

**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
6800 HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, KOSSUTH TÉR 1.**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS ÉS KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK**

**A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezésői feladatai**

**TÁRGYÚ,**

**A KBT. MÁSODIK RÉSZ,  
UNIÓS ÉRTÉKHATÁRT ELÉRŐ ÉRTÉKŰ  
HIRDETMÉNY NÉLKÜLI TÁRGYALÁSOS  
[KBT. 98. § (2) BEKEZDÉS C) PONTJA SZERINTI]  
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSHOZ**

**2017.**

## ALAPINFORMÁCIÓK A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSRÓL

Az Ajánlatkérő, a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.) nevében ezennel felkérem, hogy a 2017. december 19. napján megküldött ajánlattételi felhívás, valamint közbeszerzési dokumentumokban leírtak szerint tegye meg ajánlatát a jelen közbeszerzés tárgyát képező feladatok megvalósítására.

Ajánlattételi határidő: 2018. január 8. 13:00

### Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Telefon: +36 62530166

Fax: +36 62530132

E-mail: [kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu](mailto:kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu)

### Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83.

Telefon: +36 1 788-8931

Fax: +36 1 789-6943

E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

### Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Szabó József

Lajstromszáma:00480

Levelezési címe: 1032 Budapest, Szőlő utca 82. 6. em. 35.

e-mail címe: [szabo@eszker.eu](mailto:szabo@eszker.eu)

### Az eljárás típusa:

Kbt. Második Rész, uniós értékhatárt elérő értékű hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás, a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján.

A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás olyan egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben az ajánlatkérő az ajánlattételre felhívott ajánlattevővel tárgyal a szerződés feltételeiről.

### Eljárás nyelve:

Jelen közbeszerzési eljárás kizárólagos hivatalos nyelve a magyar. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

### Az eljárás tárgya:

**„A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai ”**

### A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje az 1. részajánlat tekintetében:

A teljesítés határideje az alábbiak szerint:

<b>Feladatrészek:</b>	<b>Teljesítési határidők:</b>
1. A kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása	szerződés hatálybalépésétől számított 100 naptári nap
2. A véglegesített kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése	szerződés hatálybalépésétől számított 200 naptári nap

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje a 2. részajánlat tekintetében:

A teljesítés határideje az alábbiak szerint:

<b>Feladatrészek:</b>	<b>Teljesítési határidők:</b>
1. A kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása	szerződés hatálybalépésétől számított 100 naptári nap
2. A véglegesített kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése	szerződés hatálybalépésétől számított 200 naptári nap

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje a 3. részajánlat tekintetében:

A teljesítés határideje az alábbiak szerint:

<b>Feladatrészek:</b>	<b>Teljesítési határidők:</b>
1. A kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása	szerződés hatálybalépésétől számított 100 naptári nap
2. A véglegesített kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése	szerződés hatálybalépésétől számított 200 naptári nap

Valamennyi részajánlat esetében a szerződés az aláírásának napján – amennyiben nem egy napon írják alá a szerződést, az utolsó aláírás napján – lép hatályba.

#### Egyéb rendelkezések:

Amennyiben az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok között ellentmondás merül fel, úgy az ajánlattételi felhívásban közölteket kell mérvadónak tekinteni.

Az eljárás során felmerülő, az ajánlattételi felhívásban és jelen dokumentációban nem szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) és végrehajtási rendeletei az irányadóak.

**1. KÖTET**  
**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**1. Ajánlatkérő adatai:**

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata

6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

Telefon: +36 62530166

Fax: +36 62530132

E-mail: [kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu](mailto:kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu)

Lebonyolító szervezet:

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83.

Telefon: +36 1 788-8931

Fax: +36 1 789-6943

E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

Eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:

Szabó József

Lajstromszáma:00480

Levelezési címe: 1032 Budapest, Szőlő utca 82. 6. em. 35.

e-mail címe: [szabo@eszker.eu](mailto:szabo@eszker.eu)

**2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:**

A beszerzés tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni az alábbi indokok alapján, tekintettel arra, hogy a felkért ajánlattevőnek kizárólagos joga áll fenn a közbeszerzés tárgyát képező feladat elvégzésére.

A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum 2017. február 20. napján tervezési szerződést kötött a HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft.-vel a Cseresnyés Kollégium és a Kalmár Zsigmond Szakgimnázium és Szakközépiskola felújítása tárgyában. A felek a szerződést 2017. március 09. napján módosították.

A szerződés 10. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A tervdokumentációban foglalt szellemi alkotás a tervező tulajdona. A Megrendelő a tervdokumentációt a jelen szerződésben meghatározott esetben, egyszer használhatja fel, de továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, más által történő továbbtervezéséhez a tervező előzetes hozzájárulása szükséges, ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a tervezőt.”*

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. szeptember 16. napján tervezési szerződést kötött a HÓDTERV Mérnöki Iroda Kft.-vel a „TOP-6.5.1-15 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívás keretében megvalósítandó Péczely Attila Alapfokú Művészeti Iskola épületének és a Hódmezővásárhelyi Centrum Eötvös József Szakgimnázium és Szakközépiskola épületének építési beruházáshoz engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése” tárgyában.

A szerződés II.15. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

*„A jelen Szerződés alapján elkészített terv és ehhez kapcsolódó munkarészek a Vállalkozó tulajdonában maradnak. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelőt a jelen Szerződés alapján elkészített kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában egyszeri felhasználási jog illeti meg. A Megrendelő azt csak a jelen Szerződésben rögzített célra, a Szerződés szerinti építmény kivitelezésére jogosult felhasználni. A felhasználás feltétele, hogy a Megrendelő a Vállalkozónak a jelen Szerződésben meghatározott tervezési- és felhasználási díjat szerződésszerűen teljesítse. A tervdokumentáció (vagy annak részei) ismételt felhasználásához, másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez a Vállalkozó külön írásbeli engedélye vagy a szerződő felek írásbeli megállapodása szükséges. A Vállalkozó jogszavatosságot vállal azért, hogy az általa készített tervdokumentáción harmadik személynek felhasználási vagy egyéb korlátozó joga nem áll fenn. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció a jelen Szerződés aláírásának időpontjában hatályban lévő jogszabályoknak megfelel.”*

A két középiskola és a kollégium épületének felújítása bekerült a Modern Városok Programba a Magyarország Kormánya és Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata között 2017. május 26-án létrejött együttműködési megállapodás alapján.

Magyarország Kormánya a Modern Városok Program keretében a 1840/2017. (XI.10.) Kormányhatározat szerint támogatja Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzatát a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum fejlesztésének, ennek keretében a Kalmár Zsigmond Szakközépiskola, az Eötvös József Szakgimnázium, valamint a Cseresnyés Kollégium fejlesztésének támogatása érdekében.

A Hódterv Mérnöki Iroda Kft. mind a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum, mind Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata megkeresésére – a fent idézett rendelkezésekre tekintettel – nemleges nyilatkozatot tett a tervdokumentáció másnak történő átengedése tárgyában. A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontjának második fordulata, azaz a kizárólagos jogok védelme miatt a szerződés a felkért ajánlattevőn kívül mással nem köthető meg, az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a verseny indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.

### **3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat térítésmentesen bocsátja ajánlattevő rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően. Ajánlatkérő a közbeszerzési

dokumentumokat az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg elektronikus úton továbbítja ajánlattevő részére, közvetlenül, korlátlanul és teljeskörűen, térítésmentesen.

#### 4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: „A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai ”

Feladatleírás 1. részajánlat:

A tervezés során kérjük figyelembe venni az alábbiakat:

##### **Eötvös József Szakközépiskola (Mária Valéria utcai tömb; Szent Antal utcai tömb – három épületrész):**

A program keretén belül az épületrészek teljes körű elektromos (erős- és gyengeáram, füst- és tűzjelző rendszer kialakítás, internet hálózat és kamerarendszer kiépítése), gépész (fűtőkorszerűsítés, hideg- és melegvíz, illetve szennyvízhálózat felújítása, belső vízelvezetésű épületek ejtőcsöveinek felújítása, cseréje) és építész felújításon (padló- és falburkolatok, belső ajtók cseréje, álmennyezet készítés, felületképzés, festés, burkolás, új beépített bútorok elhelyezése, vizesblokkok teljes körű felújítása) esnek át, hogy az üzemeltetés és a karbantartás lényegesen gazdaságosabbá váljon, mind a 4443 m<sup>2</sup>-en.

A Szent Antal utcai tömb középső, magastető, épületének padlásteré részben (130 m<sup>2</sup>) beépítésre kerül,

A sportpálya (300 m<sup>2</sup>) felújításra kerül,

Mindezekon túl a két tömb magastető épületrészeinek héjfalása, bádigos szerkezeteinek felújítása, javítása, cseréje is elkészül

Feladatleírás 2. részajánlat:

A tervezés során kérjük figyelembe venni az alábbiakat:

##### **Kalmár Zsigmond Szakképző Iskola:**

A program keretén belül az épületegyüttesekhez rámpák kerülnek kialakításra, hogy valamennyi épületrész akadálymentesen is megközelíthető legyen. Ezen kívül az épületegyüttesek teljes körű elektromos (erős- és gyengeáram, füst- és tűzjelző rendszer kialakítás, internet hálózat és kamerarendszer kiépítése), gépész (fűtőkorszerűsítés, hideg- és melegvíz, illetve szennyvízhálózat felújítása, belső vízelvezetésű épületek ejtőcsöveinek felújítása, cseréje, légtechnika) és építész felújításon (padló- és falburkolatok, belső ajtók cseréje, álmennyezet készítés, felületképzés, festés, burkolás, új beépített bútorok elhelyezése, vizesblokkok teljes körű felújítása, akadálymentes vizesblokkok kialakítása) esnek át a mindenkori igényeknek és lehetőségeknek megfelelően, hogy az üzemeltetés és a karbantartás lényegesen gazdaságosabbá váljon, mind a 7347 m<sup>2</sup>-en.

A III-as, a IV-es és az V-ös jelű épületegyütteseknek az előzőekben említetten túlmenően elkészül az utólagos hő- (3258 m<sup>2</sup>) és vízszigetelése (lapostetők 2333 m<sup>2</sup>), illetve a homlokzati nyílászárók (902 m<sup>2</sup>) is cserélésre kerülnek.

Mindezekon túl kialakításra kerül az intézmény területén egy fedett-nyitott gyülekezőtér (260 m<sup>2</sup>). A konyhához, mintegy 180 m<sup>2</sup>-es alapterületen új, földszintes, öltöző és szociális épületrész kerül kialakításra.

Feladatleírás 3. részajánlat:

A tervezés során kérjük figyelembe venni az alábbiakat:

### **Cseresnyés Kollégium (étterem, konyha, könyvtár + kollégium):**

A program keretén belül az épületrészek teljes körű elektromos (erős- és gyengeáram, füst- és tűzjelző rendszer kialakítás, internet hálózat és kamerarendszer kiépítése), gépész (fűtőkorszerűsítés, hideg- és melegvíz, illetve szennyvízhálózat felújítása, belső vízvezetésű épületek ejtőcsöveinek felújítása, cseréje, déli tájolású szobák klimatizálása) és építész felújításon (padló- és falburkolatok, belső ajtók cseréje, álmennyezet készítés, felületképzés, festés burkolás, új beépített bútorok elhelyezése) esnek át, hogy lényegesen gazdaságosabbá váljon, mind a 4768 m<sup>2</sup>-en.

Elkészül az épületrészek utólagos hő- (2890 m<sup>2</sup>) és vízszigetelése (lapostetők 1681 m<sup>2</sup>), a földszinti homlokzati nyílászárók (174 m<sup>2</sup> - nyugati tájolású hálók, igazgatási egységek külső árnyékolót kapnak) és a tetőbevilágítók (186 m<sup>2</sup>) is cserélésre kerülnek.

A részletes feladat valamennyi részajánlat esetében a dokumentáció 5. kötetében (műszaki leírás) kerül meghatározásra.

### **Nómenklatúra:**

#### **1. részajánlat**

CPV kód: 71220000-6 [Építészeti tervezési szolgáltatások]

71240000-2 [Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások]

71320000-7 [Mérnöki tervezési szolgáltatások]

**SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉS**

#### **2. részajánlat**

CPV kód: 71220000-6 [Építészeti tervezési szolgáltatások]

71240000-2 [Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások]

71320000-7 [Mérnöki tervezési szolgáltatások]

**SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉS**

#### **3. részajánlat**

CPV kód: 71220000-6 [Építészeti tervezési szolgáltatások]

71240000-2 [Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások]

71320000-7 [Mérnöki tervezési szolgáltatások]

**SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉS**

### **5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást folytatják:**

Tervezési szerződés keretében A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezéséi feladatai.

### **6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje az 1. részajánlat tekintetében:

A teljesítés határideje az alábbiak szerint:

<b>Feladatrészek:</b>	<b>Teljesítési határidők:</b>
1. A kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása	szerződés hatálybalépésétől számított 100 naptári nap
2. A véglegesített kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése	szerződés hatálybalépésétől számított 200 naptári nap

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje a 2. részajánlat tekintetében:

A teljesítés határideje az alábbiak szerint:

<b>Feladatrészek:</b>	<b>Teljesítési határidők:</b>
1. A kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása	szerződés hatálybalépésétől számított 100 naptári nap
2. A véglegesített kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése	szerződés hatálybalépésétől számított 200 naptári nap

A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje a 3. részajánlat tekintetében:

A teljesítés határideje az alábbiak szerint:

<b>Feladatrészek:</b>	<b>Teljesítési határidők:</b>
1. A kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása	szerződés hatálybalépésétől számított 100 naptári nap
2. A véglegesített kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése	szerződés hatálybalépésétől számított 200 naptári nap

Valamennyi részajánlat esetében a szerződés az aláírásának napján – amennyiben nem egy napon írják alá a szerződést, az utolsó aláírás napján – lép hatályba.

## **7. A teljesítés helye:**

**Valamennyi részajánlat esetében:**

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata  
6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1.

NUTS: HU333

## **8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:**

**Valamennyi részajánlat esetében:**

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő hazai forrásból biztosítja.

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget biztosít.



#### Az 1. részszámla:

Az 1. részszámla feltétele a kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása. A számlában szereplő ellenérték a tervezési díj 30 %-a.

#### A 2. részszámla, azaz a végszámla:

A véglegesített kivitelezésre alkalmas tervdokumentációnak Ajánlatkérő általi jóváhagyását követően a fennmaradó összegre (a tervezési díj 70 %-a) végszámla nyújtható be.

A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései figyelembevételével teljesül. Az ajánlatkérő az ajánlattevő (Tervező) által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő harminc (30) naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni az ajánlattevőnek (Tervezőnek).

