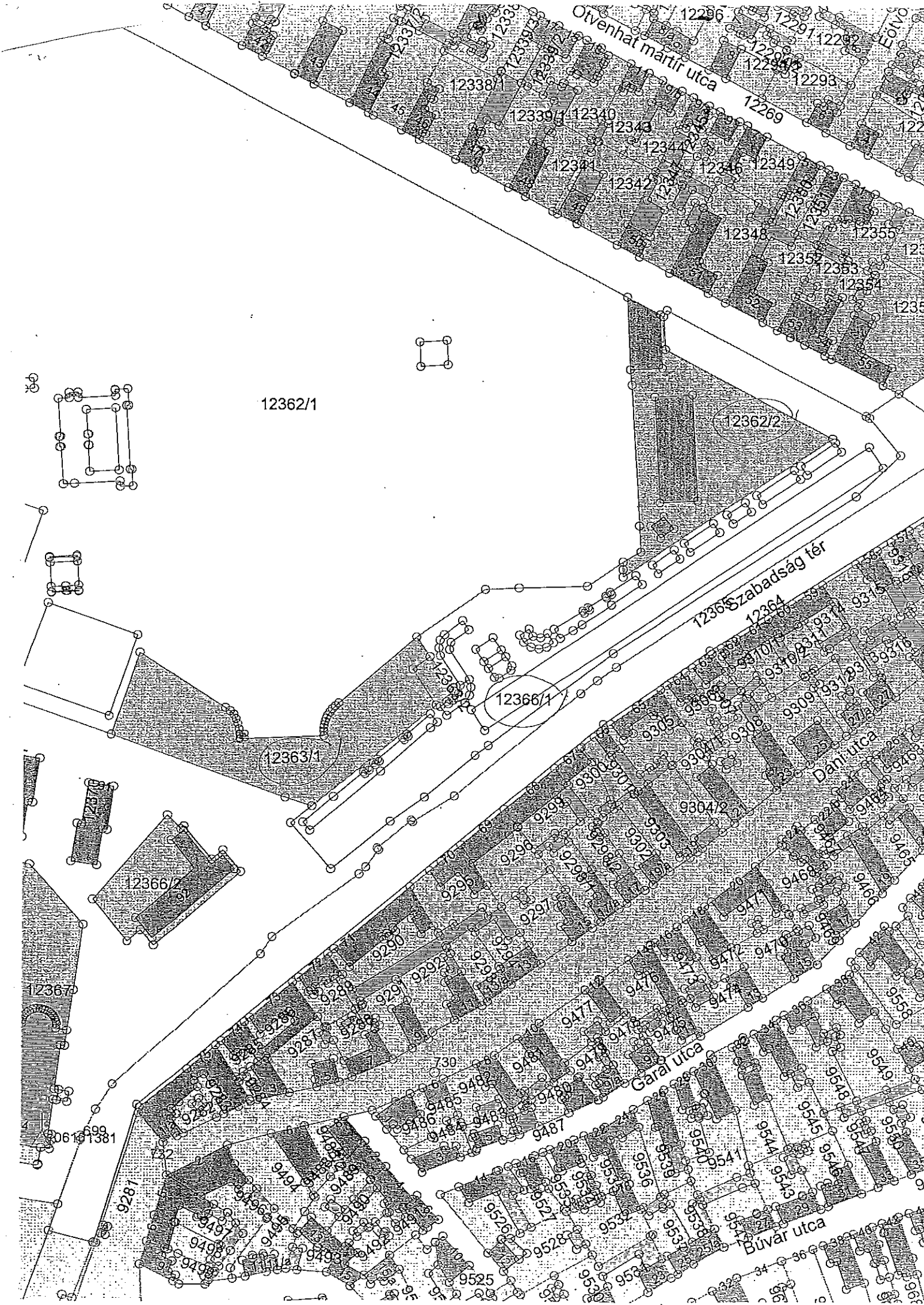
- a) Piac területéről készült térképmásolat
- b) 181/2008.(04.30.) Kgy. határozattal jóváhagyott szabályzat a piac és a vásárcsarnok üzemeltetéséről

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hódmezővásárhely, 2008. május 28.

.....  
Városellátó Kht.





