

Beépítésre szánt területek építési használatának megengedhető határai

8. számú melléklet

	Területfelhasznáási egység betűjele	Beépítési mód	Max. beép. %	Legkisebb építménymagasság	Legnagyobb építménymagasság	Legkisebb zöldfelület %	Telekterület m ²	Megjegyzés
Lakóterület	nLk	E	80	meghatározó épület ±3,0 m		10	A jelenlegi lakótelkek a vonatkozó előírások és jogszabályok betartásával beépíthetők. Új telek kialakítása csak a HÉSZ 6. § (3) bekezdése szerint engedélyezhető.	Beépítési mód jele: Sz szabadon álló O oldalhatáron álló I ikres Z zárt sorú (hézagosan: HZ) E egyéb (lakótelepi, keretes) A zárójelben megjelölt beép. módok feltételhez kötött kivételek, melyekhez a megjelölt esetekben a zárójelben megadott max. beép. % tartozik. „A *-gal jelzett lakóövezetbe tartozó saroktelkeken – a beépítési módtól függetlenül – a következő maximális beépítés engedélyezhető: kLk2 és kLt2 jelű övezetben: max. 55% kLk3 és kLt3 jelű övezetben: max. 45% kLk4 és kLt4 jelű öv.: max. 35% (60/2005.(12.09.)Kgy.r.)
	kLk1	Z (HZ)	60 (55)	meghatározó épület ±0,6 m		20		
	kLk2*	Z (I,O,Sz)	50 (45)	Z beép. esetén ±0,6 m		25		
	kLk3*	O (Z,Sz,I)	40 (35)			30		
	kLk4*	O (Sz,I)	30	Sz, O, I beép. esetén ±1,0 m		35		
	keLk	Sz, O (I,Z)	30			50		
	fLk	O (Sz,I)	30			40		
	kLt1	Z	60	7,5	12,5	20	min. 250 „Tervezett lakóövezetekben – a városi szennyvízhálózatra történő rákötés min. 400 egyidejű biztosításával – az előírt telekterület 20 %-kal csökkenthető.” min. 600 (20/2003.(06.23)K.gy.r) min. 900 (a HÉSZ 10. §-ban részletezett esetben: 600**) **900m ² alatti telek esetén a megengedhető max. beépítettség: közbülső telken 20%, saroktelken 25%	
	kLt2*	Z (I,O,Sz)	50 (45)	6,0	10,0	25		
	kLt3*	O (Z,Sz,I)	40 (35)	4,0	6,0	30		
	kLt4*	O (Sz,I)	30	3,5	6,0	35		
	keLt	Sz, O (I,Z)	30	4,5	7,5	50		
	fLt	O (Sz,I,HZ)	30**	3,5	6,0	40		
fLv	O (Sz,I,HZ)	30**	3,5	6,0	40			
Vegyes ter.	tVk	Z (Sz)	80 (50)	kialakult	±1,5	10	kialakult	Kialakult tömb átépítése ***kivételes esetben 20 m (13.§ (3) bek. szerint)
	tVt	Z	80	7,5	12,5	10	kialakult	
	kVk	Z (Sz)	75 (50)	kialakult	±1,5	a be nem ép. ter. 50%-a	kialakult	
	kVt	Z, E (Sz)	75	4,5	12,5***	ter. 50%-a	min 1.000	
Gazdasági terület	kGk	kialakult	50	kialakult	±1,5	20	kialakult	Az építménymagasság a szintterület függvénye: 200 m ² -ig max. 4,5 m 300 m ² -ig max. 6,0 m 1.000 m ² -ig max. 7,5 m 2.000 m ² -ig max. 9,0 m 2.000 m ² fölött max. 10,0 m iGt* övezetben (16.§ (5B) bek. szerint): 5.000 m ² -ig max. 10,0 m 5.000 m ² fölött max. 20,0 m
	kGt	Sz	50	3,0	10,0	20	min 1.500 m ² , min. 20 m átlagos szélesség	
	iGk	kialakult	50	kialakult	±1,5	25	kialakult	
	iGt	Sz	50	3,0	10,0	25	min 1.500 m ² , min. 20 m átlagos szélesség	
	iGk*	kialakult	30	kialakult	±1,5	40	kialakult	
	iGt*	Sz	30	3,0	20,0	40	min 5.000 m ² , min. 50 m átlagos szélesség	
	mGk	kialakult	50	kialakult	±1,5	25	kialakult	
	mGt	Sz	50	3,0	10,0	25	min 1.500 m ² , min. 20 m átlagos szélesség	
Különleges terület	KIk	Sz	40	kialakult	±1,5	40	kialakult	A terület max. 20 %-kal csökkenthető. Irodaép. magassága mint a gazd.i területeknél!
	KIt	Sz	40	3,0	7,5	40	min 5.000	
	KHok	Sz	30	kialakult	±1,5	30	kialakult	
	KSk	Sz	10	kialakult	±1,5	40	kialakult	
	KSt	Sz	10	3,0	7,5	40	min 1.000	
	KSTk	Sz	20	kialakult	±1,5	40	kialakult	
	KSzt	Sz	40	kialakult	±1,5	40	min 20.000	
	KTk	Sz	10	3,0	4,5	40	kialakult	
KHk	Sz	10	3,0	4,5	20	kialakult		