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban (2013. évi V. törvény) meghatározott 6:155. § (1) szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot és a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §
- A Közbiztonságról szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

### **9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:**

Jelen eljárásban Ajánlatkérő a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét kizárja.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

1. részajánlat: A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (6800 Hódmezővásárhely, Szent Antal u. 5-9.) felújítása tekintetében kiviteli tervdokumentáció készítése

2. részajánlat: A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (6800 Hódmezővásárhely, Bajcsy-Zsilinszky u. 7-9.) felújítása tekintetében kiviteli tervdokumentáció készítése

3. részajánlat: A Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Cseresnyés Kollégiuma 6800 Hódmezővásárhely, Oldalkosár u. 1.) felújítása tekintetében kiviteli tervdokumentáció készítése

### **10. Az ajánlat értékelési szempontja:**

Az ajánlat értékelési szempontja jelen eljárásban valamennyi részajánlat vonatkozásában a legalacsonyabb ár a Kbt. 76. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően. Ezen értékelési szempont alkalmazását a Kbt. 100.§ (5) bekezdése teszi lehetővé, amely bekezdés a Kbt. 76.§ (5) bekezdésének alkalmazását kizárja.

A nettó árat (azaz a nettó tervezési díjat) úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. különböző díjak és illetékek, kiszállási és szállásköltségek, stb.. Az Ajánlattevő csak magyar forintban (HUF) tehet ajánlatot

és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

## **11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

### Igazolás:

A Kbt. 100. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazása helyett úgy rendelkezik, hogy már az ajánlat benyújtásakor be kell nyújtani a kizáró okok hiányára vonatkozó igazolásokat.

Az ajánlattételre felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8-16. § foglaltak szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése alapján a III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlatkérő az igazolások hitelességét a VI. Fejezetnek megfelelően ellenőrzi.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróshoz által megküldött igazolást.

Az Öntisztázás lehetősége biztosított a Kbt. 64. §-a alapján.

A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozó(ka)t

## **12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

### Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### Műszaki és szakmai alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt a Kbt. 65. § (2) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy jelen, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja szerint csak egy meghatározott gazdasági szereplő hívható fel ajánlattételre.

### A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i) valamennyi részajánlat esetében:

**SZ/1)** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon

letelepedett gazdasági szereplő esetén nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

**SZ/1)** A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján az SZ/1 alkalmassági minimumkövetelményben előírt nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés tényét alátámasztó igazolást vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány másolatát, vagy a szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés tényét alátámasztó igazolást kell benyújtani.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében való szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a névjegyzék kivonatának, a névjegyzéket vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a névjegyzékben szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján amennyiben az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, ebben az esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65.§ (9) bekezdése értelmében az Sz/1 alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

A Kbt. 67.§ (3) bekezdése alapján A kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezetnek az SZ/1tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A Kbt. 100.§ (5) bekezdése alapján a Kbt. 69. §-tól eltérően az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazása helyett az ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy már az ajánlat benyújtásakor be kell nyújtani az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó igazolásokat.

### 13. Ajánlattételi határidő:

2018. január 8. 13:00 óra.

Az ajánlatnak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bármilyen késedelem az ajánlattevő felelőssége.

**14. Az ajánlat benyújtásának címe:**

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83. (BBT irodaház) Titkárság

**15. Az ajánlattétel nyelve:**

Magyar

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

**16. Az ajánlat felbontásának ideje, helye és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:**

2018. január 8. 13:00 óra.

ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83.; ÉSZ-KER Zrt. lebonyolító szervezet tárgyaló helyisége

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

**17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:**

30 nap, a tárgyalás(ok) befejezésének időpontjától számítva.

**18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

**19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?**

Nem.

**20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses feltételekről, valamint műszaki kérdésekről, valamint a pénzügyi és egyéb feltételekről egyszerre kíván tárgyalni az ajánlattevővel egy tárgyalási kör keretében. A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevővel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőt az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével.

Az ajánlatkérő a tárgyalás alkalmával egyértelműen előzetesen az ajánlattevő tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni (meddig kell végleges ajánlatot

benyújtani). A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőt egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívja fel.

A végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

Az ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől (végleges ajánlat benyújtásának határideje) számított 30 nap.

A Kbt. 101. § (2) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változzon.

Az első tárgyalás időpontja, valamint a tárgyalás helyszíne:

Az első tárgyalás időpontja: a kizáró okok ellenőrzését követő két munkanapon belül, amelyről Ajánlattevőt megfelelő határidőben értesíti Ajánlatkérő.

Helyszín:

## **21. Egyéb információk:**

**1.** A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot, tekintettel arra, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a szerződés a kizárólagos jog védelme alapján kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg.

**2.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára, valamint az alkalmasság igazolására bevont szervezetre és az érintett alkalmassági minimumkövetelményre a Kbt. 65.§ (7) bekezdésének megfelelően. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok. Az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

**3.** A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben): Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésében és a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy projektársaság létrehozását kizárja az ajánlattevő tekintetében.

**4.** Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőnek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat



nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;

- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni. Az ajánlatot teljes terjedelmében – elektronikus képolvasó eszköz (scanner) segítségével – elektronikus adathordozón is be kell nyújtani (CD, DVD), 2 darab elektronikus, a papír alapú példánnyal mindenben megegyező másolati példányban, jelszó nélkül olvasható .pdf formátumú fájl(ok)ban. Az ajánlatban csatolni kell ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;

- a zárt csomagon „Ajánlat – „A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai” megjelölést kell feltüntetni.

**5.** Az ajánlatot írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**6.** Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Az egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.

**7.** Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerint nyújt kiegészítő tájékoztatást, azzal, hogy ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

**8.** Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

**9.** Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést.

**10.** Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.

**11.** Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.

**12.** Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevő figyelmét a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakra. Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A tájékoztató kötelezettsége teljesítéséről ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell.

**13.** A hiánypótlást Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja.

**14.** Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET).

**15.** A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett).

**16.** Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.

**17.** Az ajánlathoz csatolni kell a változásbejegyzési (elektronikus) kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást (adott esetben). Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát.

**18.** A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján amennyiben az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, ebben az esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**19.** Felelősségbiztosítás valamennyi részajánlat esetében:

Az Ajánlattevő minimum 80.000.000,- Ft/év (azaz nyolcvanmillió forint/év) és minimum 40.000.000,- Ft/káresemény (azaz negyvenmillió forint/káresemény) biztosítási összegben köteles a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Tervezési Szerződés teljesítését követő 36 hónapig fenntartani. Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a határidőben rendelkezni fog az előírt felelősségbiztosítással.

**20.** Alkalmazni kívánt kötbérek valamennyi részajánlat esetében:

Késedelmi, hibás teljesítési, meghiúsulási.

Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért az Ajánlattevő a felelős – késedelmi kötbér fizetendő, a késedelmi kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének a 0,5%-a. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A késedelmi kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja

meg a teljes nettó Tervezési Díj 15%-át.

Hibás teljesítési kötbér:

Az Ajánlattevő hibás teljesítése esetén az Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének 5 %-a.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Szerződés vagy valamely Teljesítési Szakasz teljesítése olyan okból, amiért Ajánlattevő felelős meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy az Ajánlattevő késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt az Ajánlatkérő a Szerződést felmondja, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a Szerződéstől vagy az adott Teljesítési Szakaszra eső megrendeléstől eláll, úgy a Tervező meghiúsulási kötbér jogcímén a teljes illetve az adott meghiúsult Teljesítési Szakaszra eső nettó Tervezési Díj 15%-át kitevő összeg Ajánlatkérő részére történő megfizetésére köteles.

**21. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:**

2017. december 22.



## **2. KÖTET**

### **ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐ RÉSZÉRE**

#### **1. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK TARTALMA**

**1.1.** A közbeszerzési dokumentumok a következő részekből áll:

- 1. KÖTET: AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**
- 2. KÖTET: ÚTMUTATÓ AZ ÉRDEKELT GAZDASÁGI SZEREPLŐ RÉSZÉRE**
- 3. KÖTET: SZERZŐDÉSTERVEZET**
- 4. KÖTET: AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**
- 5. KÖTET: MŰSZAKI LEÍRÁS**

**1.2.** Jelen közbeszerzési dokumentumok nem mindenben ismétlik meg az ajánlattételi felhívásban foglaltakat, a közbeszerzési dokumentumok az ajánlattételi felhívással együtt kezelendő. Az ajánlattevő kizárólagos kockázata, hogy gondosan megvizsgálja a közbeszerzési dokumentumokat és annak minden kiegészítését, amely esetleg az ajánlati időszak alatt kerül kibocsátásra, valamint, hogy megbízható információkat szerezzen be minden olyan körülmény és kötelezettség vonatkozásában, amely bármilyen módon is befolyásolhatja az ajánlat természetét vagy jellemzőit.

**1.3.** Az ajánlattevőnek a közbeszerzési dokumentumokban közölt információkat bizalmas anyagként kell kezelni, amelyről harmadik félnek semmiféle részletet ki nem szolgáltatathat, hacsak e harmadik fél nem készít és nyújt be ajánlatot az ajánlattevő számára a munka egy részére vonatkozóan (alvállalkozó), vagy az alkalmasság igazolásában részt vesz a gazdasági szereplő. Sem a közbeszerzési dokumentumokat, sem annak részeit, vagy másolatait nem lehet másra felhasználni, mint ajánlattételre, és az abban leírt szolgáltatások céljára.

#### **2. KIEGÉSZÍTŐ TÁJÉKOZTATÁS**

**2.1.** Bármely gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatást a következő kapcsolattartási pontokon szerezhet:

**ÉSZ-KER Zrt.**

**1026 Budapest, Pasaréti út 83.**

**Fax: +36-1-789-69-43**

**E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)**

**2.2.** Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzési dokumentumokat nem váltotta ki (nem kérte annak megküldését) és kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves, illetve az ajánlattételi felhívás megküldésekor rendelkezésére álló címre küldi meg a tájékoztatást).

**2.3.** A kiegészítő tájékoztatás akkor minősül kézbesítettnek, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatást akár telefax, email, vagy akár személyes kézbesítés útján megkapta, vagy szabályszerű értesítés mellett nem vette át.

- 2.4.** A kiegészítő tájékoztatások kézhezvételét az ajánlattevőnek haladéktalanul vissza kell igazolni. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőt, hogy a válaszok megérkezéséről a +36-1-789-69-43-es faxszámra vagy a [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu) e-mail címre küldjön visszajelzést!
- 2.5.** A gazdasági szereplő kizárólagos felelőssége, hogy olyan telefax-elérhetőséget vagy e-mail címet adjon meg, amely a megküldendő dokumentumok fogadására 24 órán belül alkalmas. Ugyancsak a gazdasági szereplő felelőssége, hogy a szervezeti egységén belül a kiegészítő tájékoztatás időben az arra jogosulthoz kerüljön.

### **3. HELYSZÍNI BEJÁRÁS ÉS KONZULTÁCIÓ**

- 3.1.** Ajánlatkérő helyszíni bejárást jelen eljárás során nem tart.
- 3.2.** Ajánlatkérő konzultációt jelen eljárásban nem tart.

### **4. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

- 4.1.** Az ajánlat nem tartalmazhat betoldásokat, törléseket és átírásokat, az ajánlattevő által elkövetett hibák szükséges korrekcióinak kivételével, amely esetben ezen korrekciókat az ajánlatot aláíró személynek, vagy személyeknek kézzel kell ellátni.

- 4.2.** Az ajánlat benyújtásának helye és határideje:

**ÉSZ-KER Zrt.**  
**1026 Budapest, Pasaréti út 83. Titkárság**  
**2018. január 8. 13:00 óra**

- 4.3.** Személyes leadás esetén kérjük, hogy ajánlataikat lehetőség szerint munkanapokon 9-15 óra között adják le, az ajánlattételi határidő lejártának napján 13.00 óráig.  
Az ajánlat postai megküldése esetén az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét arra, hogy az ajánlatnak az ajánlattételi határidő lejártának napján 13.00 óráig be kell érkeznie. Az ajánlat beadási módja megválasztásának minden következményét az ajánlattevő kötelesek viselni!
- 4.4.** Az ajánlatot ajánlatkérő érkezteti, aki biztosítja, hogy az ajánlat tartalma a felbontás időpontjáig senki számára se válhasson hozzáférhetővé.
- 4.5.** Ha jelen közbeszerzési dokumentumok ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta alkalmazását írja elő, ez esetben a 4. kötetben található vonatkozó iratmintát kérjük lehetőség szerint felhasználni és megfelelően kitöltve az ajánlathoz mellékelni.  
Az ajánlott igazolás- és nyilatkozatminta helyett annak tartalmilag mindenben megfelelő más okirat is mellékelhető (pl. referencia nyilatkozat esetén). Az ajánlattevő felelősséggel tartozik az ajánlatban közölt adatok és nyilatkozatok, valamint a becsatolt igazolások, okiratok tartalmának valódiságáért.
- 4.6.** Az ajánlat előkészítésével, összeállításával és benyújtásával, vagy az ajánlathoz szükséges információk megszerzésével kapcsolatos mulasztás következményei ajánlattevőt terhelik. Az ajánlat elkészítésével, benyújtásával és egyébként a közbeszerzési eljárásban való

részvétellel kapcsolatban felmerülő költségeket az ajánlattevő maga viseli és ezek részben vagy egészben történő megtérítésére az ajánlatkérő nem kötelezhető. Minden olyan adat, információ beszerzése - amely ajánlata elkészítéséhez és a szerződéses kötelezettségek elvállalásához szükségesek - saját költségére és saját felelősségére az Ajánlattevő feladata.

**4.7.** Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását követően nem veszi figyelembe ajánlattevőnek – a pontos információk hiányára hivatkozó – ajánlat módosítására vonatkozó kérelmét. Az ajánlathoz szükséges pontos és egyértelmű információk beszerzését szolgálja a jelen közbeszerzési dokumentumokban részletezett tájékoztatás-kérés lehetősége. Ajánlattevőnek – a jogszabályi rendelkezések betartása mellett – az ajánlattételi felhívásban, közbeszerzési dokumentumokban és az ajánlattevő kérdéseire adott válaszokban meghatározottaknak megfelelően kell az ajánlatot elkészítenie.

**4.8.** Az ajánlatban közölt információk kizárólag ezen közbeszerzési eljárás eredményének megállapítása keretében kerülnek felhasználásra.