Otvénhat mártír utca

Szabadság tér

Garai utca

Búvár utca

12362/1

12362/2

12363/1

12366/1

12366/2

12367

9287, 9288, 9289, 9290, 9291, 9292, 9293, 9294, 9295, 9296, 9297, 9298, 9299, 9300, 9301, 9302, 9303, 9304, 9305, 9306, 9307, 9308, 9309, 9310, 9311, 9312, 9313, 9314, 9315, 9316, 9317, 9318, 9319, 9320, 9321, 9322, 9323, 9324, 9325, 9326, 9327, 9328, 9329, 9330, 9331, 9332, 9333, 9334, 9335, 9336, 9337, 9338, 9339, 9340, 9341, 9342, 9343, 9344, 9345, 9346, 9347, 9348, 9349, 9350, 9351, 9352, 9353, 9354, 9355, 9356, 9357, 9358, 9359, 9360, 9361, 9362, 9363, 9364, 9365, 9366, 9367, 9368, 9369, 9370, 9371, 9372, 9373, 9374, 9375, 9376, 9377, 9378, 9379, 9380, 9381, 9382, 9383, 9384, 9385, 9386, 9387, 9388, 9389, 9390, 9391, 9392, 9393, 9394, 9395, 9396, 9397, 9398, 9399, 9400, 9401, 9402, 9403, 9404, 9405, 9406, 9407, 9408, 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9414, 9415, 9416, 9417, 9418, 9419, 9420, 9421, 9422, 9423, 9424, 9425, 9426, 9427, 9428, 9429, 9430, 9431, 9432, 9433, 9434, 9435, 9436, 9437, 9438, 9439, 9440, 9441, 9442, 9443, 9444, 9445, 9446, 9447, 9448, 9449, 9450, 9451, 9452, 9453, 9454, 9455, 9456, 9457, 9458, 9459, 9460, 9461, 9462, 9463, 9464, 9465, 9466, 9467, 9468, 9469, 9470, 9471, 9472, 9473, 9474, 9475, 9476, 9477, 9478, 9479, 9480, 9481, 9482, 9483, 9484, 9485, 9486, 9487, 9488, 9489, 9490, 9491, 9492, 9493, 9494, 9495, 9496, 9497, 9498, 9499, 9500, 9501, 9502, 9503, 9504, 9505, 9506, 9507, 9508, 9509, 9510, 9511, 9512, 9513, 9514, 9515, 9516, 9517, 9518, 9519, 9520, 9521, 9522, 9523, 9524, 9525, 9526, 9527, 9528, 9529, 9530, 9531, 9532, 9533, 9534, 9535, 9536, 9537, 9538, 9539, 9540, 9541, 9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9549, 9550, 9551, 9552, 9553, 9554, 9555, 9556, 9557, 9558, 9559, 9560, 9561, 9562, 9563, 9564, 9565, 9566, 9567, 9568, 9569, 9570, 9571, 9572, 9573, 9574, 9575, 9576, 9577, 9578, 9579, 9580, 9581, 9582, 9583, 9584, 9585, 9586, 9587, 9588, 9589, 9590, 9591, 9592, 9593, 9594, 9595, 9596, 9597, 9598, 9599, 9600

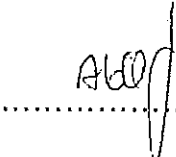
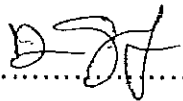
## NYILATKOZAT

A Hódmezővásárhelyi Vagyonkezelő és Szolgáltató Zrt (6800. Hódmezővásárhely, Bajcsy-zs. u. 70.) mint a

**6800 Hódmezővásárhely, Belterület 12363/2 hrsz.**

alatti ingatlan tulajdonosa nevében hozzájárulok, hogy a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Közhasznú Társaság (6800. Hódmezővásárhely, Várház u. 10 Belterület 10424/2. hrsz. Képviseli: Magyar József ügyvezető) a fent említett ingatlant telephelyeként használja és a cégiratai közé bejegyeztesse.

Hódmezővásárhely, 2008. április 30.

  
.....  
  
.....  
HVSZ Zrt

Előttünk, mint tanuk előtt:

1. DR. DURAYNÉ DR. NIKOLCS NIKOLETTA ÜJLÉNY  
.....  
6800. HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, SZILVÁNY U. 4.
2. DR. LAZARIS-TÓTH ANDOR, a/c M. M. Á. Á.  
.....  
6800. HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, VÖRÖSMARTY U. 43

## KIVONAT

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlésének  
2008. április 30-i, rendkívüli, nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

181/2008. (04. 30.) Kgy.h.

