

# Részvételi felhívás-Kovács-Küry Időskorúak Otthonának energetikai korszerűsítése

Közbeszerzési Értesítő száma:	2018/64
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás
Hirdetmény típusa:	Ajánlati/részvételi felhívás/2015 KÉ
Eljárás fajtája:	Tárgyalásos eljárás
Közzététel dátuma:	2018.04.04.
Iktatószám:	4997/2018
CPV Kód:	45000000-7
Ajánlatkérő:	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Kovács-Küry Időskorúak Otthona 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 6. Hrsz. 10165
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2018.04.16.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Nemzeti azonosítószám: AK03135

Postai cím: [Kossuth tér 1.](#)

Város: [Hódmezővásárhely](#)

NUTS-kód: [HU333](#)

Postai irányítószám: 6800

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Dr. Fári Éva](#)

Telefon: [+36 62530166](#)

E-mail: [kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu](mailto:kozbeszerzes@hodmezovasarhely.hu)

Fax: [+36 62530132](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.hodmezovasarhely.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.hodmezovasarhely.hu/>

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.

Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)

Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítóját)

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

### I.3) Kommunikáció

**x** A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: <https://kozigazgatas.hodmezovasarhely.hu/kozbeszerzesek> (URL)

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím

**x** másik cím: (adja meg másik címet)

Hivatalos név: **ÉSZ-KER Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Pasaréti út 83.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód: **HU110**

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**

Kapcsolattartó személy: **Bálint Adrienn**

Telefon: **+36 17888931**

E-mail: **eszker@eszker.eu**

Fax: **+36 17896943**

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): **<http://www.hodmezovasarhely.hu/>**

A felhasználói oldal címe (URL): **<http://www.hodmezovasarhely.hu/>**

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikus úton: (URL)

**x** a fent említett címre

a következő címre: (adja meg másik címet)

Hivatalos név: **ÉSZ-KER Zrt.**

Nemzeti azonosítószám:

Postai cím: **Pasaréti út 83.**

Város: **Budapest**

NUTS-kód:

Postai irányítószám: **1026**

Ország: **HU**

Kapcsolattartó személy: **Bálint Adrienn**

Telefon: +36 17888931

E-mail: [eszker@eszker.eu](mailto:eszker@eszker.eu)

Fax: +36 17896943

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): <http://www.hodmezovasarhely.hu/>

A felhasználói oldal címe (URL): <http://www.hodmezovasarhely.hu/>

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

☒ Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közzszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☒ Általános közzszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

#### II.1.1)

Elnevezés: [Kovács-Küry Időskorúak Otthonának energetikai korszerűsítése](#)

Hivatkozási szám:

#### II.1.2)

Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45000000-7

Kiegészítő szójegyzék

#### II.1.3) A szerződés típusa

☒ Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

#### II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

[Kovács-Küry Időskorúak Otthonának energetikai korszerűsítése](#)

#### II.1.5)

Becsült érték: Pénznem:

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

☒ Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): [Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja jelen eljárás során tekintettel arra, hogy jelen építési beruházás olyan gazdasági és műszaki egységet alkot, amely nem teszi lehetővé az építés részegységekre való szétbontását. Az elvégzendő felújítás munkanemei szakmailag egymással összefüggnek, továbbá a munkaterület jellege \(egy helyrajzi számon lévő egy munkaterület\) és a szorított kivitelezési határidő nem engedi meg, hogy egyidejűleg több fővállalkozó legyen jelen a projekt végrehajtása során, a munkaszervezés és a felelősségi kör kialakítása nem megoldható.](#)

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

#### II.2.1) Elnevezés: [Kovács-Küry Időskorúak Otthonának energetikai korszerűsítése](#)

Rész száma:

#### II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

További tárgyak:

Fő szójegyzék

45210000-2

45321000-3

Kiegészítő szójegyzék

45261400-8  
45350000-5  
45310000-3  
45262500-6  
45112000-5  
45262650-2  
45262300-4  
45262310-7  
45410000-4  
45442100-8  
45442200-9  
45421160-3  
45111213-4  
45111100-9  
09331000-8  
45421100-5

#### II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU333 A teljesítés helye: Kovács-Küry Időskorúak Otthona 6800 Hódmezővásárhely, Serháztér u. 6. Hrsz. 10165

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Mennyisége:

- Az összes hasznos alapterület: 5.100,5 m<sup>2</sup>
- Szigetelendő födém: 2.794 m<sup>2</sup>
- Szigetelendő homlokzat: 3.420 m<sup>2</sup>
- Cserélendő hőszigetelt nyílászáró: 935 m<sup>2</sup>

Főépületet érintő változások: Az épület monolit vasbeton lábazattal rendelkezik. A meglévő Nikecell hőszigetelésre és a rajta lévő 30x30 cm-es burkolólapokra kerülne XPS hőszigetelés. A felújítás során utólagos táblás EPS szigetelés készül. Padlástérben rajta meglévő 1cm homokterítés, 10 cm Nikecell S hőszigetelés, 2 cm homokagyazás, padlásburkoló téglá. Erre kerül rá új réteggént lépésálló szálas hőszigetelés és OSB lap járófelület.