## **5. AZ AJÁNLAT FELBONTÁSA**

**5.1.** Az ajánlatot tartalmazó iratok felbontásának helye és ideje:

**ÉSZ-KER Zrt.**

**1026 Budapest, Pasaréti út 83. (BBT irodaház) Tárgyaló**

**határideje: 2018. január 8. 13:00 óra**

## **6. AZ AJÁNLAT ELBÍRÁLÁSA**

**6.1.** A Kbt. 89. §-a alapján a tárgyalásos eljárásban az ajánlat bírálatát az ajánlatkérő több szakaszban végzi:

a) Az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséget nem eredményező első ajánlat vonatkozásában az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy az megfelel-e a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételeknek. Az ajánlatot a tárgyalások megkezdését megelőzően akkor kell érvénytelenné nyilvánítani, ha az ajánlat olyan okból érvénytelen, amellyel kapcsolatban a tárgyalások során vagy hiánypótlás keretében nincs lehetőség az ajánlat megfelelővé tételére. A tárgyalások megkezdését megelőzően csak akkor lehet az ajánlat érvénytelenségét a szakmai ajánlat nem megfelelő volta miatt megállapítani, ha a szakmai ajánlat nem felel meg az ajánlatkérő által meghatározott minimumkövetelményeknek. Az ajánlatban foglalt egyéb nyilatkozatokkal, dokumentumokkal kapcsolatos hiányokat a tárgyalások befejezéséig kell pótolni.

b) A tárgyalások befejezését követően az ajánlatkérő megvizsgálja, hogy a végleges ajánlat megfelelnek-e a közbeszerzési dokumentumok tárgyalás befejezésekor tartalmának, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek és szükség szerint alkalmazza a Kbt. 72. §-t. Azon nyilatkozatokra, dokumentumokra vonatkozó hiányok, amelyeket az első ajánlattal kapcsolatban a tárgyalások befejezéséig kellett volna pótolni, ezt követően már nem pótolhatóak.

c) A Kbt. 89. § b) pont szerint megfelelőnek tekintett végleges ajánlatot az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli.

## 7. AZ AJÁNLATI ÁR

- 7.1.** Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott közbeszerzési dokumentumok feladatleírásának ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.
- 7.2.** Az ajánlat értékelési szempontja a legalacsonyabb ár a Kbt. 76. § (2) bekezdése a) pont szerint. Az ajánlattétel során **a felolvasólapon a nettó tervezési díj összegét kérjük feltüntetni.**
- 7.3.** Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevő semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehet változó árat tartalmazó ajánlatot.
- 7.4.** Ha az ajánlati ár számokkal megadott összege és a betűvel leírt összeg között eltérés mutatkozik, akkor a számokkal kiírt összeget tekinti Ajánlatkérő érvényesnek.
- 7.5.** Az Ajánlattevőnek az ajánlati árat a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített vállalkozási díjként kell megadnia, forintban.
- 7.6.** Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.
- 7.7.** Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

## 8. ELŐZETES VITARENDEZÉS

- 8.1.** A Kbt. 80. § szerinti előzetes vitarendezési kérelmet az alábbi címre kell benyújtani:

**ÉSZ-KER Zrt.**

**1026 Budapest, Pasaréti út 83. – BBT Irodaház Titkárság**

**Fax: +36-1-789-69-43**

**E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)**

## 9. TÁJÉKOZTATÁST NYÚJTÓ SZERVEK:

- 9.1.** A Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen az ajánlat különösen, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. A Közbeszerzési Hatóság – a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – tájékoztatást tesz közzé honlapján a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről.
- 9.2.** A Kbt. 73. § (5) bekezdés alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (4) bekezdésben foglaltakra tekintettel nem köteles a közbeszerzési eljárásban külön információk feltüntetését előírni az

ajánlatban, csak azt ellenőrzi, hogy az ajánlatban feltüntetett információk nem mondanak-e ellent a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti követelményeknek.

- 9.3.** Ajánlatkérő az alábbiak szerint adja meg azon szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat:

Adózás:

NAV Csongrád Megyei Adó és Vámigazgatósága-Hódmezővásárhelyi Kirendeltség  
Hódmezővásárhelyi kirendeltség:  
6800 Hódmezővásárhely, Kinizsi u. 1..  
Kék szám (mobilhálózathoz is hívható): +36 40 424242

Környezetvédelem:

Csongrád Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály  
Székhely: 6721 Szeged, Felső – Tisza part 17.  
Postacím: 6701 Szeged, Felső – Tisza part 17.  
Telefon: (62) 681-681  
E-mail: ktfo@csongrad.gov.hu  
Honlap: ktfo.csmkh.hu

Egészségvédelem:

Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály  
6800 Hódmezővásárhely, Ady E. út 14.  
Tel: (62) 681-043  
Fax: (62) 681-044

Fogyatékkal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkóztatásért Felelős Államtitkárság Cím:  
1054 Budapest, Báthory u. 10.  
Központi telefonszám: +36-1-795-1860

Munkavállalók védelme és a munkafeltételekre vonatkozó kötelezettségek:

Nemzetgazdasági Minisztérium Munkafelügyeleti Főosztály  
1054 Budapest, Kálmán Imre u. 2.  
Postacím: 1369 Budapest, Pf.: 481.  
Telefon: (06 80) 204-292; (06 1) 896-3002  
Fax: (06 1) 795-0884  
Email: munkafelugyeleti-foo@ngm.gov.hu

Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyeztetési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály

Cím: 5000 Szolnok, Hősök tere 6.  
Postacím: 5001 Szolnok Pf.: 164  
Telefon: (36-56) 512-319 Fax: (36-56) 512-337  
Email: szbk@mbfh.hu

A végzett tevékenység leírása: Bács-Kiskun, Békés, Csongrád és Jász-Nagykun-Szolnok megye közigazgatási területén a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó hatósági ügyekben - jogszabályban meghatározott esetek kivételével - első fokon jár el.

### 3. KÖTET SZERZŐDÉSTERVEZET

#### TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

A **Szerződés**, amely létrejött egyrészről

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város  
Önkormányzata** (6800 Hódmezővásárhely, Kossuth tér  
1., adószáma: , képviseli: ) mint megrendelő  
(„**Megrendelő**“)

másrészről a

[•] (cégjegyzékszám: [•], székhely: [•], adószám: [•],  
képviselet: [•], kamarai engedélyének száma: [•], mint  
tervező („**Tervező**“)

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

#### ELŐZMÉNYEK

- (A) A Megrendelő – mint ajánlatkérő – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 98. § (2) bekezdés szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytatott le **A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai** tárgyában. A jelen szerződéssel érintett részajánlat megnevezése:.....<sup>1</sup>
- (B) A Tervező a Megrendelő Ajánlattételi Felhívására a jogszabályi feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyet Megrendelő nyertesnek nyilvánított.
- (C) Felek a fentiek alapján, a Beruházás megvalósításához szükséges tervezői feladatok ellátására az alábbi Szerződést kötik.

#### 1. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

- 1.1 A Szerződésben nagy kezdőbetűvel írt szavak és kifejezések az alábbi jelentéssel bírnak.

#### Ajánlat

jelenti az Előzmények (A) pontja szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Tervező által benyújtott és a Megrendelő által nyertesnek nyilvánított Ajánlatot, mely – *fizikai csatolás nélkül is* – a Szerződés ...

<sup>1</sup>Az érintett részajánlat megnevezése kerül feltüntetésre.

	számú mellékletét képezi.
<b>Ajánlattételi Felhívás</b>	jelenti a Kbt. szerinti tervező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást megindító dokumentumot és mellékleteit, amely a Szerződés 5. számú mellékletét képezi.
<b>Beruházás</b>	jelentése az Előzményekben került meghatározásra (A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújítása).
<b>Közbeszerzési Dokumentáció</b>	jelenti az Ajánlattételi felhívással együtt az ajánlattevő részére rendelkezésre bocsátott, az ajánlatkérő elvárásait tartalmazó dokumentumot, amely tartalmazza a Tervezési Szerződés tervezetét és a Műszaki Leírást.
<b>Étv.</b>	jelenti az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt.
<b>Harmadik Személy</b>	jelenti a Megrendelő és a Tervező kivételével bármely szervezetet, személyt.
<b>Ingtatlan</b>	jelenti a Beruházás megvalósításának helyszínéül szolgáló ingatlant.
<b>Kbt.</b>	jelenti a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényt.
<b>Kár</b>	a Ptk.-ban meghatározott jelentéssel bír.
<b>Kiviteli Tervek</b>	jelenti a Beruházás keretében megvalósítandó munkák tekintetében elkészítendő kiviteli terveket a jogszabályok által előírt formában és tartalommal a jelen Szerződés 1. számú Mellékletében meghatározott követelményeknek megfelelően.
<b>Kormányrendelet</b>	jelenti az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletet.
<b>Műszaki Leírás</b>	jelenti a jelen Szerződés ... számú Mellékletét képező, a közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentációjának részeként az Ajánlattevő részére átadott dokumentumot, amely tartalmazza a szerződéskötés időpontjában a Megrendelő által ismert körülmények alapján a tervezési feladattal kapcsolatos műszaki és funkcionális elvárásokat, a Megrendelő követelményeit a Tervező szolgáltatásaira vonatkozóan, a Tervező által ellátandó részletes feladatokat, továbbá a tervezési területre vonatkozó adatokat.
<b>Ptk.</b>	jelenti a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt.
<b>Szjt.</b>	jelenti, a szerzői jogról szóló, 1999. évi LXXVI. törvényt.
<b>Teljesítési Szakaszok</b>	jelentése az 5.1 pontban került meghatározásra.
<b>Tervdokumentáció</b>	jelenti a Műszaki Leírásban és a jelen szerződésben foglaltak szerint elkészítendő, illetve a tervezési előkészítő munkálatok során készült valamennyi tervet és dokumentumot.
<b>Vis Maior</b>	jelent minden olyan eseményt, amely a Megrendelő vagy Tervező befolyásán kívül esik, és részben vagy egészben lehetetlenné vagy



jogellenessé teszi a vis major eseményt elszenvedő Fél számára a teljesítést, többek között, de nem kizárólagosan természeti csapás, energiaszolgáltatás hiánya, súlyos betegség, haláleset, háború, ellenségeskedés (függetlenül attól, hogy hadüzenet történt vagy sem), megszállás, külföldi ellenség tevékenysége, katonai mozgósítás, elkobzás katonai célra vagy embargó, lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy egyéb hatalombitorlás, polgárháború vagy általános polgári engedetlenség, nukleáris fűtőanyagból vagy nukleáris fűtőanyag égéséből keletkező hulladékból származó radioaktív szennyezés, rendzavarás vagy sztrájk, kivéve, ha kizárólag vagy elsősorban Tervezőre vagy az alvállalkozókra korlátozódik.

#### 1.2 További értelmezési szabályok

A fejezetek, a pontok, alpontok és a mellékletek címei kizárólag a hivatkozás megkönnyítését szolgálják és a Szerződés értelmezésére nincsenek kihatással.

Az Előzményekre, a fejezetekre, pontokra, illetve alpontokra vagy mellékletekre vonatkozó minden hivatkozás a jelen Szerződés előzményeire, pontjaira, fejezeteire, illetve alpontjaira vagy mellékleteire vonatkozik, kivéve amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik.

A jogszabályokra vonatkozó hivatkozások bármely időpontban úgy értelmezendők, hogy azok magukban foglalják az adott jogszabály módosítását, kiegészítését is, illetve minden más hatályos szabályozási eszközt, rendelkezést vagy szabályozást is bele kell érteni, akkor is, ha azt később módosítják vagy a szerződéskötést követően lép hatályba. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jogszabályban, szabványban vagy egyéb kötelező rendelkezések tekintetében a szerződéskötést követően bekövetkező módosulásokat a Tervező a tervek elkészítése során folyamatosan köteles figyelemmel kísérni, és a változásokat a Tervdokumentáció elkészítése során figyelembe venni.

Az egyes fejezetekbe való besorolás nem befolyásolja a Szerződés, valamint mellékletei értelmezését.

Valamely megállapodásra, okiratra, szabályozási eszközre, engedélyre, szabályzatra vagy más iratra (beleértve a Szerződést is), vagy ezek valamely rendelkezésére való hivatkozást mindig úgy kell értelmezni, hogy lehetséges, hogy ezeket módosították, megváltoztatták, kiegészítették, hatályukat felfüggesztették, vagy megújították.

#### 1.3 Az egyes dokumentumok közötti eltérések

A Szerződés és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Szerződésben foglaltak irányadók.

## 2. A VÁLLALKOZÁS TÁRGYA

2.1 A Szerződés aláírásával a Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja a jelen Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat az alábbiak szerint.

#### 2.2 A Tervező feladata kiterjed

- a) a Beruházás jelen Szerződésben megjelölt különböző tervfázisokban elkészítendő terveinek elkészítésére;
- b) minden olyan kapcsolódó terv elkészítésére, amelyek a Beruházás megvalósításához szükségesek;
- c) a kivitelező kiválasztására irányuló eljárásban Megrendelő igénye szerint történő részvételre.

2.3 A Tervező a Szerződés alapján különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:



(a) **Kiviteli Tervek elkészítése**

A Tervező feladatát képezi az ... számú Mellékletben részletezetteknek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészített Kiviteli Tervek elkészítése, valamint minden olyan, a jelen Szerződésben, az Ajánlattételi felhívásban, illetve a Közbeszerzési Dokumentációban nem nevesített tervezési feladat, amelyek a hatósági vagy szakhatósági egyeztetések során előírásra kerülnek. Amennyiben ebben a körben a Tervezési Területen kívüli tervezési feladat merül fel, a Felek ennek elvégzéséről egyeztetést folytatnak.

2.4 A Tervező kötelezettségeit képezik továbbá különösen az alábbiak:

- (a) Felek a Műszaki Leírás alapján a Szerződés teljesítésével kapcsolatosan egyeztetést folytatnak. A Tervező áttekinti a Megrendelő igényeit, a Megrendelő által meghatározott tervezési feladatot, felméri a Beruházás szükségleteit, és felülvizsgálja a Megrendelő erre vonatkozó elképzeléseit. Tervező a fentiekkel kapcsolatos megállapításairól a Szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja a Megrendelőt. A Tervező szakértő cégtől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni a Megrendelő igényleírásának és a Megrendelő által adott Műszaki Leírás valamint tervezési feladat meghatározás áttekintése során, és köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, valamint a Megrendelő állásfoglalását kérni minden olyan esetben, ha úgy ítéli meg, hogy az igényleírás, vagy a Műszaki Leírás valamint tervezési feladat meghatározás valamely, az ilyen típusú beruházásoknál szokásos kérdésről nem rendelkezik, illetve ha szakszerűtlen vagy korszerűtlen kívánalmakat tartalmaz;
- (b) A Tervező a Szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelő érdekeit fokozottan köteles figyelembe venni. A Szerződés teljesítésével kapcsolatosan a Tervező köteles akként eljárni, hogy hozzájáruljon a Beruházás elvárt igény szintű megvalósulásához, az Ingatlanok és a Kapcsolódó Ingatlanok üzembiztonságának legmagasabb szintű megvalósításához;
- (c) Tervező elvégzi a tervezési feladataihoz és a Beruházás sikeres megvalósításához (így különösen a Kivitelezővel kötendő szerződésben a terület, a meglévő épület adottságaival kapcsolatos mindennemű bizonytalanság kiküszöböléséhez) szükséges vizsgálat ellenőrzését, felülvizsgálatát, és ezt megfelelően dokumentálja.
- (d) Tervező elkészíti mindazon műszaki dokumentumokat, amelyek a Kiviteli Tervekhez, a kivitelezésre vonatkozó közbeszerzési eljárás dokumentációjához szükségesek.
- (e) Tervező eljár a tervezési szolgáltatások teljesítése valamint a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges összes engedély, hatósági-, szakhatósági hozzájárulás vagy állásfoglalás megszerzése érdekében. Tervező közreműködik a beruházásra vonatkozó hatósági eljárásokban és az érintett közművekkel, közszolgáltatókkal történő egyeztetésekben, a Megrendelő beruházásra vonatkozó igényeinek megfelelően, a szakhatósági és érdekelt közművek hozzájárulásainak beszerzésében.
- (f) Tervező elvégzi valamennyi, a Tervdokumentációk készítésében és a Tervező jelen Szerződés szerinti feladatai ellátásában résztvevő szakági tervező, egyéb szakértő, közreműködő közötti egyeztetések koordinálását, munkájuk összehangolását.