Tárgy: Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Kht. alapító okiratának módosítása és belső szabályzatának elfogadása

### HATÁROZAT

1./ Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt arról, hogy a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Kht. (6800. Hódmezővásárhely, Vámház u. 10. Képviseli: Magyar József ügyvezető) alapító okiratát módosítja és telephelyei 2008. július 01. napjával kiegészülnek az alábbi telephelyekkel:

- a) Hódmezővásárhely, 12362/2 hrsz. (természetben a Hódmezővásárhely, Szabadság tér 96).
- b) Hódmezővásárhely, 12366/1 hrsz.
- c) Hódmezővásárhely, 12363/2 hrsz.
- d) Hódmezővásárhely, 12363/1 hrsz.
- e) Hódmezővásárhely, 12366/3. hrsz.

2./ A Közgyűlés dönt arról, hogy elfogadja a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező Szabályzatot a piac és a vásárcsarnok üzemeltetéséről.

3./ A Közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a módosítások átvezetéséről a Cégbíróság felé gondoskodni szíveskedjen.

#### Határozatot kapják:

- 1./ Dr. Lázár János polgármester -Helyben
- 2./ Dr. Korsós Ágnes jegyző – Helyben
- 3./ Dr. Végh Ibolya aljegyző - Helyben
- 4./ Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Kht.
- 5./ Jogi-Közbeszerzési-Oktatási Iroda Jogi –Munkaügyi Csoport
- 6./ Lakosságszolgálati Iroda
- 7./ Közgazdasági iroda
- 8./ Irattár

K. m. f.

Dr. Lázár János sk.  
polgármester

Dr. Korsós Ágnes sk.  
jegyző

Kivonat hitelesítve.



## 1. sz. melléklet

### Szabályzat a piac és a vásárcsarnok üzemeltetéséről

#### 1.) Általános szabályok:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata a tulajdonát képező közterületen, piacot, vásárt tart fenn. A piaccal és a vásárral kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési tevékenységet a Hódmezővásárhelyi Városellátó és Beszerzési Közhasznú Társaság (továbbiakban: piac üzemeltetője) látja el.

A szabályzat vonatkozik a 21/2008.(05.06.) Kgy. rendelet Vásár rendezéséről és piac tartásáról szóló helyi rendeletben körülírt piac valamint a vásárcsarnok területére. Vonatkozik továbbá minden olyan természetes és jogi személyre, aki a kijelölt területen elad, vásárol, kereskedelmi tevékenységet folytat.

A piac üzemeltetője a 35/1995. /IV.5./ Korm. rendelet 3. §-ban leírtak alapján jogosult időlegesen mutatványosi tevékenység céljára hasznosítani a piac területét a törvényben előírt jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások megtartásával. Ezen tevékenysége során az előírtakon túl fokozottan köteles figyelembe venni a helyi sajátosságokat - pl. lakótelep közelségét, Cirkuszi tevékenység céljára a piac területe /parkolót is beleértve/ nem adható bérbe.

#### 2.) Piac üzemeltetőjére vonatkozó szabályok:

A piac üzemeltetője jogosult a kerékpárutat határoló védőkorlátot a Szent István tértől az általa bérelt terület végéig reklámtevékenység céljára hasznosítani.

A piac üzemeltetője a piac és parkoló üzemeltetése során köteles betartani, illetve betartatni az alábbi jogszabályokban foglaltakat:

- 35/1995. (IV.5.) számú, vásárokról és piacokról szóló Korm. rendelet
- a környezetvédelem helyi szabályairól szóló 22/1993. (10.11.) Kgy. rendelet
- a köztisztaság és a településtisztaság fenntartásáról a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos hulladékkezelési helyi közszolgáltatásról szóló 46/2001. (12.18.) Kgy. rendelet
- a közterület használatáról, és a közterület használati díjról rendelkező 20/1994. (07.04) Kgy. rendelet
- a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról szóló 21/1998. (IV.17.) IKIM rendelet
- a mutatványos berendezések biztonságosságáról szóló 7/2007. (I. 22.) GKM rendelet
- a vásári, piaci és vásárcsarnoki árusítás közegészségügyi szabályairól szóló 59/1999. (XI.26.) EüM rendelet

#### 3.) Földhasználati jogról:

A piac üzemeltetője tudomásul veszi, hogy a 31/1993. (10.06.) Kgy. rendelet alapján a piac területére a tervben meghatározottak szerint az Önkormányzat építési engedélyt adhat ki pavilon építése céljából.