Meglévő megmaradó padló alatti lépésálló, padlástérben a födémen 15 cm lépésálló szálas, szerelt padlástéri falakon 5cm szálas szigetelés.

Homlokzaton 12cm XPS ill. EPS, 8cm szálas hőszigetelés. Faburkolat mögött homlokzaton 12 cm szálas hőszigetelés lécváz között. Homlokzati felületeken műanyag rögzítő háló és rögzítő tüskék alkalmazásával, színre vakolva. Csapó eső ellen; a lábazati hőszigetelés mögötti falszerkezetre a járda vonala fölé, két réteg vízszigetelés készül. A homlokzat hőszigetelése miatt el kell bontani az ereszfolyókat és az erkélykorlátokat, majd a munkát befejeztével visszaszerelni. A homlokzati hőszigetelés elkészültével, új oromszegély bádogozás kerül kiépítésre.

Az újonnan beépített nyílászárók alumínium párkányt kapnak. Műanyag külső ajtók és ablakok, külső-belső felület fehér, 3 rétegű üvegezés (4-16-4-16-4), LOW-E bevonat, FLOAT, argon gáz kitöltés, 8 kamrás profil,  $U_w=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$  nyílászáró szerkezetre vonatkozóan. Nyílászáró szerkezetbe épített hidrosztatikus szellőztetés, helyiségek méretéhez megfelelő darabszámban. Alumínium bejárati portál és alumínium függönyfal szerkezet a zárt erkélyeken, 3 rétegű üvegezés (4-16-4-16-4), LOW-E bevonat, FLOAT, argon gáz kitöltés,  $U_w=1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$

nyílászáró szerkezetre vonatkozóan. A dél és nyugat felé néző ablakok hővédő fóliázással készülnek, kiegészítő homlokzati árnyékolókkal.

Az aula terek bevilágító tetőszerkezetébe elektromosan nyitható kupola elemek kerülnek beépítésre, mellyel az átszellőztetést biztosítani lehet.

A régi kazánok helyett új, kondenzációs kazánok kerülnek a gépészeti-kazán helyiségébe, - indirekt fűtésű tároló kerül beépítésre a használati melegvíznek - a fűtés szabályozása külső hőmérsékletet is figyelembe vevő, belső hőmérséklet függvényében, heti fűtési program alapján történik - radiátorokra termosztatikus szeleptestek kerülnek felszerelésre - a használati melegvíz termelés kiegészítésére napkollektoros rendszer kerül vezérléssel kiépítésre hőszivattyúk telepítésével

Az épületben a meglévő, korszerűtlen, avult lámpatestek cseréje történik meg. A lámpatestek és kapcsolók részére új vezetékezés kerül kiépítésre. Az új gépészeti berendezések tápellátását új elosztó szekrényekből fogjuk biztosítani. Új vezetékhálózatot tervezünk a gépészeti berendezések bekötéséhez, helyi leválasztási lehetőséggel.

Az épületben akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra. Az átalakítandó épületrészben a meglévő villamoshálózatot el kell bontani. A mosdóblokk részére új kiselosztót és vezetékhálózatot alakítunk ki. Beépítésre kerül vészhívó rendszer, a rehabilitációs tervező előírásai alapján.

Az épület rendelkezik villámvédelmi rendszerrel. A felújítás során alapterület bővítésre és funkcióváltásra nem kerül sor, ezért a meglévő villámvédelmi rendszert kell felújítani, az építészeti (hőszigetelési, tetőfelújítási) munkálatokat lekövetve.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok

x Minőségi szempont – 1 A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (t) 20

2 A teljesítésbe bevont és az M/2 a) alkalmasságot igazoló magasépítő szakember (1 fő) többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap) 5

3 A teljesítésbe bevont és az M/2 b) alkalmasságot igazoló épületgépész szakember (1 fő) többlet szakmai tapasztalata (minimum 0 hónap, maximum 60 hónap) (1 fő) 5

Költség szempont –

x Ár szempont – Megnevezés: **Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF) / Súlyszám: 70**

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték ÁFA nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban:

vagy Kezdés: **2018/05/31** (éééé/hh/nn) / Befejezés: **2018/10/31** (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható **nem**

A meghosszabbítás leírása:

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy

Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók **nem**

Opciók leírása:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **TOP-6.5.1-15-HM1-2016-00002**

**II.2.13) További információ**

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó jogosultság**

A kizáró okok felsorolása: Az eljárásban nem lehet részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjának hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: Részvételre jelentkező vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján a részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja vagy a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában: a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján a részvételre jelentkező csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

A kizáró okok tekintetében tett nyilatkozatok keltezésére irányadó a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltak.

Ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján kizárja az eljárásból azon részvételre jelentkezőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

Öntisztázás lehetősége: a Kbt. 64. §-a alapján.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: SZ/1) A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § (2) bekezdése alapján az SZ/1 alkalmassági minimumkövetelményben előrt nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

Kbt. 65. § (10) bekezdés szerint: azon alapvető fontosságú feladatok melyet maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezzen el: hőszigetelés munkálatai. Ebből következően a hőszigetelési munkák tekintetében a részvételre jelentkező a Kbt. 65.§ (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

A Kbt. 65. § (10) bekezdés szerinti kikötéssel nem érintett kivitelezési tevékenységek vonatkozásában a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelménynek a részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében a részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (10) bekezdés szerinti kikötéssel nem érintett kivitelezési tevékenységek vonatkozásában a Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján amennyiben az előírt alkalmassági követelménynek a részvételre jelentkező bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, ebben az esetben csatolni kell a részvételi jelentkezésben a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. A Kbt. 65.§ (9) bekezdése értelmében az Sz/1 alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

Csatolandó dokumentumok:

AZ eljárás jelen szakaszában részvételre jelentkezőknek a Kbt. 67.§ (1) bekezdésére figyelemmel, a 114.§ (2) bek. alapján csupán arról kell nyilatkozatot benyújtaniuk az SZ/1 előírtakra a részvételi jelentkezésben, hogy az általa igazolt alkalmassági követelmények teljesülnek. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a részvételre jelentkezővel azonos módon kell igazolnia az alkalmassági követelménynek megfelelést (Kbt. 67.§ (3) bekezdés).

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:** Sz/1) Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nincs bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint nem teljesíti az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt.



### III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: P/1. Részvételre jelentkező csatolja a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés a) pontja alapján valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított kettő évre/24 hónapra vonatkozó, eredeti vagy másolati igazolást, az alábbi tartalommal:

- pénzforgalmi számlaszám(ok) megjelölése;
- pénzforgalmi számláján/számláin az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban előfordult-e 15 napot meghaladó sorbaállítás, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a működését, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ajánlatkérő kizárólag az eljárást megindító felhívás feladásakor élő számlákat kívánja vizsgálni, a vizsgált időszakban megszűnt számlákat nem vizsgálja.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (7) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdésben foglalt egyéb igazolási módok helyett.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, P/1pont előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelménynek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő a dokumentumok benyújtása helyett.

Az ajánlatkérő a P/1 pont tekintetében jelzi, hogy a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelménynek a részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni a jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében a részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a P/1 alkalmassági feltétel esetében az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Csatolandó dokumentumok:

Az eljárás jelen szakaszában részvételre jelentkezőknek a Kbt. 67.§ (1) bekezdésére figyelemmel, a 114.§ (2) bek. alapján csupán arról kell nyilatkozatot benyújtaniuk a P/1pontban előírtakra a részvételi jelentkezésben, hogy az általa igazolt alkalmassági követelmények teljesülnek, illetve a Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerinti esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a részvételre jelentkezővel azonos módon kell igazolnia az alkalmassági követelménynek megfelelést (Kbt. 67.§ (3) bekezdés).

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:** P/1. Alkalmatlan a részvételre jelentkező, közös részvételre jelentkező, ha bármely pénzügyi intézményi nyilatkozat alapján bármely számláján az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 24 hónapban 15 napot

meghaladó sorbaállítás fordult elő.

Ajánlatkérő a „sorbaállítás” fordulat alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

### III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása: M/1) Részvételre jelentkező a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja és a (2a) bekezdés a) pontja alapján mutassa be az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb az eljárást megindító felhívás feladását megelőző nyolc éven belül (96 hónapon belül) megkezdett a közbeszerzés tárgya szerinti, legjelentősebb építési beruházásait a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 23. §- a szerinti módon.

Az igazolásnak tartalmaznia kell legalább:

- a szerződést kötő másik fél megnevezését,
- az építési beruházás saját teljesítésű (azaz az M/1 alkalmasságot igazoló gazdasági szereplő saját teljesítése által érintett) mennyiségét;
- a kivitelezés tárgyát - az alkalmassági minimumkövetelmény szerinti tartalommal,
- a teljesítés helyét,
- a teljesítés idejét (kezdő és befejezési időpont legalább év, hónap és nap megjelölésével, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel időpontját), valamint azt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők vagy közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelehetnek. Azon követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22.§ (3) és (4) bekezdésében rögzített előírásokra.

M/2. Részvételre jelentkező a 321/2015. (XI. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján mutassa be azokat a szakembereket, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

Csatolandó dokumentumok:

- a szakemberek bevonására, gyakorlati idejük ismertetésére vonatkozó nyilatkozat;
- a szakember szakmai tapasztalatát és végzettségét ismertető saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza (szakmai tapasztalat kezdetét és befejezését év, hónap megjelöléssel kell tartalmaznia);
- végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolata;
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata, mely tartalmazza, hogy eljárásba történő bevonásáról tudomással bír.