2.5 Tervező nem teljesít szerződésszerűen, ha az általa, illetve a közreműködésével beszerzendő hatósági engedély, jóváhagyás, nyilatkozat, hozzájárulás az ő hibájából elmaradt, vagy nem, vagy nem olyan tartalommal kerül kiadásra, amely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok végrehajtása érdekében szükséges.

2.6 Felek a Szerződés tárgya vonatkozásában megállapodnak abban, hogy a teljesítés akkor teljes körű, ha a jelen Szerződés szerint ellátandó feladatok, illetve az ennek alapján létrejött eredmény valamennyi jogszabályi feltételnek, vonatkozó

szabványnak és műszaki előírásnak megfelel, továbbá Tervező ellátta a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, és szakmai előírásokban meghatározott valamennyi feladatot.

- 2.7 Tervező a jelen Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az általa átadott tervek, dokumentációk, programok továbbfejlesztésével előállított marketing anyagot Megrendelő a Tervező hozzájárulása nélkül, térítésmentesen bármely módon, változtatás nélkül felhasználja.
- 2.8 A Tervező a tervezési feladatok ellátása során köteles együttműködni a Megrendelő által kijelölt további tanácsadókkal, szakértőkkel, a mérnök – lebonyolító – műszaki ellenőrrel és a kivitelezést végző vállalkozóval. Ennek keretében köteles az ezen személyek, illetve a Megrendelő által kért magyarázatokat, további felvilágosításokat megadni.

### 3. TERVEZÉSI DÍJ

- 3.1 A Tervezőt a Szerződésszerűen elkészített Tervdokumentációért, valamint a jelen Szerződésben a Tervező feladataként meghatározott valamennyi egyéb szolgáltatások szerződésszerű teljesítéséért, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a Megrendelőnek biztosított felhasználási jogok ellenértékéért [•],- Ft + Áfa (bruttó [•],- Ft) azaz [•] forint plusz Áfa (bruttó [•] forint) fix összegű tervezési díj („**Tervezési Díj**”)<sup>2</sup> illeti meg. A Tervezési Díj átalánydíj, amelynek jogi természetével a Felek tisztában vannak.
- 3.2 A Tervezési Díj nem tartalmazza a hatósági eljárások díjait és illetékeit, melyeket a Megrendelő köteles közvetlenül a hatóságnak megfizetni.  
A Tervezési Díj utólagos módosítására kizárólag a hatályos jogszabályi – így különösen a Kbt. 141. §-ában foglalt – rendelkezések betartásával kerülhet sor. Tervező kötelezettsége a Tervdokumentáció részletes kidolgozása, illetve az illetékes hatóságok által kért változtatások Tervdokumentáción történő átvezetése, valamint a tervezési kooperációkon a Megrendelő által kért és jóváhagyott módosítások, továbbá a Tervdokumentáció tekintetében a 6.5 - 6.6 pont szerint végrehajtandó változtatások.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj megállapítására a Beruházás várható nettó beruházási költségére tekintet nélkül került sor. A Beruházás hivatkozott nettó beruházási költsége a jelen Szerződés megkötésekor nem becsülhető meg pontosan. A fentieknek megfelelően a Felek rögzítik, hogy a Tervezési Díj a későbbiekben nem módosítható a Beruházás tényleges nettó beruházási költségére hivatkozással, a Tervezési Díj fix díj, amely független a nettó beruházási költségektől, azaz a Tervezési Díj összegét a Beruházás költségvetésében bekövetkező bármely változás nem befolyásolja.
- 3.4 Megrendelő a Tervezési Díjat az 5.1 pontban rögzített Teljesítési Szakaszokhoz kapcsolódóan fizeti meg a Tervezőnek.
- 3.5 A Tervező, az egyes Teljesítési Szakaszokban elvégzett tervezési feladatairól kiállított számláját a Megrendelő által az adott Teljesítési Szakasz vonatkozásában, a 6.5 - 6.6 pontokban foglalt rendelkezések szerint írásban elfogadott Tervezői teljesítést követően kiadott teljesítés igazolás alapján nyújthatja be Megrendelő részére kísérlével együtt. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv alapját képezi a teljesítésigazolásnak. Megrendelő a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően a

<sup>2</sup> Az adott részajánlatra vonatkozó nyertes ajánlati ár kerül feltüntetésre.

teljesítésről az adott teljesítési rész átadás-átvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik. A teljesítésigazolás kiállításának feltétele a cégszerű aláírással ellátott, teljesítést alátámasztó dokumentumok hiánytalan benyújtása. A teljesítés igazolására ..... jogosult. A teljesítésigazolásnak tartalmaznia kell azt a díjösszeget is, amelyre nézve a Tervező az adott Teljesítési Szakasz elfogadása folytán jogosulttá vált. Megrendelő a számla átvételét írásban igazolja.

3.6 Megrendelő előleget nem biztosít. Megrendelő összesen 2 darab részszámla kiállításának lehetőségét biztosítja az alábbiak szerint:

- (a) 1. részszámla benyújtásának feltétele a kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása. A számlában szereplő ellenérték a tervezési díj 30 %-a.
- (b) A véglegesített kivitelezésre alkalmas tervdokumentációnak Megrendelő általi jóváhagyását követően a fennmaradó összegre (a tervezési díj 70 %-a) végszámla nyújtható be.

3.7 A Megrendelő a Tervező által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő harminc (30) naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni a Tervezőnek: a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint.

Megrendelő tájékoztatja - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (2) bekezdésének megfelelően - Tervezőt, hogy jelen szerződés és ennek teljesítése az Art. 36/A. §-ában foglaltak hatálya alá tartozik, amelyről a kifizetést teljesítőnek - mindegyik szerződés esetén - az Art. 36/A. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően tájékoztatnia kell alvállalkozóit.

Tervező tudomásul veszi azt, hogy Megrendelő a jelen szerződés teljesítése alapján történő, a nettó módon számított 200.000,- Ft-ot (azaz kettőszázezer forintot) meghaladó kifizetésnél a Tervezőnek a teljesítésért – visszatartási kötelezettség nélkül csak abban az esetben teljesíthet, ha

- a) Tervező bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 (harminc) napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást, vagy
- b) Tervező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Tervező továbbá kijelenti, hogy az Art. 36/A. §-ában foglalt rendelkezéseket, melyek az ő és alvállalkozója, illetve a kapcsolt vállalkozások közötti kifizetésekre vonatkozik, ismeri, azokat betartja.

Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően kiállított, a Megbízott által – a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. § (3) bekezdésének megfelelően – kiállított és a Megrendelő által befogadott számla ellenében teljesít kifizetést. Megrendelő a számlát nem köteles befogadni, és a Tervező egyidejű értesítése mellett a számlát a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Tervező számlaszáma, ahova az átutalást kéri a jogszabályi előírásoknak megfelelően kiállított számlán kerül feltüntetésre.

A bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Tervezőé, a Tervező szavatol, és a Tervezési Díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.

3.8 Tervező a Megrendelő fizetési késedelme esetén a késedelembe esés napjától a Ptk. szerinti mértékű (6:155.§ (1) bekezdés) késedelmi kamat és a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározott behajtási költségátalány felszámítására jogosult mindaddig, amíg a Megrendelő a fizetést nem teljesíti. Megrendelő hatvan (60) napos fizetési késedelme esetén Tervező jogosult a tervezési feladat teljesítését

- felfüggeszteni a fizetési kötelezettség teljesítéséig. A teljesítési határidők a felfüggesztés időtartamával meghosszabbodnak.
- 3.9 A Tervezési Díj képezi a teljes ellenszolgáltatást mindazon munkák elvégzése és a felmerülő költségek tekintetében, amelyek a Szerződés teljesítéséhez szükségesek, így magában foglalja a Tervező által a munka elvégzéséhez igénybevett valamennyi közreműködő díját is. A Tervezési Díj tervezési fázisonkénti összegén túlmenően a Tervező az adott tervezési szakaszban elvégzett munkáért, illetve felmerült költségért semmilyen további díjazásra, költségtérítésre nem tarthat igényt.
- 3.10 A Tervezési Díj magában foglalja továbbá a jelen szerződéssel Megrendelő számára biztosított felhasználási jogok ellenértékét.
- 3.11 Abban az esetben, ha a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy a Szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Megrendelő felelős vagy az érdekkörében bekövetkezett ok miatt meghíúsul vagy lehetetlenül, úgy a Megrendelő a Szerződés megszűnéséig általa már megrendelt és szerződésszerűen teljesített szolgáltatások arányosított Tervezési Díját – az esedékessé vált kötbéreknek és Károknak a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelő beszámításával – köteles megfizetni a Tervező részére.
- 3.12 Felek megállapodnak, hogy a Tervezési Díj Tervező részére történő megfizetésével – ideértve különösen a 3.10 pont szerinti Tervezési Díj-fizetést – a Megrendelő minden külön jogcselekmény, és minden további díjfizetési kötelezettség nélkül megszerzi a Tervező és az alvállalkozók által a Szerződés megszűnése időpontjáig elkészített Tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások kizárólagos és korlátlan felhasználási jogait. A Megrendelő, a fentiek szerint megszerzett kizárólagos és korlátlan felhasználási jogok keretein belül jogosult különösen (de nem kizárólagosan) a terveket többszörözni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, átdolgozni, vagy ezekre Harmadik Személynek megbízást vagy megrendelést adni, továbbá Harmadik Személyek számára továbbtervezés céljából rendelkezésre bocsátani, és a felhasználást engedélyezni.
- 3.13 Az egyértelműség kedvéért a Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Tervezőnek fizetendő Tervezési Díj megfizetését (ideértve különösen a 3.11 pont szerinti arányosított díjfizetést), és a Szerződés 3.11 pont szerinti megszűnését követően is jogosult a Szerződés megszűnéséből eredő valamennyi Kár- és egyéb igényének Tervező általi megtérítésére, mindazonáltal csak és kizárólag abban az esetben, ha a Szerződés megszűnése a Tervezőnek felróható ok miatt vagy érdekkörében következik be.
- 3.14 Tervező a jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat – mint szakértő társaság – saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Tervező a Tervezési Díjat ezen információk figyelembevételével kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva a helyszín ismeretében állapította meg.
- 3.15 Tervező jelen Szerződés aláírásával vállalja a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségek betartását, azaz, hogy Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja értelmében nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Tervező a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja szerint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.16 Tervező – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) 50. § (1a) bekezdésében előírtakra tekintettel – a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI.

törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. Tervező a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles arról a Megrendelőt írásban tájékoztatni. A jelen nyilatkozatot tervező annak tudatában teszi meg, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

#### **4. MEGRENDELŐ EGYES JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

- 4.1 Tervező a tervezés folyamatához kapcsolódóan utasítást kizárólag Megrendelőtől vagy az általa erre írásban felhatalmazott személytől fogadhat el.
- 4.2 Amennyiben a Tervezőnek olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a tervezés során, amely a Tervdokumentáció elkészítéséhez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, a Megrendelő a Tervező vonatkozó írásbeli felhívásától számított tizenöt (15) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésre állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy a Felek haladéktalanul egyeztetést tartanak azok lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról, továbbá a teljesítési határidő esetleg szükséges meghosszabbításáról.
- 4.3 Tervező kezdeményezésére a Megrendelő képviselője – legalább kettő (2) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további nyolc (8) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala ezen időtartamon belül nem lehetséges, úgy a Megrendelő írásban tájékoztatja a Tervezőt, hogy a Megrendelő képviselője mikorra köteles döntést hozni. A döntés meghozatalára igénybe vett, a nyolc (8) munkanapot meghaladó időtartam nem számít bele az 5.1 pont szerinti teljesítési határidőbe. Ezen időtartammal a teljesítési határidő a Felek külön jognyilatkozata nélkül meghosszabbodik.
- 4.4 Szabvány alóli felmentés szükségessége esetén a kérelem összeállítása Tervező kötelessége, de a kérelem benyújtása és az azzal kapcsolatos feladatok ellátása Megrendelő hatáskörébe tartozik.
- 4.5 Megrendelő köteles:
  - A Tervező szerződésszerű teljesítését elősegíteni, a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a rendelkezésre álló vagy általa beszerezhető információkat határidőben biztosítani, a Tervdokumentációval kapcsolatos igényeit a Tervezővel időről-időre olyan határidőben közölni, hogy az a Tervező határidőre történő teljesítését lehetővé tegye;
  - A Tervezési területen belüli tervezési feladatot ellátó egyéb tervezők, szakértők adatszolgáltatását, közreműködését, dokumentációit, együttműködését valamint a szükséges egyeztetéseket a Teljesítési Szakaszoknak megfelelően biztosítani;
  - Biztosítani a Tervező teljesítésben közreműködő szakembereinek helyszíni munkavégzéshez szükséges belépését;
  - Haladéktalanul értesíteni a Tervezőt a Szerződés teljesítése során bekövetkezett, illetve tudomására jutó a teljesítést befolyásoló minden lényeges körülményről.
- 4.6 Az igazoltan a Megrendelő fenti kötelezettségeinek nem vagy késedelmes teljesítéséből fakadó tervezői késedelem nem tekinthető a Tervezőnek felróható késedelemnek azzal azonban, hogy a Tervező köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a késedelem ilyen esetben is a lehető legkisebb mértékű legyen. Amennyiben a Tervezőt a tervezési feladat ellátásában megrendelői adatszolgáltatás, állásfoglalás,



véleményezés vagy jóváhagyás elmaradása gátolja, úgy a Tervező köteles ezt 2 munkanapon belül a Megrendelővel közölni, és a Megrendelő utasítását kérni.