A piac üzemeltetője köteles tudomásul venni, hogy a közgyűlés határozata alapján a piac rendezési terv előírásainak megfelelő felépítmények /pavilonok/ tulajdonosait a felépítmények alatti földterületre vonatkozóan - az ingatlan fennmaradásáig — földhasználati jog illeti meg az Önkormányzattal megkötött szerződés alapján.

Ha a földhasználati joggal rendelkező pavilon tulajdonos a tulajdonát képező pavilont másnak adja át használatra, üzleti tevékenység folytatása céljára, köteles a bérbeadás tényéről tájékoztatni a piac üzemeltetőjét.

A földhasználati joggal rendelkező pavilon tulajdonos, valamint a pavilon bérlőjét /a piac üzemeltetőjével megkötött szerződés alapján/, előhasználati jog illeti meg a felépítmény /pavilon/ homlokzatával párhuzamos, a hosszának megfelelő, a felépítmény külső falsíkjától mért 1 m szélességű területre, mely terület használatáért a pavilon tulajdonos, illetve a bérlő a piac üzemeltetője számára a mindenkor érvényes, határozatlan időre szóló helyhasználati díjra vonatkozó összeget köteles fizetni.

A földhasználati joggal rendelkező pavilontulajdonos, illetve a pavilon bérlője szabadon is megállapodhat a piac üzemeltetőjével a pavilon előtti, általuk használt terület nagyságáról, és a használati díj mértékéről.

A megállapodást kötelezően írásba kell foglalni.

Ha a használati joggal rendelkező pavilon tulajdonos, illetve a pavilon bérlője /bérleti szerződésének időtartamára/ nem tart igényt a pavilon előtti területre, arról lemondhat, de a piac bérlője ez esetben is köteles az üzletbe való bejutást biztosítani.

Ha a felépítmény tulajdonosa nem köt az Önkormányzattal földhasználati jogra vonatkozó szerződést, azaz az Önkormányzat közgyűlése által meghatározott bérleti díjat fizeti a tulajdonát képező felépítmény alatti földterület használatáért, a piac üzemeltetője szabadon állapodhat meg a mindenkor érvényes területhasználati díj figyelembe vételével — a pavilon tulajdonosával a homlokzat előtti terület használatára vonatkozóan. A megállapodás feltételei azonosak a földhasználati joggal rendelkező pavilon tulajdonosokkal megkötött megállapodás feltételeivel.

#### **4.) Gépjárműhasználat**

A piac üzemeltetője köteles a felépítmények /pavilonok/ tulajdonosai számára biztosítani az árufeltöltés, rakodás, áruelszállítás céljára a pavilonhoz való eljutás lehetőségét.

Ha a piac területe az anyagszállításnál fel, vagy lerakodásnál szennyeződik, megrongálódik, a szennyeződés, rongálás előidézője köteles a szennyeződést azonnal, a rongálást legkésőbb 48 órán belül megszüntetni. Az anyagszállítást, rakodást követően a pavilon tulajdonos köteles a keletkezett szemetet eltávolítani.

A piac üzemeltetője köteles biztosítani - a mindenkor érvényes parkolási díj alkalmazásával - a földhasználati joggal rendelkező vállalkozók számára a piaci napokon a piac nyitva tartásának időtartamára, a vállalkozó tulajdonát képező gépjármű számára az általa üzemeltetett parkolóban parkolási lehetőséget.

A piacra csak a vásári és piaci tevékenységgel kapcsolatos, szállítást végző járművek hajthatnak be, más jármű behajtása, átmenő forgalma tilos.

A piac területén parkolni tilos, kivéve a piac üzemeltető által kiadott engedély birtokosát. Az engedély kiadásánál az üzemeltetőnek figyelembe kell venni a piac rendjének megtartását, és a piacon történő biztonságos közlekedést.

## **5.) Hulladékelszállítás**

*A piac üzemeltetője köteles a 46/2001. (12.18.) Kgy. rendeletben leírtaknak megfelelően azon pavilon tulajdonosok és piaci árusok számára, a hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni, akik a tevékenységük alatt keletkezett szemét, hulladék elszállítására vonatkozó szerződést kötnek az üzemeltetővel.* A keletkezett zöldhulladékot a pavilon tulajdonosok és a piaci árusok kötelesek elszállítani árusítás után a piac területéről, és azt saját gazdaságában komposztálás után tovább hasznosítani.

