

**Közbeszerzési Hatóság**  
hnt@kt.hu

Tárgy: *Tájékoztatás hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás indításáról*

**Tisztelt Elnök Úr!**

A Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész, 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján uniós értékhatárt elérő értékű hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kíván indítani „**A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai**” tárgyban.

A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pont szerint az ajánlatkérő hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat, ha a szerződés műszaki-technikai sajátosságok vagy kizárólagos jogok védelme miatt kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg, feltéve, hogy az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.

A fenti tárgyú közbeszerzés tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni tekintettel arra, hogy **a felkért ajánlattevőnek kizárólagos joga áll fenn a közbeszerzés tárgyát képező feladat elvégzésére**. A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti jogalap fennállását alátámasztó körülmények az alábbiak.

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum 2017. február 20. napján tervezési szerződést kötött a HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft.-vel a Cseresnyés Kollégium és a Kalmár Zsigmond Szakgimnázium és Szakközépiskola felújítása tárgyában. A felek a szerződést 2017. március 09. napján módosították.

A szerződés 10. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a tervező tulajdona. A Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben, egyszer használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéséhez a tervező előzetes hozzájárulása szükséges, ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a tervezőt.”*

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. szeptember 16. napján tervezési szerződést kötött a HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft.-vel a „TOP-6.5.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívás keretében megvalósítandó Péczely Attila Alapfokú Művészeti Iskola épületének és a Hódmezővásárhelyi Centrum Eötvös József Szakgimnázium és Szakközépiskola épületének építési beruházáshoz engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyában.

A szerződés II.15. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Vállalkozó tulajdonában maradnak. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Vállalkozó külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. A Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfeleljen.”*

A két középiskola és a kollégium épületének felújítása bekerült a Modern Városok Programba a Magyarország Kormánya és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. május 26-án létrejött együttműködési megállapodás alapján.

Magyarország Kormánya a Modern Városok Program keretében a 1840/2017. (XI.10.) Kormányhatározat szerint támogatja Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum fejlesztésének, ennek keretében a Kalmár Zsigmond Szakközépiskola, az Eötvös József Szakgimnázium, valamint a Cseresnyés Kollégium fejlesztésének támogatása érdekében.

A Hódterv Mérnöki Iroda Kft. mind a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum, mind Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata megkeresésére – a fent idézett rendelkezésekre tekintettel – nemleges nyilatkozatot tett a tervdokumentáció másnak történő átengedése tárgyában. A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontjának második fordulata, azaz a kizárólagos jogok védelme miatt a szerződés a felkért ajánlattevőn kívül mással nem köthető meg, az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.

Ajánlattételre ajánlatkérő a HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft.-t (6800 Hódmezővásárhely, Andrassy út 28. tetőtér 12.) kérte fel.

A közbeszerzési eljárás tárgyát képező beszerzési igény becsült értéke: nettó 180.000.000,- Ft

Melléklet:

1. Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok
2. A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum és a HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft. által 2017. február 20. napján a Cseresnyés Kollégium és a Kalmár Zsigmond Szakgimnázium és Szakközépiskola felújítása tárgyában kötött tervezői szerződés és annak 2017. március 9-én aláírt módosítása
3. 1840/2017. (XI.10.) Kormányhatározat
4. Magyarország Kormánya és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. május 26-án létrejött együttműködési megállapodás
5. Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata és a HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft. által 2017. szeptember 16-án a „TOP-6.5.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívás keretében megvalósítandó Péczely Attila Alapfokú Művészeti Iskola épületének és a

Hódmezővásárhelyi Centrum Eötvös József Szakképző Iskola épületének építési beruházáshoz engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyában kötött szerződés

6. A HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft. nemleges nyilatkozatai a tervdokumentáció másnak történő átengedése tárgyában

7. Meghatalmazás az ajánlatkérő képviselőjére

Budapest, 2017. december 22.

Tisztelettel:



---

dr. Kaszás Ágnes Roxán  
közbeszerzési tanácsadó  
Ész-Ker Zrt.