- 4.7 A tervezési határidő meghosszabbodását a Felek írásban dokumentálni kötelesek. Amennyiben a tervezési határidő hosszabbítása a Kbt. 141. §-ában foglaltakat érinti, a határidő-hosszabbítás a szerződés írásban történő módosításával lehetséges.

## 5. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, KÖTBÉREK

- 5.1 A Tervező a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokat a Megrendelő részére az alábbi főbb Teljesítési Szakaszokban végzi:

Feladatrészek:	Teljesítési határidők:
1. A kiviteli tervdokumentáció munkaközi tervének bemutatása	szerződés hatálybalépésétől számított 100 naptári nap
2. A véglegesített kivitelezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése	szerződés hatálybalépésétől számított 200 naptári nap

- 5.2 A Tervező a jelen Szerződésben meghatározott feladatait jogosult az ott meghatározott határidők előtt is teljesíteni, az egyes tervfázisok munkáit azonban csak a Megrendelő írásbeli külön utasítására kezdheti meg. Tekintettel azonban arra, hogy a Megrendelő nem minden esetben képes az előteljesítés átadás- átvételével kapcsolatos Megrendelői kötelezettségek teljesítéséhez szükséges erőforrások biztosítására, a Tervező az előteljesítésről minden esetben köteles – legalább 5 munkanappal – előzetesen írásban tájékoztatni a Megrendelőt. Ebben az esetben is a Tervező az előteljesítésre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult.
- 5.3 A Tervező köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni amennyiben bármely előre látható probléma vagy késedelem várható, amelyek bekövetkezése a Szerződés 5.1 pontjában meghatározott határidők betartását veszélyezteti. Fentieken túlmenően a tervezési folyamat során a Felek legalább heti rendszerességgel kooperációs egyeztetéseket tartanak, ahol mindkét Fél köteles szakértelemmel rendelkező képviselője jelenlétét biztosítani. A Tervező köteles biztosítani a tervezésben közreműködő egyes szakági tervezők jelenlétét az egyeztetéseken. A Megrendelő a Tervező előzetes értesítésével a soron következő értekezlet megtartásától eltekinthet, valamint a Megrendelő jogosult a Tervezőhöz legalább két (2) nappal megelőzően eljuttatott írásbeli felszólítással soron kívüli egyeztetést összehívni, melyen a Tervező köteles részt venni, és saját maga, valamint a szakági tervezők megfelelő szakértelemmel rendelkező képviselőjének jelenlétét biztosítani.
- 5.4 Felek rögzítik, hogy a Tervező határidőben történő teljesítése kiemelkedő fontosságú Megrendelői érdek, tekintettel arra, hogy a jelen Szerződés alapján elkészített Tervdokumentáció képezi az alapját a tervezett Beruházás megvalósításának.
- 5.5 A Felek megállapodnak, hogy az 5.1 szakaszban foglalt határidők, valamint a Megrendelő részére leadott Tervdokumentáció (vagy annak egyes részei) kijavítására a 6.5 pontban megszabott határidők Tervező általi elmulasztása esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Az 5.1 szakasz szerinti határidők akkor tekinthetők teljesítettnek, ha a Tervező által a Megrendelő részére leadott/leszállított dokumentumokat, illetve terveket a Megrendelő 6.5 pont szerinti tizenöt (15) munkanapon belül elfogadja. Amennyiben a Megrendelő a leszállított dokumentáció

- kijavítását, kiegészítését rendeli el, úgy az adott teljesítési szakasz csak a megfelelően kijavított, kiegészített dokumentáció leszállításával tekinthető teljesítettnek.
- 5.6 Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Tervező a felelős – késedelmi kötbér fizetendő, a késedelmi kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének a 0,5%-a. Az egyes Teljesítési Szakaszok szerződéses értéke tekintetében a 3.6 pontban foglaltak az irányadók. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A késedelmi kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja meg a 3.1 pontban foglalt teljes nettó Tervezési Díj 15%-át.
- 5.7 Bármely tervezési fázisban a Tervező tervszolgáltatási kötelezettsége teljesítésének tekintetében bekövetkező harminc (30) naptári napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Tervezői szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt Kárának megtérítését. Ebben az esetben továbbá a Tervező a szerződésszegéssel érintett Teljesítési Szakasz vonatkozásában díjazásra nem jogosult, kártérítést, kártalanítást nem követelhet, továbbá az 5.10 pont szerinti megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.8 A Tervező 8. Fejezetben meghatározott hibás teljesítése esetén a Megrendelő hibás teljesítési kötbérre jogosult. Nem tekinthető hibásnak a teljesítés a 6.4 – 6.6 pontokban szerinti jóváhagyási folyamat során kért kijavítások esetén. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének a 5 %-a. Az egyes Teljesítési Szakaszok szerződéses értéke tekintetében a 3.6 pontban foglaltak az irányadók.
- 5.9 Bármely tervezési fázisban a Tervező tervszolgáltatási kötelezettsége teljesítésének tekintetében bekövetkező harminc (30) naptári napon keresztül nem javított hibás teljesítés esetén a Megrendelő felmondhatja a jelen Szerződést, és követelheti a Tervezői szerződésszegés következtében felmerült valamennyi igazolt Kárának megtérítését. Ebben az esetben továbbá a Tervező a szerződésszegéssel érintett Teljesítési Szakasz vonatkozásában díjazásra nem jogosult, kártérítést, kártalanítást nem követelhet, továbbá az 5.10 pont szerinti megghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.10 Amennyiben a Szerződés vagy valamely Teljesítési Szakasz teljesítése olyan okból, amiért Tervező felelős megghiúsul vagy lehetetlenül, vagy a Tervező fenti pontokban meghatározott késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt a Megrendelő a Szerződést felmondja, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a Szerződéstől vagy az adott Teljesítési Szakaszra eső megrendeléstől eláll, úgy a Tervező megghiúsulási kötbér jogcímén a teljes illetve az adott megghiúsult (a 3.6 pont szerinti) Teljesítési Szakaszra eső nettó Tervezési Díj 15%-át kitevő összeg Megrendelő részére történő megfizetésére köteles. A megghiúsulási kötbér érvényesítése a késedelmi kötbér és a hibás teljesítési kötbér érvényesítését kizárja.

## **6. A TERVEK EGYEZTETÉSE, JÓVÁHAGYÁSA ÉS ELFOGADÁSA**

- 6.1 Tervező szolgáltatásainak teljesítését az aláírt Szerződés alapján haladéktalanul megkezdi.
- 6.2 Tervező a Tervdokumentációt a jelen Szerződés ... számú Mellékletében részletezettek szerint köteles a Megrendelő részére leszállítani.
- 6.3 Tervező a kiviteli tervdokumentációt szakaszosan is benyújthatja elfogadásra, a Megrendelőt azonban megilleti az a jog, hogy a szakaszosan benyújtott kiviteli tervek tekintetében is további tervdokumentáció benyújtását kérje, ha megítélése szerint a benyújtott tervdokumentáció rész önmagában nem alkalmas a jóváhagyásra.
- 6.4 A Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő képviselője áttekinti a Tervező által elkészített a kiviteli terv munkaközi verzióját is, azt észrevételezi, megjegyzésekkel,

javaslatokkal látja el. A Tervező Megrendelő képviselője által tett és a Megrendelő által jóváhagyott észrevételeket és javaslatokat köteles a Tervdokumentáción átvezetni és azokat a Megrendelő számára ismételt benyújtani.

- 6.5 A Megrendelő a Tervdokumentáció részére történő benyújtását követő tizenöt (15) napon belül köteles írásban értesíteni a Tervezőt a tervek elfogadásáról, vagy amennyiben a Tervdokumentáció a jelen Szerződésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, akkor az okok megjelölésével a kijavítási igényeiről írásban tájékoztatni. A Tervező köteles a Megrendelő által kért, a jelen 6.4 – 6.6 pontok szerinti javításokat a Tervdokumentáción tizenöt (15) naptári napon belül átvezetni és elfogadásra ismételt a Megrendelő elé terjeszteni. Amennyiben a Tervező az ilyen első alkalommal kért kijavításokat, kiegészítéseket határidőben teljesíti és az így kijavított, illetve kiegészített terveket a Megrendelő elfogadja, úgy nem tekinthető úgy, hogy a Tervező az adott Teljesítési Szakasz tekintetében késedelembe esett. A Megrendelő bármely Tervdokumentációt ismételt is visszaküldhet kijavításra mindaddig, amíg az a jelen Szerződés előírásainak meg nem felel. A jelen szakaszban foglalt rendelkezések megfelelően alkalmazandók az 5.1 pontban meghatározott valamennyi Teljesítési Szakaszra azzal, hogy a szakaszosan szolgáltatott kiviteli tervek esetén a Megrendelő 15 nap helyett 8, míg Tervező 8 nap helyett 6 nap alatt lesz köteles a fentebb meghatározott kötelezettségei ellátására.
- 6.6 Amennyiben az adott tervezési szakaszban elkészítendő teljes Tervdokumentáció teljesítését a Megrendelő kifejezett írásbeli nyilatkozatával kijavításra, kiegészítésre, illetve kicserélésre vonatkozó felszólítás, azaz kifogás nélkül elfogadta, és erre vonatkozóan a teljesítési igazolást kiállította, a Tervező jogosult az adott tervezési szakaszra vonatkozó számlát a Szerződésben foglalt rendelkezések betartásával kibocsátani. A Tervdokumentáció átvétele és elfogadása nem mentesíti a Tervezőt a tervezői felelősség és a kijavítási, kiegészítési kötelezettség, illetve az esetleges hibás teljesítés miatti felelősség alól.

## **7. TERVEZŐ FELELŐSSÉGE, A TERVEK MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEI**

- 7.1 A Tervező a Szerződés szerinti tervezés során legjobb tudása szerint, megfelelő körültekintéssel és gondossággal köteles eljárni. Tervező kijelenti, hogy a Szerződés tárgyát képező tervezés hiánytalan, szerződésszerű és a jelen pontban írt szakmai színvonalon minden tekintetben megfelelő módon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezik és a tervezési szolgáltatásokat az igény szintnek megfelelő, lehető legoptimálisabb megoldásokat kiválasztva nyújtja Megrendelő számára olyan módon, hogy az ne járjon a tervezési szolgáltatások minőségének, színvonalának semminemű csökkenésével.
- 7.2 A Tervdokumentációt a mindenkor hatályos jogszabályok és az Ingatlanra vonatkozó érvényes helyi építési szabályok előírásai alapján kell elkészíteni. A Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásoknak alkalmasnak kell lenniük arra, hogy azok nyújtásának eredményeképpen a Tervdokumentációt rendeltetésének, a Tervező által megismert célnak, valamint Megrendelő igényeinek megfelelően lehessen felhasználni. A Tervdokumentációnak műszakilag kivitelezhető, a funkcióból adódó igényességnek megfelelő mértékben gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia.
- 7.3 A Tervező a Szerződésben rögzített tervezési szolgáltatások nyújtásával létrehozott Tervdokumentációt és egyéb kapcsolódó okiratokat a Megrendelő Szerződésben rögzített és a Megrendelő által közölt igényeinek megfelelően szolgáltatja, és felelős azért, hogy a Tervdokumentáció tartalma megfeleljen a Magyarországon érvényes, vagy alkalmazandó jogszabályoknak, hatósági és szakhatósági előírásoknak, szabványoknak (így különösen valamennyi olyan Európai Unió szabványnak, amelyet Magyarországon a Szabványügyi Közlönyben a korábban érvényben lévő szabványok



helyébe léptettek) egyéb szakmai előírásoknak és tervezési gyakorlatnak. Tervező köteles figyelemmel lenni a beépítendő anyagok, szerkezetek műszaki specifikációjára, különös hangsúllyal az EUROCODE, MSZ-EN, MSZ-ben és műszaki előírásokban előírt követelményekre. Azon követelmények esetén, melyekre az MSZ külön nem tér ki, Tervező köteles a szakhatóságokkal előzetesen és folyamatosan egyeztetni. Amennyiben egy szabvány több fokozatot is ismer, Megrendelő joga a fokozat kiválasztása – a Tervező véleményének kikérése mellett. A Tervező a jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítése folyamán köteles a szabványok, jogszabályok vagy egyéb kötelező normák változását folyamatosan fokozott figyelemmel kísérni, külön Tervezési Díj felszámítása nélkül.

- 7.4 A Tervező köteles a Szerződésben meghatározott tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat úgy végrehajtani, hogy a tervek kivitelezése – figyelembe véve a Megrendelő magas szintű igényeit – a lehető legkisebb költségfordítással, a lehető leggazdaságosabban valósulhasson meg.
- 7.5 A Tervező a Szerződés alapján elvégzendő tervezési szolgáltatásokból eredő feladatokat köteles úgy végrehajtani, hogy az általa készített Tervdokumentáció az Engedélyezési Tervek esetén alkalmas legyen arra, hogy az illetékes építési hatóság építési engedélyt, a Kiviteli Tervek esetén, amennyiben azok betartásra kerültek, végleges és feltétel nélküli használatbavételi engedélyt adjon.
- 7.6 A Tervező kötelezettsége a tervezésre vonatkozó hatósági előírások, engedélyek és közműnyilatkozatok feltételeinek megfelelő korszerű szakmai követelmények szerinti, jó minőségű szolgáltatás. A Tervező köteles a hatóságokkal és a közművállalatokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni. A Tervező a tervezés során felmerülő problémák, döntési pontok, alternatív megoldások közötti választási lehetőség esetén az előzőekben felsorolt szervezetekkel történt egyeztetést követően, az érdekelt szervezetek véleményét lehetőleg figyelembe véve köteles a Megrendelő döntését, utasítását kérni azzal, hogy egyidejűleg köteles saját, megfelelő részletezettséggel indokolt javaslatát is előterjeszteni. Amennyiben a Megrendelő jogszabályoknak nem megfelelő utasítást ad, Tervező köteles erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés ellenére fenntartott utasításból eredő felelősség a Megrendelőt terheli. Amennyiben a Tervező a jogszabályok, hatósági előírások maradéktalan betartásával járt el, nem terheli felelősség abban az esetben, amennyiben az adott jogviszonyt, előírást, rendelkezést bíróság, hatóság vagy más szerv a Tervezőtől eltérően értelmezi.