A minimumkövetelmény szerint időtartamban megállapított szakmai tapasztalat igazolására megjelölt munkák (korábbi projektek) időtartamai esetében fellelő időintervallum átfedés, az ugyanazon időszak alatt megszerzett szakmai tapasztalat nem minősíthető többszörös szakmai tapasztalati időként. Az önéletrajzból egyértelműen megállapíthatónak kell lenni az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (ajánlatkérő kiemelten felhívja a részvételre jelentkezők figyelmét arra, hogy az önéletrajznak szövegszerűen kell tartalmaznia azokat a minimális fordulatokat, melyeket ajánlatkérő az alkalmassági követelmények esetén előír). A Kbt. 65. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a M/2. alkalmassági feltétel esetében közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelehetnek, a M/1 alkalmassági feltétel esetében az együttes megfelelés lehetősége értelmében elegendő, ha közülük egy felel meg.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése alapján azokban az esetekben, amelyekben a 28. §-ban és a 36. §-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30. §-ban és a 39. §-ban foglaltakra - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is köteles az ajánlatkérő elfogadni az M/1-M/2 pontokban foglalt igazolási módok helyett.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, M/1-M/2 pontok előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is elfogadja ajánlatkérő az M/1-M/2 alkalmassági minimumkövetelmények igazolása céljából előírt dokumentumok benyújtása helyett.

Kbt. 65. § (10) bekezdés szerint: azon alapvető fontosságú feladatok melyet maga az ajánlattevő vagy - közös ajánlattétel esetén - a közös ajánlattevők egyike végezzen el: hőszigetelés munkálatai. Ebből következően a részvételre jelentkező az M/1 a), valamint az M/2 a) pontban előírt alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében a Kbt. 65.§ (7) bekezdéstől eltérően nem támaszkodhat más szervezet kapacitására, és a teljesítés során e feladatokat nem végezheti alvállalkozó.

A Kbt. 65. § (10) bekezdés szerinti kikötéssel nem érintett M/1) b) és M/2) b) pontokban rögzített alkalmassági minimumkövetelmények esetében a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelményeknek a részvételre jelentkezők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni a részvételi jelentkezésben ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében a részvételre jelentkező ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65. § (10) bekezdés szerinti kikötéssel nem érintett M/1) b) és M/2) b) pontokban rögzített alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében az ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 65. § (9) bekezdése szerint a Kbt. végrehajtási rendeletében foglaltak szerint előírt, szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben.

A Kbt. 65. § (10) bekezdés szerinti kikötéssel nem érintett M/1) b) és M/2) b) pontokban rögzített alkalmassági minimumkövetelmények tekintetében az ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben az előírt alkalmassági követelménynek a részvételre jelentkező bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, ebben az esetben csatolni kell a részvételi jelentkezésben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés

teljesítésének időtartama alatt.

Csatolandó dokumentumok:

Az eljárás jelen szakaszában részvételre jelentkezőknek a Kbt. 67.§ (1) bekezdésére figyelemmel, a 114.§ (2) bek. alapján csupán arról kell nyilatkozatot benyújtaniuk az M/1, M/2 pontokban előírtakra a részvételi jelentkezésben, hogy az általa igazolt alkalmassági követelmények teljesülnek. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a részvételre jelentkezővel azonos módon kell igazolnia az alkalmassági követelménynek megfelelést (Kbt. 67.§ (3) bekezdés).

**Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):** M/1) Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett és öt éven (60 hónapon) belül befejezett az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített:

a) legalább összesen 2.500 m<sup>2</sup> homlokzati hőszigetelést, összesen 2.000 m<sup>2</sup> földem hőszigetelést és összesen 700 m<sup>2</sup> hőszigetelt nyílászáró beépítést tartalmazó sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt magasépítési referenciával. Az alkalmasság igazolásaként a homlokzati hőszigetelést és a földem hőszigetelést, valamint a hőszigetelt nyílászáró beépítését külön-külön magába foglaló szerződés is bemutatatható. (az M/1) a) alkalmassági minimumkövetelmény összesen legfeljebb 3 db szerződéssel igazolható),  
b) legalább összesen 3.000 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet érintő épületgépészeti felújítás sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt referenciával, mely referencia tartalmazza a vezetékcserét, a gázkazán cserét és hőszivattyú telepítést. Az alkalmasság igazolásaként a vezetékcserét, gázkazán cserét, valamint hőszivattyú telepítést külön-külön magába foglaló szerződés is bemutatatható (az M/1) b) alkalmassági minimumkövetelmény összesen legfeljebb 4 db szerződéssel igazolható)

Az előírtaknak azon referencia felel meg, amelynek sikeres műszaki átadás-átvételére a felhívás feladásától visszafelé számított öt évben (60 hónapban) került sor, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2a) bekezdésére.

Ajánlatkérő a teljesítés igazolásaként köteles elfogadni annak igazolását is, ha a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 21/A. §-ában foglaltakra.