Ha a pavilon tulajdonos nem kívánja igénybe venni a szemét, hulladék tárolásával, szállításával kapcsolatban a piac üzemeltetője által nyújtott szolgáltatást, köteles egyénileg a 46/2001. (12.18.) Kgy. rendeletben leírtaknak-, megfelelően szerződést kötni a köztisztasági feladatokat ellátó szolgáltatóval. Ez esetben a szemét, hulladék ideiglenes tárolására szolgáló edényzet elhelyezésére a piacot üzemeltető köteles ingyenesen területet biztosítani a pavilon hátsó bejárata mellett.

## **6.) Felújítás, karbantartás**

A piac üzemeltetője köteles túrni a pavilon tulajdonos által előzetesen bejelentett felújítási, karbantartási műveleteket.

A felújítás, karbantartás, anyagtárolás időtartamára ideiglenesen igénybe vett piac terület használatáért - amennyiben az a 48 órát nem haladja meg - térítési díjat nem kell fizetni. A pavilon tulajdonos köteles az anyagszállításnál, anyagtárolásnál ügyelni arra, hogy a piac területe ne rongálódjék, ne szennyeződjék.

A piaciüzemeltető köteles túrni, a pavilon tulajdonos által — előzetesen bejelentett — Önkormányzat által engedélyezett - felújítási - karbantartási műveleteket, pl. engedélyezett víz, elektromos vezeték, csatomaépítés, javítás időtartamára az általa bérelt piac területének megbontását, igénybevételét. A pavilon tulajdonos a munkálatok befejezése után köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

## **7.) Takarítás**

A helyhasználó köteles árusító helyét és annak környezetét folyamatosan tisztántartani, hulladékot, szemetet az értékesítés után a kijelölt szeméttárolóba elhelyezni.

A pavilon körüli terület tisztántartásáról - a pavilon tulajdonos számára biztosított 1 m-es zóna kivételével - a piac üzemeltetője köteles gondoskodni. A hó- csapadék eltakarítása, ideiglenes tárolása során köteles figyelembe venni a pavilon tulajdonos érdekeit, nem akadályozhatja az üzlet megközelítését.

## **8.) Helyhasználat és helybiztosítás**



Az üzemeltető köteles tűrni, hogy a pavilon tulajdonnal rendelkező vállalkozó, gazdasági társaság a piac idején is forgalomba hozható az üzletköréhez tartozó termékeit, a piac típusától és nyitvatartási idejétől függetlenül is forgalmazhatja.

A piac területén árusítás céljából kipakolni csak az erre kijelölt területen lehet, az árusítást végző személy, gazdasági társaság az árusításhoz szükséges engedélyeket önmaga köteles beszerezni, és azt az árusítás során magánál tartani.

A piac területén az árusok, illetve szolgáltatók helyét szakmák szerint elkülönítve az üzemeltető jelöli ki.

A piac területén árusítóknak az üzemeltető részére helyhasználati és helybiztosítási díjat kell fizetniük, amely lehet:

- a/ határozott idejű, /a szerződés időtartamára szóló/
- b/ határozatlan idejű,
- c/ napi helyhasználat, /helypénz/

A fenti bekezdés a/ és b/ pontjaiban meghatározott helyhasználati és helybiztosítási engedélyt az üzemeltető írásban adja ki, meghatározva a helyhasználat és helybiztosítás feltételeit, a fizetendő díj mértékét. Helybiztosítás igénybevétele esetén az igénybe vett hely az igénybe vett időre másnak nem adható ki.

A helyhasználati szerződéssel /helybiztosítási kártya/ rendelkező árus délelőtti piaci napokon nyári időszámítás szerint 07 h-ig, téli időszámítás szerint 08 h-ig foglalhatja el a bérelt helyét. Délutáni piaci napokon a helybiztosítási kártyával rendelkezők nyári időszámítás szerint 13 h-ig, téli időszámítás szerint 14 h-ig foglalhatják el a bérelt helyüket.