## **8. A TERVEZŐ HIBÁS TELJESÍTÉSE**

- 8.1 Amennyiben a Tervező által nyújtott tervezési szolgáltatások nem felelnek meg a Szerződésben, annak mellékleteiben vagy a vonatkozó jogszabályokban (ideértve a kötelezően alkalmazandó szabványokat is) meghatározott követelményeknek, a Tervező köteles a Megrendelő által írásban jóváhagyott módon a tervezési szolgáltatást további díj vagy költségfizetési kötelezettség nélkül – ésszerű határidőn belül – kijavítani, kiegészíteni, vagy a tervezési szolgáltatás során létrehozott Tervdokumentációt részben vagy egészben kicserélni. Nem minősül hibás teljesítésnek a Tervdokumentáció olyan jelentéktelen hibája, amely a rendeltetésszerű felhasználást nem akadályozza.
- 8.2 Hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítés esetén a Tervező felelősségére az e Szerződésben rögzített szabályokat követően elsősorban az Szjt. és a Ptk. vonatkozó szabályai irányadók.
- 8.3 A Tervező hibás teljesítésének minősül különösen:
- (a) ha a tervek bármely tervfázisban nem felelnek meg a Ptk. 6:251. § (2) bekezdése rendelkezéseinek;

- (b) az egyeztetett és a Megrendelő által jóváhagyott tervezési feladat alapján a tervezési részfeladatok, hiányos, hibás meghatározása;
  - (c) ha a tervek bármely tervfázisban nem felelnek meg a 7. fejezetben foglalt kívánalmaknak.
- 8.4 Nem minősül a Tervező hibás teljesítésének:
- Azok a hibák, amelyek a Szerződés teljesítését követően, Harmadik Személy által végzett későbbi átdolgozással, továbbtervezéssel kapcsolatban merülnek fel;
  - Olyan szubjektív esztétikai szempont, amelyet a Tervező a tőle elvárható kiemelt gondosság mellett sem érvényesíthetett a tervezés során tett megrendelői nyilatkozatok, állásfoglalások, véleményezések, kooperációk, terv- illetve annak egy részének elfogadásai megfogalmazása során. A Tervező kiemelt gondossága keretében köteles folyamatosan megfogalmazni a fent említett szempontok érvényesítéséhez szükséges kérdéseit a Megrendelő, vagy annak képviselője felé.

## 9. SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

- 9.1 Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződést Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt bármely esetben is, továbbá akkor, ha a Tervező ellen felszámolási, cégtörlési eljárást kezdeményeznek vagy végelszámolásáról születik döntés. A Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni a Kbt. 143.§ (2) bekezdésében rögzített esetben.
- 9.2 A 9.1. pontban foglalt felmondás esetén Tervező az általa a szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult, azonban Felek megállapodnak, hogy ebben az esetben Megrendelőt egyéb kártalanítási vagy kártérítési kötelezettség nem terheli.
- 9.3 A Megrendelő továbbá jogosult a Szerződés vagy egy adott Tervezési Szakaszra vonatkozó megrendelés azonnali hatályú rendkívüli felmondására, amennyiben a Tervező a Szerződésben meghatározott kötelezettségével kapcsolatosan súlyos Szerződésszegést követ el és a szerződésszegést a Tervező – amennyiben az orvosolható – a szerződésszegés orvosolásával kapcsolatosan a Megrendelő által küldött felszólításban meghatározott nyolc (8) naptári napos határidő elteltével sem orvosolja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:
- (a) harminc (30) naptári napon túli – Tervezőnek felróható – tervezői késedelem (bármely tervszakaszban), azaz a teljesítés meghíúsulása;
  - (b) tervezői hibás teljesítés, amennyiben a tervező a hibát Megrendelői felszólítás ellenére a Megrendelő által meghatározott harminc (30) naptári napon belül nem javítja ki, azaz a teljesítés meghíúsulása;
  - (c) a Tervező a tervezési szolgáltatások nyújtását beszünteti, vagy felfüggeszti, kivéve ha azt a jelen Szerződés kifejezetten lehetővé teszi;
  - (d) azaz a teljesítés megtagadása;
- A jelen 9.4 pont szerinti rendkívüli felmondási jog gyakorlása esetén a Tervező nem jogosult a szerződésszegéssel érintett Tervezési Szakaszban az általa a szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére, továbbá az 5.10 pont szerint meghíúsulási kötbért köteles fizetni és köteles a Megrendelőnél a Szerződés megszűnésével összefüggésben felmerült igazolt Kár megtérítésére.
- 9.4 A felmondási nyilatkozatot ajánlott levél vagy tértivevényes levél formában kell a másik Fél részére megküldeni.

- 9.5 Megrendelői a 9.1 pont szerinti felmondás esetén a Tervező a felmondás napjáig az elvégzett munka arányában jogosult a Tervezési Díjra, amely nem érinti természetesen Megrendelő azon jogát, hogy a tervezői késedelmes vagy hibás teljesítéséből eredő kötbér- és kártérítési igényét érvényesítse, különösen, hogy a Tervezési Díjba azokat a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint beszámítsa.
- 9.6 A Megrendelő felmondása esetén jogosult a már átvett Tervdokumentációt, illetve annak átvett részét megtartani és azok tekintetében a felhasználási jog a Megrendelőt a 12. fejezet szabályai szerint illeti meg. A Tervező köteles a birtokában lévő, már leszállított Tervdokumentáció felhasználásához szükséges minden iratot, rajzot, adatot a Megrendelőnek átadni.
- 9.7 Tervező jogosult a Szerződést tizenöt (15) napos felmondási idővel, a Megrendelőhöz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal felmondani, amennyiben a Megrendelő a fizetési határidő tekintetében százhusz (120) napos fizetési késedelembe esik. A Szerződés felmondását megelőzően a Tervező köteles előzetes írásbeli értesítés küldeni a Megrendelő számára a fizetési késedelem tényéről és köteles a fizetési késedelem orvoslására legalább 15 napos póthatáridőt tűzni. Ilyen előzetes értesítés hiányában a Tervező a felmondási jog gyakorlására nem jogosult. A Megrendelő által már kifizetett munkarészek tekintetében a 9.6 pont rendelkezései a jelen pont szerinti, a Tervező által történő felmondás esetén is irányadóak.
- 9.8 Ha a Szerződés teljesítése olyan okból vált lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős vagy mindkét Fél felelős a Szerződés megszűnik és a Felek kötelesek egymással elszámolni. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles erről a másik Felet értesíteni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Fél felelős.
- 9.9 A Szerződés rendes megszűnésének minősül, amennyiben a Felek a Szerződésben foglalt minden kötelezettségüknek maradéktalanul eleget tettek.

## **10. EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG**

- 10.1 A Tervező köteles – a Megrendelő kérésére a Megrendelő képviseletében – konzultációkon, prezentációkon, tervbírálókon, tervtanácsi és/vagy településképi véleményezési és más hasonló eljárásokban részt venni. A Megrendelő a Tervező kérésére köteles a tervezés folyamatában felmerülő lényeges kérdésekben állást foglalni, utasítást adni, a Tervező pedig köteles az ilyen kérdésekben a Megrendelőnek a szükséges szakmai tanácsokat megadni.
- 10.2 A Megrendelő jogosult a tervezési munkát megbízottjai útján figyelemmel kísérni és megbízottján keresztül a Tervezőt szükséghez képest utasításokkal ellátni. Amennyiben a tervezés folyamán a Megrendelő célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles arra írásban figyelmeztetni, megjelölve az utasítás lehetséges következményeit is.

## **11. ALVÁLLALKOZÓK (KÖZREMŰKÖDŐK)**

- 11.1 A Tervező Feladatát saját személyzete által és/vagy alvállalkozó(k) bevonásával köteles teljesíteni. A Tervező alvállalkozó(k) bevonása esetén is teljes körűen és közvetlenül felelős a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséért. A Megrendelő az Ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési eljárás során igényelte az alvállalkozók, ill. a teljesítésben egyébként résztvevő szervezetek megnevezését, akiket a Tervező igénybe kíván venni.
- 11.2 Tervező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint

köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Tervező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek Tervező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

- 11.3 Tervező legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. Tervező a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Tervező jótáll azért, hogy a bevont alvállalkozó, szervezet rendelkezik minden olyan képesítéssel, engedéllyel, és jogosítvánnyal, amellyel Tervező maga is rendelkezik és (vagy) amely a Feladat teljesítéséhez szükséges.
- 11.4 A Tervező köteles a Szerződés teljes időtartama alatt a teljesítéshez igénybe vett alvállalkozóival megfelelő kapcsolatot fenntartani, esedékes követeléseiket határidőben kielégíteni. A Megrendelő jogosult az alvállalkozóktól közvetlenül nyilatkozatot kérni azt illetően, hogy esedékes követeléseiket a Tervező megfizette-e.
- 11.5 Tervező a közreműködőkkel köteles olyan szerződéseket kötni, amelyek biztosítják a Megrendelő Szerződésben foglalt jogainak érvényesülését. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely közreműködő alkalmatlansága a tervezői munkák során merül fel, úgy ebben az esetben Tervező a Megrendelő kérésére – figyelemmel a 11.3. szakaszban foglalt jogszabályi rendelkezésekre is – köteles a feladat ellátására alkalmas közreműködőt bevonni.

## **12. SZAVATOSSÁGI NYILATKOZATOK ÉS FELHASZNÁLÁSI JOG**

- 12.1 A Szerződés alapján a Tervező által bármely tervezési fázisban elkészített Tervdokumentáció szerzői jogi védelem alatt áll.
- 12.2 A Megrendelő a Tervekkel való rendelkezési jogát kiköti, azaz a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő rendelkezésére bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely terv és egyéb szellemi alkotás tekintetében azzal a továbbiakban a Megrendelő szabadon rendelkezik, az adott munkarész ellenértékének Tervező felé történő megfizetését követően.
- 12.3 Tervező kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Megrendelő a szellemi alkotást nem csak saját belső tevékenységéhez, illetve nem csak saját tevékenysége körében használhatja fel, hanem nyilvánosságra hozhatja, harmadik személlyel közölheti, harmadik személynek át-, illetőleg továbbadhatja, a mű (mű részlet), mint előzmény terv az egymásra épülő tervfázisokban szabadon felhasználható.
- 12.4 Tervező a Kormányrendelet 7. § (1) bekezdése alapján kifejezetten kijelenti, hogy a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény III. és V. fejezete alapján Megrendelő a Szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan (valamennyi szerzői vagyoni jogra, és valamennyi felhasználási elemre és módosatra kiterjedő) és kizárólagos, harmadik személyre átruházható felhasználási jogot szerez, továbbá Tervező kifejezett engedélyt ad arra, hogy felhasználó a mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon.

- 12.5 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy a jelen Szerződés keretében az általa a Megrendelő részére adott felhasználási engedély kiterjed különösen:
- (a) a mű átdolgozására, és az átdolgozhatóság jogának harmadik személyre történő átruházhatóságára (átdolgoztatás),
  - (b) a mű többszörözésére, amely magában foglalja a mű kép- vagy hangfelvételen rögzítését, illetve számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra való másolását is, valamint az előzőekben felsorolt jogosítványokat is magában foglaló többszörözés jogának harmadik személy részére történő átengedésére.
- 12.6 Tervező kifejezetten kijelenti, hogy az átdolgozás, illetőleg átdolgoztatás joga magában foglalja különösen a mű (mű részlet) bármilyen módosítását, megváltoztatását, át-, illetve továbbtervezését, új tervdokumentációba való beépítését, beszerkesztését, betervezését.
- 12.7 Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról.
- 12.8 Szerződő Felek kijelentik, hogy a felhasználási jogok ellenértékét – beleértve a felhasználási jogok díját is – a Tervezési Díj tartalmazza. A felhasználási jog átruházásának díját a Tervezési Díj szintén tartalmazza.
- 12.9 A Tervező az alvállalkozókkal a vállalkozási Szerződéseket úgy köteles megkötni, hogy azok változtatás nélkül tartalmazzák a fenti pontokban foglalt rendelkezéseket, valamint amelyek eredményeképpen a jelen Szerződés alapján készített valamennyi szellemi alkotás az Szjt. szerinti munkaviszonyban vagy más hasonló jellegű jogviszonyban létrehozott műnek minősüljön, vagy amennyiben ez a törvény alapján nem lehetséges, egyéb módon biztosítsa a Megrendelő jelen Szerződés alapján a Tervdokumentációkkal, mint szellemi alkotásokkal kapcsolatban megszerzett jogait.
- 12.10 A Tervező szavatolja és helyt áll azért, hogy:
- (a) Az általa vagy az alvállalkozók által a Szerződés alapján elkészített és átadott valamennyi szellemi alkotás kapcsán sem az alvállalkozóknak, sem harmadik személynek nem áll fenn bármely olyan joga, amely az adott szellemi alkotással kapcsolatos Megrendelői szerződésszerű jogszerzést, a szellemi alkotások Megrendelő által történő, a Szerződés szerinti felhasználását akadályozza, korlátozza vagy kizárja;
  - (b) Tervező jogosult feltétlen és visszavonhatatlan felhasználási jogot adni a Megrendelőnek a Tervdokumentációra valamint a munkák körébe tartozó valamennyi tervre a jelen Szerződés rendelkezései alapján;
  - (c) A jelen fejezet szerint adott felhasználási jog és a Szerződéses kötelezettségek Tervező általi teljesítése nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy Harmadik Személy más szellemi alkotáshoz fűződő jogát;
  - (d) Tervező minden közreműködővel olyan Szerződést kötött illetve köt, amely lehetővé teszi a Megrendelő részére a Szerződés szerinti felhasználási jogok megadását és gyakorlását;
  - (e) a Szerződés megkötése előtt a Tervező nem adott semmilyen felhasználási engedélyt semmilyen Harmadik Személynek a tervek vonatkozásán.
- 12.11 Tervező köteles megtéríteni a Megrendelőnél felmerült valamennyi igazolt Kárt, veszteséget vagy költséget (beleértve az ésszerű ügyvédi költséget is), amely a Megrendelőnél amiatt merült fel, mert Tervező megszegte az előző pontokban foglalt szavatossági nyilatkozatát és kötelezettségvállalását vagy a jelen fejezetben a Megrendelőnek biztosított jogokból következő kötelezettségét. A Megrendelőnek jogában áll a szavatossági kötelezettsége megsértése miatt harmadik személyek és/vagy alvállalkozók által támasztott, és az arra jogosult bíróság által megállapított ilyen – vagy amennyiben az arra jogosult hatóság vagy bíróság ilyen igényekre tekintettel hozott előzetes intézkedése érinti a jelen Szerződés teljesítését akkor az



előzetes intézkedés alapjául szolgáló – igényeket kielégíteni, és az ezzel összefüggő költségeit beszámítani a Tervezési Díjba.