M/2 Alkalmatlan a részvételre jelentkező, ha nem rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

a) 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik magasépítési szakképzettséget igazoló felsőfokú (egyetemi vagy főiskolai) végzettséggel, és minimum 1 éves (12 hónap) építésvezetői szakmai tapasztalattal külső hőszigetelést vagy külső nyílászárók cseréjét magába foglaló épület energetikai felújításra irányuló projektben. Az alkalmasság tekintetében külső hőszigetelést vagy külső nyílászárók cseréjét magába foglaló épület energetikai felújításra irányuló projektben szerzett építésvezetői szakmai tapasztalatnak van relevanciája.

b) 1 fő szakemberrel, aki rendelkezik épületgépészeti szakképzettséget igazoló felsőfokú (egyetemi vagy főiskolai) végzettséggel, és minimum 1 éves (12 hónap) építésvezetői szakmai tapasztalattal fűtés-rendszer korszerűsítést, vagy használati melegvíz előállító rendszerkorszerűsítést, vagy hűtés-, szellőzés korszerűsítést magába foglaló épület energetikai felújításra irányuló projektben. Az alkalmasság tekintetében fűtés-rendszer korszerűsítést vagy használati melegvíz előállító rendszerrendszer korszerűsítést, vagy hűtés-, szellőzés korszerűsítést magába foglaló épület energetikai felújításra irányuló projektben szerzett építésvezetői szakmai tapasztalatnak van relevanciája.

Egy szakember csak egy pozícióra mutatható be, azaz a szakemberek között adott részen belül

az átfedés nem megengedett.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása:

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban ajánlati biztosíték nyújtását nem követeli meg.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

A kifizetésre kötelezett szervezet a vonatkozó jogszabályok (Kbt. 135. § (8) bekezdése, továbbá a 272/2015. (XI.5) Korm. rend. 119. § (1) bekezdése) alapján szállítói előleg igénylési lehetőséget biztosít a Szállítónak - amennyiben illet igényel - a jogszabályok, a támogatást nyújtó, a kifizető szervezet előírásai, rendelkezései szerint, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdésében előírt szabályok alapján.

Előleg-visszafizetési biztosíték: nyertes ajánlattevő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg kifizetését kérheti a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdése alapján. Nyertes ajánlattevő a szerződés elszámolható összegének 10 %-a erejéig mentesül a szállítói előleg-visszafizetési biztosíték nyújtás kötelezettsége alól. A közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10 %-át meghaladó mértékű szállítói előleg igénylés esetén a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás vonatkozásában a nyertes ajánlattevő - választása szerint -

a) biztosítékot nyújt a közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés elszámolható összegének 10 %-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékben az irányító hatóság javára a Kbt. 134. § (6) bekezdése vagy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdése szerint, vagy

b) nem nyújt biztosítékot, ebben az esetben a 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazandó.

A 272/2014. (XI.5.) Korm. rend. 1. melléklet 134.4. pontja alapján: Ha a jogosulatlan igénybevétel a nyertes ajánlattevő szándékos magatartására vezethető vissza, és a nyertes ajánlattevő nem nyújtott biztosítékot, az irányító hatóság felszólítja a szállítót az előleg visszafizetésére. Ha a nyertes ajánlattevő az előleg visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, az irányító hatóság a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot. Behajthatatlanság esetén az irányító hatóság kezdeményezi az állami adóhatóságnál a nyertes ajánlattevő és a nyertes ajánlattevőben többségi befolyással rendelkező szervezet adószámának törlését. Nyertes ajánlattevőt, amennyiben a szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be - amennyiben azért felelős - késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli a Ptk. 6:186.§ alapján. A kötbér alapja a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói díj). A kötbér mértéke a késedelem minden naptári napja után napi 1% a



kötbéralapra vetítetten. A 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/ attól elállni, mely okán ajánlattevő a meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles (Ptk. 6:186.§), ha olyan okból, amiért felelős a szerződés teljesítése meghiúsul. Meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 25%-a.

Hibás teljesítési kötbér: Nyertes ajánlattevő hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles (Ptk. 6:186.§), ha olyan okból, amiért felelős a szerződés hibásan kerül teljesítésre. A hibás teljesítési kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás (vállalkozói díj) 10%-a.

A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét. A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti ajánlattevőt a teljesítés alól.

Vállalkozó a Ptk. 6:186. § alapján mentesül a kötbérfizetési kötelezettsége alól, ha szerződésszegését kimenti.

Jótállás: nyertes ajánlattevő a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog, ill. elvégzett munka vonatkozásában a végműszaki átadás-átvételt követő naptól számítva 36 hónap jótállást köteles vállalni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

**III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:** A szerződés szállítói finanszírozással, a TOP-6.5.1-15-HM1-2016-00002 azonosítószámú pályázat keretében biztosított támogatásból történik. A támogatás mértéke a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a.

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő részére a szerződés elszámolható összeg 50 %-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja.

A teljesítés során 4 számla (ideértve a végszámlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- 1. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 25% -os készültségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 2. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 50% -os készültségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- 3. részszámla benyújtásának lehetősége: a teljesítés 75% -os készültségi fokának elérése esetén, nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegről;
- végszámla benyújtása: nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről az áfa nélküli szerződéses érték 100 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

Ajánlatkérő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a végszámlát), számlák kiállításához szükséges munkálatok megvalósításához nem határoz meg részteljesítési határidőt.

A kifizetésre köteles szervezet a vállalkozói díjat az igazolt szerződésszerű teljesítést követően átutalással, forintban (HUF) teljesíti 30 napos fizetési határidő alkalmazásával, az alábbiak szerint:

- alvállalkozó igénybevétele hiánya esetén a Kbt. 135. § (1)-(2) és (4)-(6) bekezdései szerint; továbbá a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint;

- alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. §-ban foglaltakra.