A megjelölt időpontokig a piacrendezőség dolgozói /rendészek, díjbeszedők/ szabadon tartják a béreltel rendelkezők sorszámmal azonosított helyeit. A fent megjelölt időponton túl érkező bérlők nem formálhat jogot a megjelölt helyre.

A napi helyhasználatra a piac nyitásától zárásig a helypénz jegy jogosít.

Ha a helyhasználati engedéllyel, vagy helypénz jeggyel kiadott árusító hely napközben megüresedett, úgy az üzemeltető másnak is, többször is kiadhatja. Ilyen esetekben - függetlenül a helyhasználat időtartamától - az egész napra megállapított helypénz díjat kell megfizetni.

A díjtételeket a piac területén jól látható helyen ki kell függeszteni, a kifüggesztés helye a vásárcsarnok területe, a piac déli oldalának bejárata.

A helyhasználó a használati időre, vagy több hónapra szóló helyhasználatot a hónap utolsó napjára felmondhatja, ha ezen szándékát legalább 15 nappal korábban az üzemeltetőnek írásban bejelenti. Késedelmes bejelentés esetén a helyhasználót a következő hónapban is bérlőnek kell tekinteni, és a helyhasználati díjat erre a hónapra is meg kell fizetni.

A határozatlan és határozott időre szóló helyhasználati engedélyt - fejlesztési célok miatt - az üzemeltető is visszavonhatja elhelyezési kötelezettség nélkül. A helyhasználatot a hónap utolsó napjára lehet felmondani, ezen szándék 15 nappal korábban történő írásbeli közlésével.

A határozott és határozatlan időre szóló helyhasználati szerződést a piac üzemeltetője felmondhatja, ha bizonyítottan egymást követő 3 alkalommal /piaci napokon/ a bérelt helyet a bérlő nem veszi igénybe.

Napi helyhasználat esetén helypénzt csak a ténylegesen elfoglalt terület nagysága után kell fizetni.

Tilos a helypénz szedését bármilyen módon megghiúsítani, a helypénz jegyet másnak átadni, régi, vagy mástól kapott helypénzjegyet felhasználni, árút eldugni, vagy más árúhoz rakni, a megfizetett területnél nagyobb területet elfoglalni, és a különbözet megfizetését megtagadni, elfoglalt területről fizetés előtt eltávozni.

A határozatlan és határozott időre szóló helyhasználati díjat az első hónapra a helykijelöléssel egyidejűleg, a továbbiakban minden hónap 05. napjáig kell megfizetni. A díjfizetés elmaradása a helyhasználat azonnali megszűnésével jár. Havi helyhasználat esetén minden megkezdett hónap egész hónapnak számít.

A napi helyhasználat azonnal fizetendő, és a díjfizetés napján jogosít az ideiglenes árusító hely elfoglalására.

Ha az árusító a már kijelölt területnél nagyobb helyet foglal el, a különbözetet – minden megkezdett négyzetméter 1 m<sup>2</sup>-nek számít — a fizetendő helypénz mértékének megfelelően köteles megfizetni.

A díjbeszedő a megfizetett helypénzről megfelelő értékű, sorszámmal, értékjelzéssel, és napi keltezéssel ellátott helypénzjegyet, parkoló jegyet köteles adni, melyet az árus, gépjárműtulajdonos mind addig, amíg a helyét elfoglalva tartja megőrizni köteles és azt ellenőrzéskor felmutatni köteles.

A helyhasználó az árusítási helyét önkényesen nem változtathatja meg. Az el nem adott árut az árusítási idő befejeztével a piac területéről el kell szállítani. Az árusító sátrakat, asztalokat, árukat, göngyöleget úgy kell elhelyezni, hogy azok a gyalogos forgalmat és a közlekedést ne akadályozzák.

Az árusítás során használatos piaci berendezési tárgyakat / sátrak, sátorvas, halifax/ az árusítás illetve a piac végén az árus köteles elszállítani.

A helyhasználó a piac és a vásár területén az általa okozott kárért a Ptk. szabályai szerint tartozik felelősséggel.

### **9.) Őrzés, felügyelet**

Az üzemeltető éjjeli őrzést biztosíthat az állandó és ideiglenes árusító hellyel rendelkezők részére. Az őrzés díját, feltételeit az üzemeltető és az őrzést igénybe vevő közötti szerződés határozza meg.

A piac területén a Polgármesteri Hivatal Közterület Felügyelőinek is joga van hatósági intézkedést tenni.