- 12.12 Tervező az elkészült Tervdokumentációra való hivatkozást kizárólag referenciaként, továbbá bármely szakmai folyóiratban illetve kiállításokon hozhatja a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül nyilvánosságra. A fentieken kívüli esetekben és módon Tervező nem jogosult a Szerződés tárgyát képező tervezési szolgáltatások nyújtása során keletkező Tervdokumentációt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nyilvánosságra hozni, harmadik személlyel közölni, valamint annak használatára Harmadik Személynek engedélyt adni.
- 12.13 A Tervező a Megrendelő külön írásbeli jóváhagyásával jogosult arra, hogy az elkészült létesítményről, építményről fényképet és videó felvételt készítsen vagy készíttessen és azokat referenciaként felhasználja. Ez azonban nem tartalmazhat titoktartási kötelezettség körbe eső vagy egyéb bizalmas információt.
- 12.14 Megrendelő köteles feltüntetni a Tervező társaság nevét és kamarai cégnyilvántartási kódját, valamint a vezető tervező nevét és névjegyzéki nyilvántartási számát az építési táblán.
- 12.15 Megrendelő szavatolja és helyt áll azért, hogy:
- (a) a Tervezőnek a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű felhasználási jogot ad a Tervező részére átadott kiinduló és közbeni adatszolgáltatásokra és a teljesítés során átadott egyéb dokumentumokra;
  - (b) a felhasználási jog biztosítása nem sért semmilyen szabadalmat, szerzői jogot, üzleti titkot vagy bármely harmadik személy más szellemi alkotáshoz fűződő vagy jogi védelemben részesülő jogát;
  - (c) Megrendelő nem köt illetve nem kötött olyan szerződéseket bármely Harmadik féllel, amely korlátozná a Tervező részére felhasználási jog megadását.

### **13. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI**

- 13.1 A Megrendelő és a Tervező a kapcsolattartásra két-két kapcsolattartó személyt jelölnek ki, amelyek közül az egyik a Szerződést, illetve az annak módosítását érintő kérdésekért, míg a másik a tervszolgáltatással kapcsolatos szakmai kérdésekért lesz felelős. A Megrendelői kapcsolattartók által közöltek megrendelői utasításnak minősülnek a Szerződés által megszabott kereteken belül. A Megrendelő által kijelölt személyek a Tervező szolgáltatásait a teljesítés időszaka alatt folyamatosan figyelemmel kísérik és ellenőrzik, a megrendelői követelményeket elsősorban a megrendelői kapcsolattartó közvetíti a Tervező számára. Felek az általuk kijelölt kapcsolattartó személyek megváltoztatásáról haladéktalanul kötelesek egymást írásban értesíteni. A Tervező köteles a Megrendelői kapcsolattartóval folyamatosan együttműködni, kérésére tájékoztatást adni a munka menetéről, az ellenőrzést lehetővé tenni, és az észrevételeit, kéréseit a tervezési munka során figyelembe venni. Amennyiben akár a Megrendelői kapcsolattartó(k), akár a Megrendelő nyilatkozattételre jogosult bármely más képviselője az építész szakma szabályaival nyilvánvalóan ellentétes, a vonatkozó hatályos építési szabályzatok és normák keretei között megvalósíthatatlan, (a részletes kiviteli tervek készítésének fázisában) a jogerős építési engedélyezési terveket sértő vagy egyébként ésszerűtlen vagy szakszerűtlen kérést terjeszt elő, úgy a Tervező erről haladéktalanul, írásban értesíti a Megrendelőt.
- 13.2 A Megrendelő a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:

Címe:  
Telefonszáma:  
Telefax száma:  
E-mail cím:

Tervező a Szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:  
Címe:  
Telefonszáma:  
Telefax száma:  
E-mail cím:

A Megrendelő szakmai, tervezési kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név:  
Címe:  
Telefonszáma:  
Telefax száma:  
E-mail cím:

Tervező szakmai, tervezési kérdésekben kapcsolattartásra jogosult képviselője:

Név: Címe:  
Telefonszáma:  
Telefax száma:  
E-mail cím:

A kapcsolattartásra jogosult képviselők a Szerződés lényeges kérdéseiben a másik Félhez érvényes közlést csak írásban, telefax, e-mail vagy ajánlott levél útján tehetnek.

- 13.3 Az írásbeli értesítések kézbesítésének módja a tértivevényes ajánlott levélben postai úton, vagy faxon, illetve e-mailen történő továbbítás. A tértivevényes levél kézhezvételének időpontja a tértivevényben szereplő átvételi nap, a fax címzetthez való megérkezésének pontos időpontja a fax visszaigazoló riportban foglalt időpont, e-mail-es értesítés esetén az eredeti e-mail üzenetben szereplő továbbítási időpont.

## **14. BIZTOSÍTÁS**

- 14.1 A Tervező kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjában rendelkezik minimum 80.000.000,- Ft/év (azaz nyolcvanmillió forint/év) és minimum 40.000.000,- Ft/káresemény (azaz negyvenmillió forint/káresemény) biztosítási összegű a jelen Szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítással, és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Tervezési Szerződés

teljesítését követő 36 hónapig fenntartani. Nem minősül a szerződés megszegésének, ha a korábbi szerződés megszűnésének napján a Tervező a korábbi szerződésnek megfelelő vagy jobb feltételekkel új biztosítási jogviszonyt hoz létre és az a korábbi biztosítási jogviszony megszűnésének napját követő naptól a fenti időpontig hatályos. Ez a szabály csak akkor alkalmazható, ha a biztosítási jogviszony váltása nem korlátozza vagy zárja ki Megrendelő igényérvényesítési jogát a korábbi időpontban bekövetkezett vagy ilyen magatartással összefüggő, felelősségbiztosítással fedezett igényeinek érvényesítése vonatkozásában.

- 14.2 A Tervező a Szerződés aláírásával egyidejűleg köteles a biztosítási Szerződés (kötvény és kötvényrészletező) egy másolati példányát a Megrendelő részére átadni, köteles továbbá jelen szerződés hatálya alatt az éves felelősségbiztosítási díj megfizetését, annak esedékességéig Megrendelő számára igazolni.

## **15. VIS MAJOR**

- 15.1 Sem a Megrendelő, sem a Tervező nem tekinthetők úgy, hogy késedelembe estek vagy úgy, hogy szerződésszegést követtek el egészen addig, amíg kötelességeik tekintetében Vis Major esemény gátolja meg őket.
- 15.2 Amennyiben Vis Major esemény következik be, amely befolyásolhatja a tervezői kötelezettségek teljesítését, Tervező haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, és az ésszerűen megvalósítható legteljesebb mértékben törekednie kell kötelességei további teljesítésére.

## **16. TITOKTARTÁS**

- 16.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltakat, valamint a teljesítésük során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik. Ez értelemszerűen nem vonatkozik azokra az információkra, amelyek titokban tartását jogszabály nem teszi lehetővé
- 16.2 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő Szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a Szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 16.3 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak az állami és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai közösségi támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a technológiai eljárásokra, a műszaki megoldásokra, a gyártási folyamatokra, a munkaszervezési és logisztikai módszerekre, továbbá a know-how-ra vonatkozó adatokhoz – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 16.4 A Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a



jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a Szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

## **17. MÓDOSÍTÁS**

A Szerződés bármely módosítása csak írásbeli formában, mindkét Fél cégszerű aláírásával érvényes. A Szerződés módosítása a Kbt. 141. §-ának megfelelően lehetséges.

## **18. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK**

A Szerződés a Felek képviselői által történő aláírásával, az utolsó aláírás napján lép hatályba.

Tervező kijelenti, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontjai szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Tervező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

Tervező vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## **19. RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG**

Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvényét veszti, az nem befolyásolja a Szerződés fennmaradó részének érvényességét, kivéve ha ezen pont nélkül a Felek a Szerződést nem kötötték volna meg. Amennyiben a Szerződés bármely pontja érvénytelen volna, vagy azzá válna, a Felek kötelezik magukat, hogy az érvénytelen pontot egy olyan érvényes Szerződéses rendelkezéssel helyettesítik, amely a Szerződéssel elérni kívánt gazdasági célt legjobban megközelíti.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kógens jogszabály rendelkezésébe ütközne, akkor a jelen szerződés jogsértő rendelkezése helyett a megsértett jogszabályi rendelkezést kell alkalmazni, minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül.

## **20. TELJES MEGÁLLAPODÁS**

A Szerződés tárgyában a Szerződés képezi a Felek közötti teljes megállapodást. A Felek közötti jogviszony részét képezi továbbá a Megrendelő által kiadott Ajánlattételi felhívás és a Tervező által beadott Ajánlat, melyek a jelen Szerződés ... számú Mellékletét képezik. A Szerződésben nem vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben az Ajánlattételi felhívás és az Ajánlat az irányadó, ebben a sorrendben.

## **21. IRÁNYADÓ JOG**

A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Magyarország hatályos jogszabályai, különösen a Kbt., az Szt., valamint a Ptk. szabályai, azon belül is elsősorban a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezések az irányadóak.

## 22. BÍRÓSÁG

Bármely vita eldöntésére, amely a Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, Felek az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező rendes bíróságot kötik ki.

## 23. MELLÉKLETEK

A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik a következő mellékletek:

- |                    |                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1. számú Melléklet | Műszaki Leírás (a Tervező részletes feladatai)                     |
| 2. számú Melléklet | Tervdokumentáció szolgáltatásának tartalmi és formai követelményei |
| 3. számú Melléklet | Ajánlattételi felhívás és a Nyertes Ajánlattevő Ajánlata           |

Hódmezővásárhely, 201 . \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Megrendelő nevében:

**Név:**  
Beosztás:

\_\_\_\_\_  
Tervező nevében:

**Név:**  
Beosztás:



**4. KÖTET**  
**AJÁNLOTT IGAZOLÁS- ÉS NYILATKOZATMINTÁK**

**1. számú melléklet**

**TARTALOM- ÉS IRATJEGYZÉK**  
**AZ AJÁNLOTHOZ CSATOLANDÓ DOKUMENTUMOKRÓL**

	Oldalszám
Tartalomjegyzék (1. sz. melléklet)	
Felolvasólap (2.1)	
Ajánlati nyilatkozat a Kbt. 66.§ (2), (4) és (6) bekezdése, valamint a Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján (3. sz. melléklet)	
<b>I. FEJEZET: KIZÁRÓ OKOKKAL KAPCSOLATBAN ELŐÍRT NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
Nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan (4/A. sz. melléklet).	
Közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat a kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan vonatkozásában (4/B. sz. melléklet).	
Illetékes adó- és vámhivatal igazolása vagy együttes adóigazolás, amennyiben a gazdasági szereplő a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel. Amennyiben a gazdasági szereplő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, akkor ajánlatkérő ellenőrzi a nyilvántartást.	
Ajánlattevő Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozata, továbbá a nyilatkozat a kapacitás nyújtó szervezet tekintetében (4/C. melléklet)	
<b>IV. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVELI FELHÍVÁSBAN ELŐÍRT EGYÉB NYILATKOZATOK, IGAZOLÁSOK</b>	
SZ/1 alkalmasságra vonatkozó igazolások a felhívás előírásai szerint	
A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján amennyiben az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, ebben az esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.	
Aláírási címpéldány/aláírási minta	
Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. (5. sz. melléklet)	
Az egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviselőre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviselőre való jogosultság igazolására.	
Változásbejegyzési (elektronikus) kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott esetben). Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, az ajánlathoz csatolni kell az	

ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát. (7. sz. melléklet)	
Nyilatkozat a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakról (6. sz. melléklet)	
Felelős fordítás (adott esetben)	
Ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik (8. sz. melléklet)	
Felelősségbiztosítással kapcsolatos nyilatkozat (9. sz. melléklet)	
<b>V. FEJEZET: ÜZLETI TITKOT TARTALMAZÓ IRATOK (ADOTT ESETBEN)</b>	önálló mellékletben
<b>VI. FEJEZET: AZ AJÁNLATTEVŐ ÁLTAL BECSATOLNI KÍVÁNT DOKUMENTUMOK (ADOTT ESETBEN)</b>	
<b>+ Ajánlat papír alapú példánya scannelve elektronikus adathordozón (CD, DVD, Pendrive, stb.)</b>	

**FELOLVASÓLAP**  
(önálló ajánlattétel esetén)

**1. Ajánlattevő**

Név: \_\_\_\_\_  
 Székhely: \_\_\_\_\_  
 Telefon: \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_  
 E-mail: \_\_\_\_\_

**2. Ajánlattétel tárgya:**

**„A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai”**

**3. Ajánlat:****1. rész**

Számszerűsíthető bírálati szempontok	
<b>Ajánlati ár (nettó HUF)</b> <i>A nettó tervezési díj</i>	<b>nettó HUF</b>

**2. rész**

Számszerűsíthető bírálati szempontok	
<b>Ajánlati ár (nettó HUF)</b> <i>A nettó tervezési díj</i>	<b>nettó HUF</b>

### 3. rész

Számszerűsíthető bírálati szempontok	
<b>Ajánlati ár (nettó HUF)</b> <i>A nettó tervezési díj</i>	<b>nettó HUF</b>

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

cégszerű aláírás  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



## AJÁNLATI NYILATKOZAT

### .....RÉS<sup>3</sup>

Alulírott ....., mint a(z) .....  
 (ajánlattevő megnevezése) ..... (ajánlattevő székhelye),  
 ..... (Ajánlattevőt nyilvántartó cégbíróság neve),  
 ..... (Ajánlattevő cégjegyzékszám) ..... nevében  
 kötelezettségvállalásra jogosult ..... (tiszttség megjelölése), **A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai** tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben.

1. Nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a közbeszerzés tárgyának alábbiakban meghatározott részeivel összefüggésben alvállalkozó(ka)t veszek igénybe<sup>4</sup>:

<b>A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítéséhez alvállalkozót fog igénybe venni</b>

2. Nyilatkozom a Kbt. 66 § (6) bekezdés b) pontja alapján<sup>5</sup>, hogy a szerződés teljesítéséhez a 1. pontban meghatározott közbeszerzési részek esetében az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat veszem igénybe:

<b>Alvállalkozó neve, címe</b>	<b>A közbeszerzés azon része, amelynek teljesítését az alvállalkozó fogja végezni</b>

3. Nyilatkozom a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján, hogy az alábbi kapacitást nyújtó szervezet(ek)et kívánjuk igénybe venni<sup>6</sup>:

<b>Kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet (név, cím)</b>	<b>Az alkalmassági feltétel, amelynek igazolásához a kapacitást nyújtó szervezet erőforrására támaszkodik (a felhívás vonatkozó)</b>

<sup>3</sup> Részenként, külön-külön szükséges benyújtani

<sup>4</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

<sup>5</sup> Kérjük, hogy a Kbt. 66.§ (6) bekezdése alapján az ajánlatban jelöljék meg az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

<sup>6</sup> Amennyiben nem kíván igénybe venni, úgy írja be, hogy „Nem kíván igénybe venni”

	<b>pontjának megjelölése)</b>

4. A Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdései alapján nyilatkozom, hogy ajánlatunk az előzőekben meghatározott - általunk teljes körűen megismert - ajánlattételi felhíváson és közbeszerzési dokumentumokon alapszik.

A szerződéstervezetben rögzített, a tárgyi feladat ellátásához szükséges kötelezettségeinket maradéktalanul teljesítjük a Felolvasólapon rögzített ár alkalmazásával. Nyilatkozunk, hogy ajánlatunkat az ajánlati kötöttség beálltát követően az ajánlattételi felhívásban megjelölt időpontig fenntartjuk.