Ha az irányító hatóság a kifizetési határidőt neki felróható okból elmulasztja, késedelmének időtartamára a határidő lejáratának napján érvényes jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni annak a jogosultnak, akinek vonatkozásában a késedelemmel érintett bizonylatra jutó késedelmi kamat összege meghaladja a tízezer forintot.

Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

Az ellenszolgáltatás teljesítésének részletes feltételeit a szerződéstervezet tartalmazza.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A Közbiztosításokról szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projektársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

## IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Meghívásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

**x** Tárgyalásos eljárás

Gyorsított eljárás

Indokolás:

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Nyílt eljárás

Meghívásos eljárás

Tárgyalásos eljárás

Versenypárbeszéd

Innovációs partnerség

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

#### IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

#### IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

x Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

/ (KÉ-szám/évszám)

##### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2018/04/16 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 13:30 (óó:pp)



IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)

Dátum: 2018/05/04 (éééé/hh/nn)

IV.2.4)

Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: vagy napban: (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2018/04/16 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 13:30 (óó:pp) Hely: ÉSZ-KER Zrt.

1026 Budapest, Pasaréti út 83., (BBT Irodaház) III. emelet Tárgyaló

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: A részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosultak: A Kbt. 68. § (3) bekezdése szerinti személyek. Az ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (5) és (6) bekezdései szerint jár el.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

**x** A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

x Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése [igen](#)

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja

**Rész száma: Érték ÁFA nélkül: Pénznem:**

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: [0-10](#)

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: [Az 1. részszerzőpont Ajánlati ár \(nettó HUF\)](#)

[A legalacsonyabb egyösszegű ajánlati árat tartalmazó ajánlat 10 pontot kap. A többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.](#)

[A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának \(KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.\) 1. sz. mell. 1. ba\) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:](#)

azaz

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a

tizedesjegyig történik a kerekítés.

Az ajánlati ár kialakítása során a kiadott műszaki leírás ismerete mellett az alábbi pontokat is figyelembe kell venni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Szerződő Felek minden külön nyilatkozata, szerződés-módosítás nélkül módosítja. Az Ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet. Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat. Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az egyösszegű ajánlati árak fedezetet kell nyújtania az építéssel kapcsolatos járulékos költségek mindegyikére, mint például:

- fel-, és levonulás
- építés ideje alatti esőzések elleni védelem
- beruházási táblák
- bankköltségek
- biztosítási költség
- minőségvizsgálatok
- kiszoruló föld, bontási törmelék, építési hulladék elszállítása és elhelyezése legális lerakóhelyre
- kalkulált árváltozások
- szállító útvonalak karbantartása
- szükséges szakfelületek költségei
- munkaterület őrzése
- terület folyamatos tisztántartása, takarítása
- kivitelezéshez felhasznált víz, és villamos energia díja
- 
- az építés során keletkezett szennyvíz, kommunális hulladék, elvezetésének illetve elszállításának díja

A 2. részszerződéskötés pont: A környezet építési és bontási törmelékkel való terhelésének mértéke (t)

A legalacsonyabb terhelési mértéket (t) tartalmazó ajánlat 10 pontot kap. A többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. mell. 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

azaz

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

A 2. részszerpontra vonatkozó értékelésre vonatkozó bővebb információkat a részvételi közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

A 3. részszerpont: A teljesítésbe bevont szakemberek szakmai tapasztalata (hónap)

3/1. Az M/2/a) alkalmasságot igazoló szakember (1 fő) építésvezetőként külső hőszigetelést és külső nyílászárók cseréjét együttesen magába foglaló épület energetikai felújításra irányuló projektben szerzett többlet szakmai tapasztalata:

A teljesítésbe bevonásra kerülő az M/2/a) alkalmasságot igazoló szakember építésvezetőként külső hőszigetelést és külső nyílászárók cseréjét együttesen magába foglaló épület energetikai felújításra irányuló projektben szerzett szakmai tapasztalata = hónapban megadott gyakorlati idő.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége építésvezetőként alkalmazni. Ajánlatkérő a jelen beszerzés kapcsán a teljesítésbe bevonásként azt fogadja el, ha a szakember építésvezetőként kerül alkalmazásra, és a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

3/2. Az M/2/b) pont alkalmasságot szakember (1 fő) építésvezetőként fűtés-rendszer korszerűsítést, használati melegvíz előállító-rendszer korszerűsítést, valamint hűtés-, szellőzés korszerűsítést együttesen magába foglaló épület energetikai felújításra irányuló projektben szerzett többlet szakmai tapasztalata:

A teljesítésbe bevonásra kerülő Az M/2/b) pont alkalmasságot szakember építésvezetőként fűtés-rendszer korszerűsítést, használati melegvíz előállító -rendszer korszerűsítést, valamint hűtés-, szellőzés korszerűsítést együttesen magába foglaló épület energetikai felújításra irányuló projektben szerzett szakmai tapasztalata = hónapban megadott gyakorlati idő.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutatott szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött vállalkozói szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége építésvezetőként alkalmazni. Ajánlatkérő a jelen beszerzés kapcsán a teljesítésbe bevonásként azt fogadja el, ha a szakember építésvezetőként kerül alkalmazásra, és a kivitelezés ideje alatt legalább heti 3-szor megjelenik a munkaterületen és ezt az építési naplóban is igazolja.

