

**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
TORNYAI JÁNOS MÚZEUM ÉS KÖZMŰVELŐDÉSI KÖZPONTJA  
PÁLYÁZATOT HIRDET**

**AZ EMLÉKPONT KÁVÉZÓ  
BÉRBEADÁSÁRA**

**I. A pályázat tárgya:**

1. A pályázat célja: Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzat által működtetett Emlékpont Kávézó épületének bérbeadása a Kávézó üzemeltetésének céljából.
2. A Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ pályázatot hirdet a 6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 34. sz. alatt található Emlékpont épületében található kávézó bérbeadására annak üzemeltetése céljából.
3. A vállalkozónak az élelmiszer forgalmazásra és tárolásra előírt szakhatósági előírások figyelembevételével kell a kávézót üzemeltetnie.

A nyilvános pályázat sikeressége esetén a kiíró bérleti szerződést köt 1 éves időtartamra a pályázóval.

A bérbe vevőnek a rezsiköltséget is magába foglaló havi bérleti díjat kell fizetnie a Kávézó helyiségnek használatáért. A havi bérleti díjat a Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ részére kell befizetnie.

4. A pályázóknak a következő szempontok szerint kell pályázataikat összeállítaniuk:
  - üzemeltetési terv a bérleti időszakra
  - tervezett étel és itallap bemutatása
  - tervezett programterv bemutatása
  - a pályázó által fizetendő havi bérleti díj meghatározott nettó összeg + áfa
  - az Emlékpont Kávézó az Emlékpont kiállításának nyitvatartási ideje alatt köteles nyitva tartani
  - a kiállítás nyitva tartásán túl a Kávézó hétfő-csütörtök között 8-20 óráig, pénteken-szombaton 8-22 óráig tarthat nyitva.
5. A bérbeadást követően a tevékenységi kör és az üzemeltetés rendje csak a kiíró hozzájárulásával változtatható meg.
6. A pályázaton való részvétel bánatpénz befizetéséhez nem kötött. A pályázatkíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot/pályázatokat eredménytelenné nyilváníthatja, amennyiben a beérkezett pályázat/pályázatok szakmai tartalma nem felel meg a tulajdonos által kialakított feltételrendszernek.
7. Az ajánlatokat a megjelölt helyre magyar nyelven, zárt, cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

## **„Emlékpont Kávézó üzemeltetése”**

8. A pályázat benyújtásának határideje:

**2015. október 30. 10,00 óra**

9. A pályázat benyújtásának helye:

Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ  
Titkárság  
6800 Hódmezővásárhely, Dr. Rapcsák András út 16-18.  
Postacím. 6800 Hódmezővásárhely, Pf.: 2.

### **II. A részvétel feltételei,**

1. A pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A pályázó nevét, székhelyét, cégjegyzékszámát, vagy egyéni vállalkozói igazolvány számát, elérhetőségét;
- A havi bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatát (amely a villany és vízfogyasztás kivételével tartalmazza a rezszi költséget is)
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy vállalja a bérleti díjon felül a villany és vízfogyasztás költségeinek megfizetését;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázat benyújtásától 30 napra a pályázó úgynevezett ajánlati kötöttséget vállal;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleményt a tulajdonos hozzájárulása nélkül harmadik személynek bérletbe nem adhatja, a bérleti jogot át nem ruházhatja, bérleti társ sem vonható be a jogviszonyba;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a bérleményt milyen célra kívánja használni;
- Nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs köztartozása Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a NAV felé.

2. A pályázó kiemelten fontos kötelezettsége a tevékenységéhez szükséges hatósági, szakhatósági és működési engedélyek beszerzése saját költségén.

### **III. Érvényességi feltételek:**

Érvénytelen a pályázat, ha:

- nem a pályázati felhívásban meghatározott feltételek szerint nyújtották be;
- nem tartalmazza az I.4. pontban meghatározott adatokat;
- hiányos;

A hiányosan benyújtott pályázat hiánypótlására nincs mód!

A pályázók által megajánlott bérleti díjak mértéke és az üzemeltetés tárgyában készített üzemeltetési tervek alapján a kiíró rangsort állít fel. Az Emlékpont Kávézó üzemeltetésére a Tornyai János Múzeum és Közművelődési Központ vezetője a legtöbb pontszámot elért pályázóval köt megállapodást.