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén a jelen dokumentáció mellékletét képező szerződéstervezet megkötését vállaljuk és azt a szerződésben foglalt feltételekkel teljesítjük.

Nyilatkozom továbbá, hogy vállalkozásunk

- ☐ a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint .....-vállalkozásnak<sup>7</sup> minősül /
- ☐ nem tartozik a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény hatálya alá<sup>8</sup>.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>7</sup> mikro-, kis- vagy középvállalkozás a 2004. évi XXXIV. törvény meghatározásai szerint – a megfelelő választ a jogszabály rendelkezéseinek tanulmányozását követően kérjük megadni.

<sup>8</sup> A nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni.

**NYILATKOZAT**  
**a kizáró okok vonatkozásában**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője az **„A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai ”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

**I.**

Alulírott ajánlattevő nyilatkozom, hogy cégemet<sup>9</sup>

- szabályozott tőzsdén jegyzik / szabályozott tőzsdén nem jegyzik.

Amennyiben a céget szabályozott tőzsdén nem jegyzik, úgy<sup>10</sup>

- az alábbiakat nyilatkozom a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosról<sup>11</sup>:  
neve: \_\_\_\_\_, állandó lakóhelye: \_\_\_\_\_<sup>12</sup>

vagy

- nyilatkozom, hogy a cégnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa.

**II.**

<sup>9</sup> Megfelelő válasz aláhúzendő!

<sup>10</sup> Megfelelő válasz aláhúzendő!

<sup>11</sup> A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint tényleges tulajdonos:

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak, rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik, rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak, rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár, továbbá

re) az ra)–rb) alpontokban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet vezető tisztségviselője;

<sup>12</sup> Szükség esetén bővíthető!

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott képviselője<sup>13</sup> az **„A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai ”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárással összefüggésben az alábbiakról nyilatkozom.

A)\* A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alponttal kapcsolatban nyilatkozom, hogy nincs olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik.

VAGY<sup>14</sup>

B)\* A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alponttal kapcsolatban nyilatkozom, hogy van olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül több, mint 25%-os tulajdoni résszel vagy szavazati joggal rendelkezik. Ezen szervezet (ek) megnevezése a következő:

cégnév:

székhely:

Fenti szervezet(ek) vonatkozásában a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontjában foglalt kizáró feltétel nem áll fenn.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>13</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

<sup>14</sup> Kérjük a megfelelő részt aláhúzni, vagy nem alkalmazandó szövegrészt kérjük törölni!

**NYILATKOZAT**  
**a kizáró okok vonatkozásában<sup>15</sup>**

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_ (székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője „**A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai**” tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

Nem állnak fenn velünk szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben foglalt alábbi kizáró okok, mely szerint nem lehet ajánlattevő, amennyiben:

**Kbt. 62. § (2) bekezdés:**

a) vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve személyes joga szerint az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy olyan személy, akivel szemben az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt az elmúlt öt évben jogerős ítéletet hoztak és a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült,

vagy

b) az (1) bekezdés a) pontjában meghatározott bűncselekmény miatt a jogerős ítéletet az elmúlt öt évben – vagy ha ez rövidebb az adott bűncselekmény kapcsán az elítélt büntetett előélethez fűződő hátrányok alóli mentesüléséhez szükséges időn belül – olyan személlyel szemben hozták, aki a bűncselekmény elkövetésekor a gazdasági szereplő vezető tisztségviselője vagy felügyelőbizottságának tagja, cégvezetője vagy gazdasági társaság esetén annak egyedüli tagja, vagy személyes joga szerinti hasonló ügyvezető vagy felügyelő szervének tagja, illetve az előbbieknek megfelelő döntéshozatali jogkörrel rendelkező személy volt.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>15</sup>A Magyarországon letelepedett ajánlattevő teszik meg **közjegyző vagy gazdasági, illetve szakmai kamara által hitelesített nyilatkozat** formájában.

**NYILATKOZAT**  
**a kizáró okok vonatkozásában**

Alulírott ..... mint a(z)  
..... (székhely:  
.....) ajánlattevő/résztételre jelentkező  
szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **„A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai ”** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a kizáró okok vonatkozásában:

**I.**

Cégünk, mint ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót/alvállalkozókat, illetve az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)



## MEGHATALMAZÁS

Alulírott \_\_\_\_\_, mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_) ajánlattevő/alvállalkozó/ az alkalmasság igazolására  
igénybe vett más szervezet<sup>16</sup> cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel meghatalmazom  
\_\_\_\_\_ (szig.sz.: \_\_\_\_\_; szül.: \_\_\_\_\_; an.: \_\_\_\_\_; lakcím:  
\_\_\_\_\_), hogy **A Modern Városok Program keretében  
megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma  
és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája,  
Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai** tárgyú közbeszerzési eljárás  
kapcsán készített ajánlatunkat aláírásával lássa el.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazó cégjegyzésre jogosult  
képviselőjének aláírása)

\_\_\_\_\_  
(meghatalmazott aláírása)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

Aláírás:

Név:

Lakcím:

<sup>16</sup>

A nyilatkozattevő személye szerint a megfelelő rész aláhúzendó!

**Nyilatkozat a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakról**

Alulírott ..... mint a(z) ..... (székhely: .....)  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által **A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai** tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem a Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdésének vonatkozásában:

Nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet által benyújtott ajánlat a Kbt. 73. § (4) bekezdés alapján megfelel azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.

Nyilatkozom, továbbá, hogy ajánlatunkat a Közbeszerzési Hatóság - a foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által minden évben rendelkezésére bocsátott adatszolgáltatás alapján – által kiadott, a Magyarországon egyes ágazatokban alkalmazandó kötelező legkisebb munkabérről szóló tájékoztatásban foglaltak figyelembe vételével állítottunk össze.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

---

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)

## NYILATKOZAT VÁLTOZÁSBEJEGYZÉSRŐL

Alulírott \_\_\_\_\_ mint a(z) \_\_\_\_\_  
(székhely: \_\_\_\_\_)

ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazott<sup>17</sup> képviselője a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által az „**A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai**” tárgyban megindított közbeszerzési eljárás során az alábbiak szerint nyilatkozom a **változásbejegyzés** vonatkozásában:

Nyilatkozom, hogy **nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás**<sup>18</sup>

### Vagy

Nyilatkozom, hogy **változásbejegyzési eljárás van folyamatban**<sup>19</sup>

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolom a cégbíróshoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást is.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

\_\_\_\_\_  
(cégjegyzésre jogosult vagy  
szabályszerűen meghatalmazott képviselő  
aláírása)

<sup>17</sup> Kérjük aláhúzással jelölni!

<sup>18</sup> Megfelelő válasz aláhúzendő!

<sup>19</sup> Megfelelő válasz aláhúzendő!

*Szabó József*

**Nyilatkozat elektronikus másolati példányról**

Alulírott..... mint a(z).....  
(székhely:.....) cégjegyzésre jogosult/meghatalmazott képviselője<sup>20</sup>  
nyilatkozom, hogy a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő  
által, „**A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi  
Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár  
Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának  
tervezési feladatai**” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán készített ajánlatunk elektronikus  
formában benyújtott (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file) példánya a papír alapú  
példánnyal mindenben megegyezik.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>20</sup> Kérjük a nyilatkozatot aláíró személye szerint a megfelelő részt aláhúzni.

*Szabó József*

# **NYILATKOZAT** **A FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSRÓL**

.....**RÉSZ**<sup>21</sup>

Alulírott ..... mint a(z) ..... (székhely: .....)  
.....) ajánlattevő szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője a **Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő által az **„A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai”** tárgyban megindított közbeszerzési eljárás során az alábbi nyilatkozatot teszem.

Ezúton

## **n y i l a t k o z o m, hogy**

nyertességem esetén vállalom, hogy a szerződéskötés időpontjában az ajánlattételi felhívásban előírt legalább minimum 80.000.000,- <sup>22</sup>Ft/év és legalább 40.000.000,- Ft/<sup>23</sup> káresemény összegű felelősségbiztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fogok.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....

(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen

meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>21</sup> Részenként, külön-külön szükséges benyújtani

<sup>22</sup> Részekhez igazodóan, az eljárást megindító felhívás 19. pontja „Felelősségbiztosítás” alpontjában foglaltak szerint kell kitölteni.

<sup>23</sup> Részekhez igazodóan, az eljárást megindító felhívás 19. pontja „Felelősségbiztosítás” alpontjában foglaltak szerint kell kitölteni.

*Szabó József*

## 5. KÖTET MŰSZAKI LEÍRÁS

### **A Modern Városok Program keretében megvalósítandó Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Eötvös József Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Kalmár Zsigmond Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája, Cseresnyés Kollégiuma felújításának tervezési feladatai**

#### **Eötvös József Szakközépiskola (Mária Valéria utcai tömb; Szent Antal utcai tömb – három épületrész):**

A program keretén belül az épületrészek teljes körű elektromos (erős- és gyengeáram, füst- és tűzjelző rendszer kialakítás, internet hálózat és kamerarendszer kiépítése), gépész (fűtőkorszerűsítés, hideg- és melegvíz, illetve szennyvízhálózat felújítása, belső vízelvezetésű épületek ejtőcsöveinek felújítása, cseréje) és építész felújításon (padló- és falburkolatok, belső ajtók cseréje, álmennyezet készítés, felületképzés, festés, burkolás, új beépített bútorok elhelyezése, vizesblokkok teljes körű felújítása) esnek át a mindenkori igényeknek és lehetőségeknek megfelelően, hogy az üzemeltetés és a karbantartás lényegesen gazdaságosabbá váljon, mind a 4443 m<sup>2</sup>-en.

A Szent Antal utcai tömb középső, magastetős, épületének padlásteré részben (130 m<sup>2</sup>) beépítésre kerül, ahol új számítógépes, számítástechnikai helyiségek kerülnek kialakításra. Az ennek köszönhetően felszabaduló helyiségek pedig kisebb átalakítással új oktatási helyiségekké alakulnak át.

A sportpálya (300 m<sup>2</sup>) felújításra kerül, melynek keretében a kosárlabda pálya új burkolatot kap, a pálya pedig védőhálójával, kerítéssel lesz köbe kerítve.

A Mária Valéria utcai tömb egy új külsőliftet kap, amely biztosítja az épületrészek valamennyi szintjének akadálymentes megközelítését.

Mindezekon túl a két tömb magastetős épületrészeinek héjfalása, bádogos szerkezeteinek felújítása, javítása, cseréje is elkészül a program keretén belül. Rendezésre kerülnek az épületek körüli, ingatlanon belüli járdák, közlekedők, zöldfelületek.

#### **Kalmár Zsigmond Szakképző Iskola:**

Az intézmény öt épületegyüttesből áll (I-es: iskola, gazdasági rész, kazánház; II-es: tanműhely; III-as: étterem, konyha; IV-es: tornaterem, öltöző, műhely, átjáró; V-ös: kollégium).

A program keretén belül az épületegyüttesekhez rámpák kerülnek kialakításra, hogy valamennyi épületrész akadálymentesen is megközelíthető legyen. Ezen kívül az épületegyüttesek teljes körű elektromos (erős- és gyengeáram, füst- és tűzjelző rendszer





kialakítás, internet hálózat és kamerarendszer kiépítése), gépész (fűtőkorszerűsítés, hideg- és melegvíz, illetve szennyvízhálózat felújítása, belső vízelvezetésű épületek ejtőcsöveinek felújítása, cseréje, légtechnika) és építész felújításon (padló- és falburkolatok, belső ajtók cseréje, álmennyezet készítés, felületképzés, festés, burkolás, új beépített bútorok elhelyezése, vizesblokkok teljes körű felújítása, akadálymentes vizesblokkok kialakítása) esnek át a mindenkori igényeknek és lehetőségeknek megfelelően, hogy az üzemeltetés és a karbantartás lényegesen gazdaságosabbá váljon, mind a 7347 m<sup>2</sup>-en.

A III-as, a IV-es és az V-ös jelű épületegyütteseknek az előzőekben említetten túlmenően elkészül az utólagos hő- (3258 m<sup>2</sup>) és vízszigetelése (lapostetők 2333 m<sup>2</sup>), illetve a homlokzati nyílászáróik (902 m<sup>2</sup>) is cserélésre kerülnek.

Mindezeken túl kialakításra kerül az intézmény területén egy fedett-nyitott gyülekezőtér (260 m<sup>2</sup>), amihez terep- és udvarrendezés tartozik, illetve térkő burkolatkészítés, amelyhez hozzájön a jelenlegi nyitott-fedett átjárók elbontása. A konyhához, mintegy 180 m<sup>2</sup>-es alapterületen új, földszintes, öltöző és szociális épületrész kerül kialakításra.

#### **Cseresnyés Kollégium (étterem, konyha, könyvtár + kollégium):**

A program keretén belül az épületrészek teljes körű elektromos (erős- és gyengeáram, füst- és tűzjelző rendszer kialakítás, internet hálózat és kamerarendszer kiépítése), gépész (fűtőkorszerűsítés, hideg- és melegvíz, illetve szennyvízhálózat felújítása, belső vízelvezetésű épületek ejtőcsöveinek felújítása, cseréje, déli tájolású szobák klimatizálása) és építész felújításon (padló- és falburkolatok, belső ajtók cseréje, álmennyezet készítés, felületképzés, festés burkolás, új beépített bútorok elhelyezése) esnek át a mindenkori igényeknek és lehetőségeknek megfelelően, hogy az üzemeltetés és a karbantartás is lényegesen gazdaságosabbá váljon, mind a 4768 m<sup>2</sup>-en.

Elkészül az épületrészek utólagos hő- (2890 m<sup>2</sup>) és vízszigetelése (lapostetők 1681 m<sup>2</sup>), a földszinti homlokzati nyílászáróik (174 m<sup>2</sup> - nyugati tájolású hálók, igazgatási egységek külső árnyékolót kapnak) és a tetőbevilágítók (186 m<sup>2</sup>) is cserélésre kerülnek.

Új lift épül a belső aulaterben, mely biztosítja az összes szint akadálymentes megközelítését, az éttermi szint pedig lépcsőlift által lesz akadálymentesítve.

Átalakításra, bővítésre kerül a porta (önálló vizesblokk, pihenő-étkező rész), kialakításra kerül egy újabb akadálymentes szobaegység, egy személyzeti egység, illetve minden szinten teakonyha és mosóhelyiség kerül kialakításra, a felszabaduló vizes helyiségek átépítésével.

A lakószobák átalakítása során két egységenként önálló vizesblokkot kapnak, mely során közös előtérből nyíló kézmosós WC, illetve kézmosós tusoló kerül kialakításra.

*Szabó József*