Mindkét szakember tekintetében irányadó rendelkezések:

Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér az ajánlattételi szakaszban benyújtott ajánlat felolvasólapján jelzett értéktől, akkor azt az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) bekezdése szerint számítási hiba javítására vonatkozó előírások szerint javítja. Ha a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti értékeléshez bemutatott szakemberekre vonatkozó, a felolvasólapon feltüntetett adat és az ajánlatban a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentum tartalma között ellentmondás van, és nem sikerül felvilágosítás vagy a már bemutatott szakemberre vonatkozó dokumentum hiánypótlása keretében a felolvasólapon feltüntetett adatot alátámasztani, az ajánlatkérő az értékeléskor - feltéve, hogy az a felolvasólapon szereplő adatnál az értékeléskor kevésbé kedvező - azt az adatot veszi figyelembe, amelyet a szakemberre vonatkozóan csatolt dokumentumok alátámasztanak.

Ajánlatkérő a 3.1., valamint a 3.2. értékelési szempontok tekintetében az M/2 a), valamint az M/2 b) pontok szerinti alkalmasságot igazoló 12 hónapokon túli tapasztalati idő bemutatása szükséges. Ajánlatkérő a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb szakmai tapasztalat) 10 pontot ad. A többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A 60 hónap feletti (12 hónapon túl) többlet szakmai tapasztalat esetén Ajánlatkérő a megajánlást többletponttal nem értékeli. A minimális, azaz a 0 hónapos megajánlás esetén ajánlattevő 0 pontot kap. Amennyiben a többlet szakmai tapasztalat tekintetében minden ajánlat 0 hónap megajánlást tartalmaz, úgy minden ajánlattevő 0 pontot kap.

A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. mell. 1. bb) pontja szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Pmin: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (amennyiben a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme meghaladja az ajánlati elem legkedvezőbb szintjét /60 hónap feletti tapasztalat /, úgy abban az esetben is 60 hónap tapasztalati idővel számol Ajánlatkérő)

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának ellenőrzésére.

Ajánlatkérő az értékelés során a teljes hónapot veszi figyelembe. Ennek okán az önéletrajzban a szakmai tapasztalatot év-hónap pontossággal kell feltüntetni.

Az időben párhuzamos projektek esetében a szakmai tapasztalat csak egyszer vehető figyelembe.

Az adott projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába, azonban a projekt kezdő és záró időpontjába nem lehet beleszámítani a garanciális időszak hosszát, kizárólag a szerződéskötéstől a műszaki átadás lezárásáig tartó időszakot.

Ajánlattevő a 3. értékelési szempont vonatkozásában bevonásra kerülő szakemberek tekintetében az alábbi dokumentumokat köteles csatolni az ajánlata részeként:

- a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza, olyan részletezettséggel, hogy abból egyértelműen derüljön ki az értékelési szempont vonatkozásában tett megajánlás teljesülése,
- a szakember által aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat.

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedesjegyre kell kerekíteni, kivéve, ha pontazonosságot eredményezne (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Miután a pontazonosság csak különböző ajánlati értékek esetén jelent problémát, így ebben az esetben addig a tizedesjegyig kell kerekíteni, ahol különbség tapasztalható és ilyen esetben minden ajánlat esetében eddig a tizedesjegyig történik a kerekítés.

A fenti módszerrel értékelt egyes tartalmi elemekre adott értékelési pontszámot Ajánlatkérő megszorozza az ajánlattételi felhívásban meghatározott súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja.

Az az ajánlat a legkedvezőbb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb.

Az eljárás nyertese az az ajánlattevő, aki az Ajánlatkérő részére az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint az értékelési szempontok szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.

#### VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12 ) További információk: 1. Ajánlatkérő tájékoztatja valamennyi részvételre jelentkezőt, hogy a Kbt. 75.§ (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenséget jelen eljárásban alkalmazza.

2. A részvételi jelentkezésben a részvételre jelentkező nem tehet ajánlatot. A részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a részvételre jelentkező nyilatkozatát a Kbt. 66. § (4) bekezdésére. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban előírt igazolások egyszerű másolatban is benyújthatóak, kivéve, ahol a jogszabály ettől eltérően rendelkezik.

3. Alvállalkozók: Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk részvételi jelentkezésben történő feltüntetését, melynek alapján a részvételi jelentkezésben meg kell jelölni:

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez a részvételre jelentkező alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

4. Nyertes ajánlattevők által alapítandó gazdálkodó szervezettel kapcsolatos követelmények: Ajánlatkérő a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását sem önálló, sem közös ajánlattevők tekintetében.