### **10.) Díjtételek**

A vásár és piac 2008. július 01. napjától érvényes, *nettó* díjtételei

*A piac területén egységesen fizetendő bérleti díj: 50,-Ft/m<sup>2</sup>/alkalom*

### 1.) Asztalokon és földről /szakhatósági utasításoknak megfelelően/történő árusításnál:

- a.) Élelmiszer, zöldség, gyümölcs: elfoglalt terület négyzetmétere után alkalmanként 200,-Ft
- b.) Egyéb árúk, vegyes iparcikk: az elfoglalt terület négyzetmétere után alkalmanként 200,-Ft

### 2.) Használt cikk:

- a.) Használt cikk az elfoglalt terület négyzetmétere után alkalmanként 100,-Ft
- b.) Időszakos árúk árusítása – dinnye, karácsonyi fenyő, koszorú, stb. az elfoglalt terület négyzetmétere után alkalmanként 200,-Ft
- c.) Helybiztosítási díj /bérleti díj/ 50,-Ft/m<sup>2</sup>/alkalom

### 3.) Járműről való árusítás

- a.) Személygépkocsi + utánfutó: 400,-Ft + 280,-Ft/alkalom, mely a parkolási díjat is magában foglalja és a személygépkocsi szélességében a kirakodással elfoglalt 2 négyzetméter elárúsító helyet is.
- b.) Ember által vontatott kézikocsi: 200,-Ft / alkalom
- c.) Tehergépkocsi 1,5 tonnáig: 400,-Ft + 280,-Ft/alkalom, mely a parkolási díjat is magában foglalja és a személygépkocsi szélességében a kirakodással elfoglalt 2 négyzetméter elárúsító helyet is.
- d.) tehergépkocsi 1,5 tonnától: 800,-Ft+ 280,-Ft /alkalom, mely a parkolási díjat is magában foglalja és a személygépkocsi szélességében a kirakodással elfoglalt 2 négyzetméter elárúsító helyet is.

### 4.) Baromfi piac

- a.) Csirke, egyéb baromfi, pelyhes liba, kisnyúl, tojás és minden egyéb apró állat /az állategészségügyi szakhatóság utasítása alapján/: egységesen az elfoglalt terület négyzetmétere után 100,-Ft/négyzetméter

### 5.) Vegyes

- a.) Vállalkozók, sátrak, büfékocsi: az elfoglalt terület négyzetmétere után 200,-Ft/négyzetméter
- b.) Mutatványosok, körhintások, lövöldések: az elfoglalt terület négyzetmétere után alkalmanként 100,-Ft/négyzetméter
- c.) Állandó elárúsító előtt ideiglenes kipakolás: az elfoglalt terület négyzetmétere után 200,-Ft/négyzetméter

### 6.) Szolgáltatás

- a.) Nyilvános Wc használati díja: 60,-Ft/alkalom
- b.) Hirdetés, plakát kihelyezés: 200,-Ft/négyzetméter/hét
- c.) Zuhany, fürdő használat: 300,-Ft /alkalom

### 7.) Hadiárva

- a.) A jogosultságot igazoló okmány felmutatása esetén díjmentességet élvez.

## **8.) Az állatpiac területén fizetendő helypénz**

- a.) ló esetében 500,- Ft / alkalom / állat,
- b.) szarvasmarha esetében 300,- Ft / alkalom / állat,
- c.) sertés, kecske, juh, egyéb állat esetében 100,- Ft / alkalom / állat.

## **9.) Mérlegelési díjak**

- a.) malac: 10,-Ft/darab
- b.) birka, kecske, süldő: 20,-Ft/darab
- c.) hízó, borjú, csikó: 100,-Ft/darab
- d.) szarvasmarha, ló: 200,-Ft/darab

## **10.) Helypénz a kijelölt árusító helyeknél:**

### **a.) Parkolási díj (piac területén az árusoknak):**

Személygépjármű, tehergépjármű 1.5 tonnáig: 280,-Ft/nap  
Kerékpár: díjmentes

### **b.) Piac területén parkolási bérlet:**

Délelőtti-Délutáni piac: 2.500,-Ft/hó  
Délutáni piac: 1.700,-Ft/hó

Jelen szabályzat 2008. július 01. napjával lép hatályba és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése a 181/2008. (04.30.) Kgy. határozattal hagyta jóvá.