5. Közös részvételi jelentkezés esetén a Kbt. 35. §-ban foglaltak szerint kell eljárni, továbbá a részvételi jelentkezéshez csatolni kell a közös részvételre jelentkezők erre vonatkozó megállapodását.

6. Formai előírások: a részvételi jelentkezést részvételre jelentkezőknek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- a részvételi jelentkezés eredeti példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával a részvételi jelentkezés első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy a részvételre jelentkező részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy, hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- a részvételi jelentkezés oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen.

Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az Ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult



kiegészíteni, ha ez a részvételi jelentkezésben való tájékozódása, illetve a részvételi jelentkezésre való hivatkozása érdekében szükséges;

- a részvételi jelentkezésnek az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, amely alapján a részvételi jelentkezésben szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;

- a részvételi jelentkezést zárt csomagolásban, egy eredeti papír példányban kell beadni, és 1 db elektronikus másolati példányban (ez utóbbi esetben pendrive-ot, DVD-t vagy CD-t kérünk a részvételi jelentkezéshez mellékelni);

- A papír alapú és az elektronikus formátum közötti eltérés esetén a papír alapú részvételi jelentkezés az irányadó.

- a részvételi jelentkezésben lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;

- a részvételi jelentkezés minden olyan oldalát, amelyen - a részvételi jelentkezés beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni;

- a zárt csomagon „Részvételi jelentkezés - Kovács-Küry Időskorúak Otthonának energetikai korszerűsítése”, valamint: „Csak közbeszerzési eljárás során, a részvételi határidő lejártakor bontható fel!” megjelölést kell feltüntetni.

7. A részvételi jelentkezéseket írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani a részvételi jelentkezési határidő lejártáig. A postán feladott részvételi jelentkezéseket az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére a részvételi jelentkezési határidő lejártát megelőzően sor kerül. A részvételi jelentkezés, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az részvételre jelentkezőt terheli.

8. A részvételi jelentkezéshez csatolni kell a részvételre jelentkező, illetve a kapacitást nyújtó gazdasági szereplő cégjegyzésre jogosult nyilatkozatot, dokumentumot aláíró képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben a részvételi jelentkezés cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Egyéni vállalkozó vagy természetes személy gazdasági szereplő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó vagy természetes személy megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát vagy egyéb azonosítószámát. Egyéni vállalkozó és egyéb természetes személyek esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

9. A részvételi jelentkezésnek felolvasólapot kell tartalmaznia a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerint.

10. A részvételi jelentkezést a részvételi határidő lejártáig, hétfőtől-péntekig 09.00-15.00 óra között, a részvételi határidő lejártának napján 9.00-11.00 óra között lehet leadni.

11. Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (6) bekezdése vonatkozásában, a kiegészítő tájékoztatás esetében ésszerű időnek tekinti a jelentkezési határidő lejártát megelőző második munkanapot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések a jelentkezési határidő lejártát megelőző harmadik munkanapig megérkeznek Ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha egy gazdasági szereplő kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az Ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő

rendelkezésre, a 52. § (4) bekezdés a) pontjában foglalt módon élhet a részvételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

12. Ajánlatkérő jelen felhívásban rögzített alkalmassági feltételeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

13. Fordítás: a részvételi jelentkezésben valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok részvételre jelentkező általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

14. Irányadó idő: A teljes eljárást megindító felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET)

15. Irányadó Jog: A jelen eljárást megindító felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.

16. Ajánlatkérő helyszíni bejárást és konzultációt nem tart.

17. Az eljárás során elektronikus árlejtésre nem kerül sor.

18. Változásbejegyzés: Részvételre jelentkező vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén a részvételi jelentkezéshez csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben részvételre jelentkező vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek a részvételi jelentkezés részeként benyújtani. [321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §]

19. A szerződéskötés feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződéskötés időpontjában rendelkezzen a jelen közbeszerzés tárgyának megfelelő szolgáltatásra vonatkozó (magasépítés) felelősségbiztosítással, amelynek mértéke 40.000.000,-Ft/év, és 20.000.000,-Ft/káresemény. A szerződés mellékletét képezi a biztosító társaságtól származó kötvény másolata, továbbá amennyiben a kötvényből nem derül ki a biztosítás érvényessége, úgy a biztosító társaságtól származó nyilatkozat szükséges annak érvényességére vonatkozóan. Részvételre jelentkezőnek részvételi jelentkezésében nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjában a fenti tartalmú felelősségbiztosítással rendelkezni fog.

20. Ajánlatkérő a Kbt. 87. § (6) bekezdése alapján fenntartja annak a lehetőségét, hogy az első ajánlatok beérkezését követően nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást.

21. A felhívás II.2.7) pontjában feltüntetett a szerződés kezdő időpontjával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja részvételi jelentkezők figyelmét, hogy az ott megjelölt időpont a közbeszerzési eljárás lefolytatásának függvényében módosulhat.

22. FAKSZ: Szabó József (lajstromszáma: 00480)

VI.4)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2018/04/03 (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismételve meg

2 adott esetben

4 ha az információ ismert

20 súlyszám helyett fontosság is megadható



21 súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges