

Iktatószám: 05- 25056-6 /2006

Címzett:

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közgyűlése**

Tárgy:

**Tájékoztató Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Városfejlesztési terveiről**

Az anyagot készítette:

Városfejlesztési és Üzemeltetési Iroda

Az anyagot látta:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Valamennyi Bizottságnak

Sokszorosításra érkezett:

2006.

Napirend kapcsán meghívandó személyek:

Szemerey Márta okl. építész-mérnök, vezető településrendező tervező

**HÓDMEZŐVÁSÁRHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

POLGÁRMESTERÉTŐL

Iktatószám: 05- /2006.

Tárgy: Tájékoztató Hódmezővásárhely Megyei
Jogú Város Városfejlesztési terveiről

**Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város
Közyűlésének**

Helyben

Tisztelt Közyűlés !

Le Corbusier, az Új építészet felé c. munkájában három felhívással fordul az „építész urak”-hoz. A ” Terv”-vel kapcsolatban 1923-ban ezt írja :

A terv az erőforrás.

Terv nélkül csak fejetlenség, esetlegesség van.

A terv hordja magában az élmény lényegét.

A holnap - kollektív szükségletek meghatározta - nagy problémái újra felvetik a terv kérdését.

A modern élet a ház és a város számára új tervet kér, követel.

Városunk fejlődési irányait a Városfejlesztési Konceptió alapján elkészített Rendezési Tervek rögzítik. Határozottan állíthatjuk, hogy Terveink színvonala, korszerűsége és tartalma megfelel a velük szemben támasztott követelményeknek, azaz elősegítik Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város fejlődését, épített- és természeti környezetének védelmét.

Városfejlesztési Konceptiót azonban utoljára 1996-ban fogadott el a Tisztelt Közyűlés, így - tekintettel a társadalmi- gazdasági változásokra, az időközben megvalósult fejlesztésekre, az Uniós csatlakozásra és az ebből következő regionális politikára és támogatási rendszerekre, valamint a helyi polgárok által felvetett igényekre- új Konceptió megalkotása szükséges.

A Közyűlés elé két, egymással szorosan összefüggő anyagot terjesztettünk, melyek közül első a fejlesztési tervekről szól, a második pedig az új Városfejlesztési Konceptió alapelveit, vázlatát fogalmazza meg.

A Fejlesztési tervek összeállításánál az a cél vezérelt bennünket, hogy olyan anyag készüljön, melynek elemei nem csak a Konceptióhoz illeszkednek, hanem az Új Magyarország Fejlesztési Terv-hez, illetve annak Operatív Programjaihoz is.

Az egyes terv javaslatok különböző forrásokból és időben eltérő módon valósulhatnak meg. A mindig szűkös saját forrás mellett különböző befektetési forrásokkal és- elsősorban- pályázati lehetőségekkel számolunk. Arra tekintettel, hogy a végleges pályázati kiírások még nem jelentek meg, csak a prioritások ismertek, a terveket egy bizonyos mélységig- pl. engedély terv szint - dolgozzuk ki, a konkrét pályázati feltételek megismerését követően pedig rövid idő alatt hozzáigazítjuk a kiírás kritérium- rendszeréhez.

Az alábbiakban vázlatosan ismertetjük a fejlesztési terv javaslatokat, kihangsúlyozva, hogy ez a lista korántsem befejezett illetve teljes.

A felsorolás nem a megvalósítás fontossági és megvalósítási sorrendjét jelenti.

1. Belváros rehabilitáció

A Belváros rendkívül elhanyagolt, fejlesztése, arculatának javítása és a szolgáltatások bővítése szükséges. Az elmúlt években elkészült terveket és a benyújtott, nyertes, de forráshiány miatt nem finanszírozott pályázatot felül kell vizsgálni.



- Andrassy u. (Emlékpont-ig) díszburkolat kiépítés
- Sétány min Bethlen Gimnázium- Kórház (Hősök tere)
- Hódi Pál u foghíj beépítés, garázsok kiváltása, telekhatárok rendezése
- Városháza környékének felújítása (Hősök tere)
- Szobor helyek felülvizsgálata



- Parkolók (Andrássy u alatt és/ vagy Kossuth tér K-i része alatt)
- Jégpálya elhelyezése (körüljárhatóság, lelátó)
- Szökőkút
- Bakai- ház/kút



- Parkosítás, fásítás, utcabútorok elhelyezése

2. Intézmények fejlesztése

2.1. Közintézmények akadálymentesítése

Az összes közintézmény akadálymentesítését 2010-ig meg kell valósítani.

2.2. Igazgatási Intézmények



2.1.1. Városháza rekonstrukció

A tervezett fejlesztés magába foglalja a tető, homlokzat, belső terek felújításán túl az energetikai korszerűsítéseket is. Megvizsgálandó a Keleti oldal foghíj beépítési, valamint az udvar alatti mélygarázs kialakításának lehetősége is. A program tartalmazza a Díszterem és terasz teljes felújítását, valamint a Karzat és a hozzákapcsolódó helyiségek kialakítását- visszaállítását, a földszinten új ügyfélszolgálati iroda és pénztár kialakítását. Nyári szabadtéri kulturális előadások helyszíne lehet a Városháza díszudvara.

2.3. Oktatási Intézmények

A Közgyűlés 2006. november 16-án fogadta el azt a Közoktatási Konceptiót, mely alapján intézkedési terv készül. Ebben szerepel részletesen, hogy melyik intézményben milyen bővítés, felújítás szükséges.

2.3.1. Általános Iskolák

Fenti döntés alapján a Kertvárosban egy új két évfolyamos iskola-bővítés épül, felhasználva a közelmúltban épült tornatermet.

2.3.2. Óvodák

Újvároson egy új négycsoportos óvoda épül.

2.3.4. Középiskolák

A Corvin Szakközépiskola széles nemzetközi kapcsolatrendszerét kihasználva „Híd a kultúrák között” programban kíván részt venni, ehhez teremebővítésre és mintegy 40 ágyas szálláshely kapacitásra van szüksége.

2.3.5. Cseresnyés Kollégium



A Kollégium az elmúlt időszakban elvégzett részleges felújítások ellenére igen rossz állapotban van, így működtetése gazdasági és pedagógiai szempontból sem fenntartható hosszú távon. Korszerűsítése és teljes felújítása indokolt.

2.4. Egészségügy

2.4.1. Szakellátáshoz új rendelők építése

- Kórház területén új szakrendelő épül, mely integrálja a mentőállomást és a tüdőgondozót is.
- Egészség központ a Strand területén- Gyógy szálló projekt keretében



2.4.2. Kórház rekonstrukció (pavilonok összekapcsolása, stb.)

A kórházi pavilonok közötti zárt folyosók építésével jelentősen növelhető az intézmény komfortja, illetve kihasználhatósága rugalmassá tehető.



2.4.3. Orvosi rendelők felújítása (Tornyai u, stb)

2.4.4. Kakasszék

A Gyógyintézet eredményes és gazdaságos működtetése megalapozza a bővítés szükségességét. Fel kell tárni a lehetőségeket, úgy az intézménybővítés, mint a Júlia fürdő újraélesztése vonatkozásában.

2.5. Szociális intézmények

2.5.1. Serház téri Szociális Otthon

Szükséges a jelenlegi Otthon teljes felújítása (fürdőszobás lakóegységek kialakítása) és kapacitásának jelentős mértékű bővítése (50 férőhellyel). A bővítéshez a szomszédos telek egy részének igénybevétele szükséges (Hód-Mezőgazda RT tulajdonában van).

2.5.2. Szivárvány Szociális Otthon

Kb. 4 db új 8 fős lakóotthon építésére van igény. Szükséges továbbá egy új intézmény megépítése is, mely a pszichikai gondozást igénylőket látná el.

2.5.3. Hajléktalanok nappali intézménye

Egy új szárny építése szükséges és a jelenlegi épület kismértékű átalakítása. Így valósítható meg az ún. „Kiléptető rendszer első eleme. A fejlesztés megvalósulásával párhuzamosan megszüntethető a Jókai u-i Krízis szálló.

2.5.4. Gondozási Központ

A Munkaügyi Központ helyén, a földszinten lehet kialakítani a Gondozási Központ új helyét, melyen kibővített feladatkörrel láthatná el feladatát.

2.5.5. Bölcsőde

A Teleki utcai bölcsőde megszüntetésével (átalakítva családok átmeneti otthona) szükségessé válik a megmaradó intézmények kapacitásának bővítése, összhangban az Új Magyarország Fejlesztési Terv(ÚMFT) célkitűzéseivel.

2.6. Olvasóköri felújítása

Külön program szerint.

Városunk eddig is nagy hangsúlyt fektetett a civil szervezetekkel való együttműködésre. Az olvasóköri jobb működési feltételeinek megteremtése a cél.

2.7. Kulturális, Művészeti Intézmények

2.7.1. Kerámiaművészeti Oktatási Központ



Az 1912-ben alapított Majolika Gyár hasznosításával kulturális és oktató központ alakítható ki. Elérendő célok:

- kiállításon bemutatni a város 7000 éves kerámiatörténetét
- otthont adni egy állandó kerámia művésztelepnek és
- kerámia szimpóziumnak
- állandó kerámiagyártás, idomtégla gyártás, épületkerámia készítés
- művészeti oktatás/képzés alap-, közép-, felsőfokon
- alkotóműhelyek kialakításai (loft)
- nemzetközi kapcsolatok megteremtése, ápolása
- ajándéktárgyak árusítása

2.7.2. Ó - Gimnázium



Felújítási munkák :

- Tető felújítás
- Teljes épületgépészeti felújítás (fűtés, világítás, szellőztetés, biztonságtechnológia, hangosítás)
- Emelet felújítása
- Lépcsőház , lift építés, „régí” lépcsőház bontása
- Az eredeti lépcsőház felújítása
- Zárható díszudvar kialakítása
- Udvaron alkotóház/ Árkádsor / Gimnáziummal összenyitott udvar

2.7.3. Tornyai János Múzeum

Bővítési lehetőséget ad a Múzeum melletti földszintes épület elbontása, itt helyezhető el egy új korszerű épület, mely jelentős mértékben növelhetné a Múzeum kiállítóterét ill. raktár kapacitását. Így nyílna mód a jelenleg raktárakban heverő régészeti, .helytörténeti, népművészeti és néprajzi gyűjtemény bemutatására

2.7.4. Petőfi Sándor Művelődési Központ

A város egyetlen színháztermének ad otthont, melyet városunk szülötte, az 1953-ban Ybl díjat kapott Janáky István tervezett, technikailag ma már alkalmatlan színvonalas előadások megtartására, több szempontból is, ezért az épület építészeti kvalitásának megtartása mellett teljes, értéknövelő felújítás szükséges:

- gépészet felújítása (fűtés, világítás, szellőzés, biztonság, kémények)
- színpadtechnika, hang- és fénytechnika
- nézőtér felújítása (székek cseréje, gyerekelőadásokra is tekintettel)
- környezet rendezése, parkosítás

2.7.5. Népi Műemlékek

Városunk négy országos védetségű népi műemlékkel büszkélkedhet. Ezek fenntartható, értéknövelő fejlesztése szükséges.

- Kopáncs tanyamúzeum (felújítás, fogadóépület építése)



- Papi szélmalom (infrastruktúra bővítés, lakhatóvá tétel, Malom működőképessé tétele)



- Csúcsi fazekas ház (felújítás, foglalkozó beindítása, téglakiállítás létrehozása)
- Árpád utcai tájház (felújítás, lakás kialakítása, kocsimúzeum, Területbővítés)

2.8. Sport létesítmények

- Stadion fejlesztés : műfüves nagy (foci-)pálya- világítással
 - Atlétikai pálya
 - Öltöző- és kiszolgáló épület
 - Edző csarnok



- Sportcsarnok felújítás
- Kishomokon sportpálya és közösségi tér
- Kossuth Zsuzsanna Szakközépiskola tornaterem felújítása

2.9. Piac fejlesztése

A Szabadság téri piac fontos gazdasági egysége és társadalmi fóruma a városnak, ezért modernizálása, fejlesztése elengedhetetlen. Meg kell fontolni egy belvárosi, vasárnapi piac/ bolhapiac kialakításának feltételrendszerét is.

3. Turisztika, szabadidő

3.1. Strand



Komplex fejlesztési és megvalósíthatósági tervet kell készíteni, mely az alábbi elemeket tartalmazza :

- egészség központ építés
- sportszálló építés
- szabadtéri medencék élmenyelemekkel
- pihenő park kialakítása
- fedett élmenyfürdő építése
- wellnes szálloda építése
- parkolók építése (csatorna lefedés, stb.)
- RSZT módosítás szükséges lehet

3.2. Fekete Sas szálló bővítés



A Fekete Sas Szálló csak részben tölti be küldetését, hiszen szállodaként egyáltalán nem üzemel. A mellette levő Önkormányzati telek felhasználásával korszerű szállodaszárny építhető.

3.3. Mártély



Kiemelkedő természeti értéket képvisel Mártély üdülőterülete, ennek megismertetése, idegenforgalmi hasznosítása gazdasági szempontból is fontos feladatunk.

- Ifjúsági Tábor felújítása
- Bodnár Bertalan Oktatási Központ bővítése
- Lokális árvíz elleni védelem

3.4. Székkutas, Piroska program

3.5. Ökoturisztikai program a tanyavilágban (kerékpáros, lovas, gyalogos)

Hatalmas külterületünk számos épített és természeti értéket rejt. Ezek feltárása, bemutatása fontos idegenforgalmi lehetőség és identitásunk megőrzésének is egyik eszköze.







4. Infrastruktúra

4.1. Közterületek

4.1.1. *Parkok*

Parkrendezés, fejlesztés (Széchenyi tér, Epreskert, Virág u , Ipoly u.)
Jókai u. menti zöldfelület rendezése

4.1.2. *Játszóterek, dühögők*

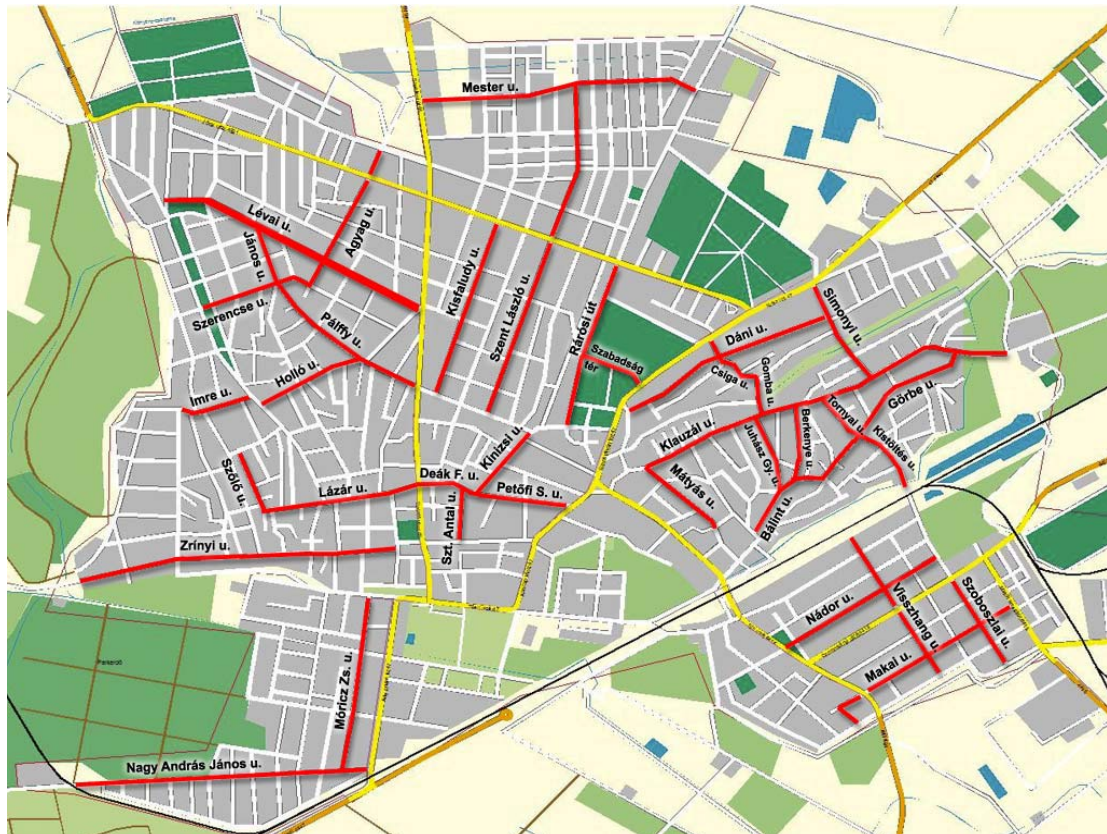
Játszóterek felújítása, fejlesztése (Szánkózó domb, Somogyi u, Damjanich u.,
Epreskert, Váci Mihály u, Gyöngy u., Szellő sor)



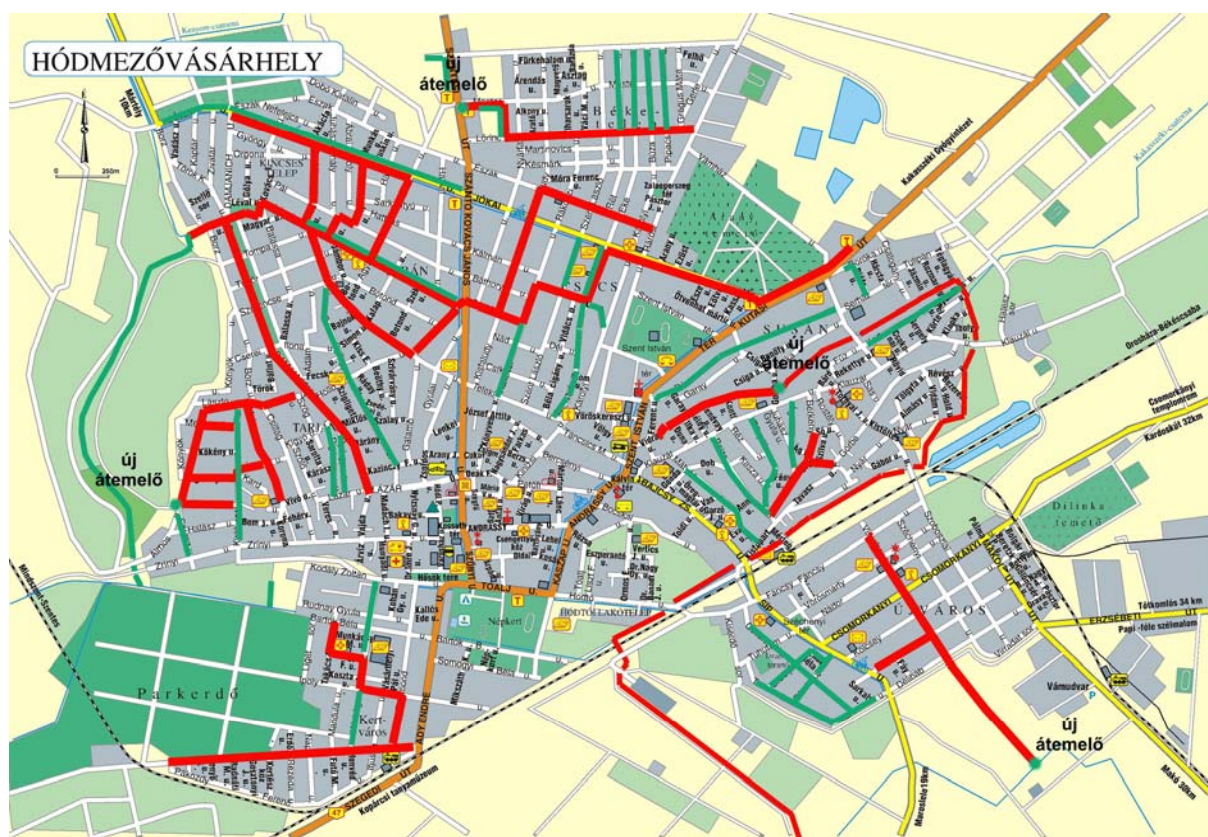
4.1.3. Kása erdő
Parkerdővé alakítása

4.2. Járdák

Belterületi járda rekonstrukció (külön program szerint)



4.2. Csapadékvíz hálózat fejlesztés



- Hódtó- Kistisza csatorna felújítás + záportározók
- Lévai utcai főgyűjtő
- Búvár utcai, Pacsirta u, Mester/Szántó u. , Ipari Park átemelő
- Zárt árkok kialakítása (Hóvirág u. , stb.)
- Pető F. u garázssor
- Berkenye, Bálint, Só u.
- Rádai, Könyves, Zsedényi u.
- Kinizsi, Bárány u
- Kert, Gyümölcs, rekettye u.
- Pipacs, Felhő u.
- Búza, Rét, Eke u.
- Károlyi, Daru u.
- Szent István u. (Kocka- Jókai közötti szakasza,
- Királyszerék, Kökény, Száraz u.
- Zrínyi, Egressy, Pacsirta, Halász, György, Rigó u
- Gólya, Jókai u.
- Dózsa Gy. u.
- Rákóczi u.

A fenti felsorolás a fontossági sorrendet is mutatja. Elsősorú feladat a Hódtó-Kistisza csatorna felújítása, vízzsugár kapacitásának növelése, illetve záportározó építése. A tározó a hirtelen nagy mennyiségben lezúduló csapadék megnyugtató kezelését segítené elő.

A belterületen a burkolt felületek növekedése miatt a Lévai utca főgyűjtő kapacitását kell megnövelni, mivel ez a csatorna szállítja Csúcs, Tabán városrészek teljes, Béke telep, Tarján és Belváros városrészek csapadékvizeinek egy részét.

Búvár utcai, Pacsirta utcai, Mester utcai, Ipari Parki átemelő az adott körzet belvizeinek levonulását gyorsítja meg. A Búvár utcai átemelővel megszűnne az a tarthatatlan helyzet, hogy minden nagyobb zápor után az utca egy részén faltól – falig áll a víz.

4.4. Ivóvíz hálózat rekonstrukció folytatása:

Az előírások változása miatt az arzénmentesítési programhoz kapcsolódni szükséges, és ezzel párhuzamosan a hálózat egy részének felújítását is el kell végezni.

Fontos feladat még utak felújítása előtt vízvezeték rekonstrukció, és a tanyák, tanyaközpontok vízminőségének ellenőrzése

4.5. Városi informatikai hálózat

(- internet, e- közigazgatás, térinformatika, stb)

4.6. Utak, közlekedés

4.6.1. Elkerülő utak

Konceptcionális kérdés, Déli tehermentesítő, Déli elkerülő Északi elkerülő)

4.6.2. Közlekedési csomópontok fejlesztése

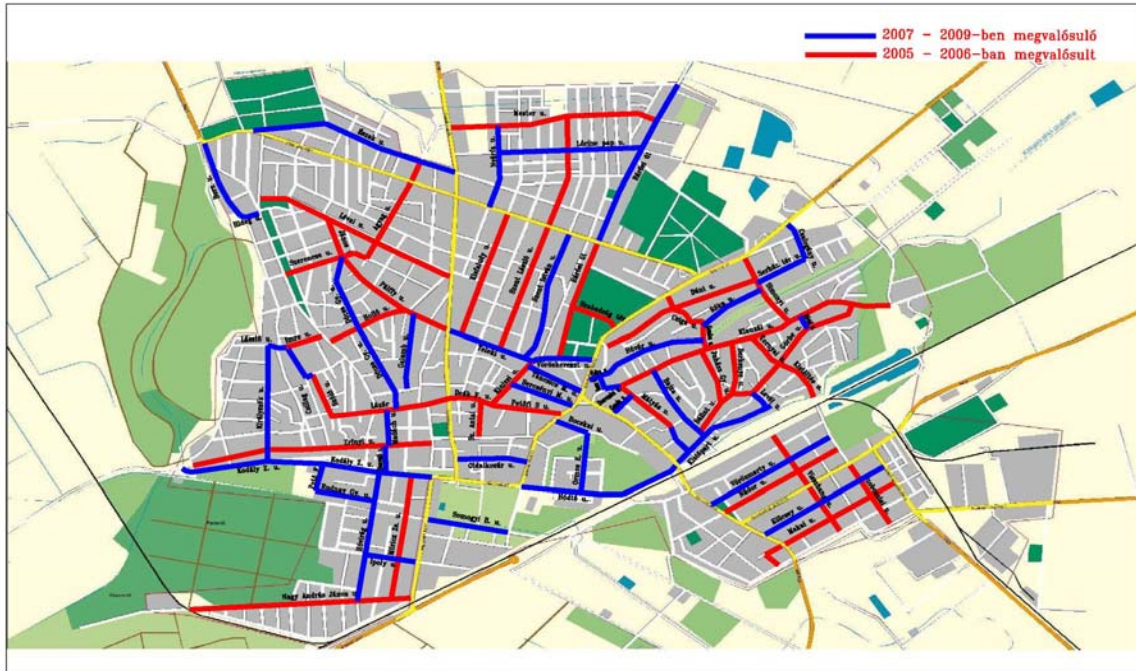
- körforgalom kiépítése (Kálvin tér, Szőnyi u, Kaszap u, Kinizsi u., Ady u.)
A csomópontok átépítése elengedhetetlenül fontos, mivel a forgalom növekedése miatt azok jelenlegi formájukban nem tudják szavatolni a biztonságos és gyors áthaladást.



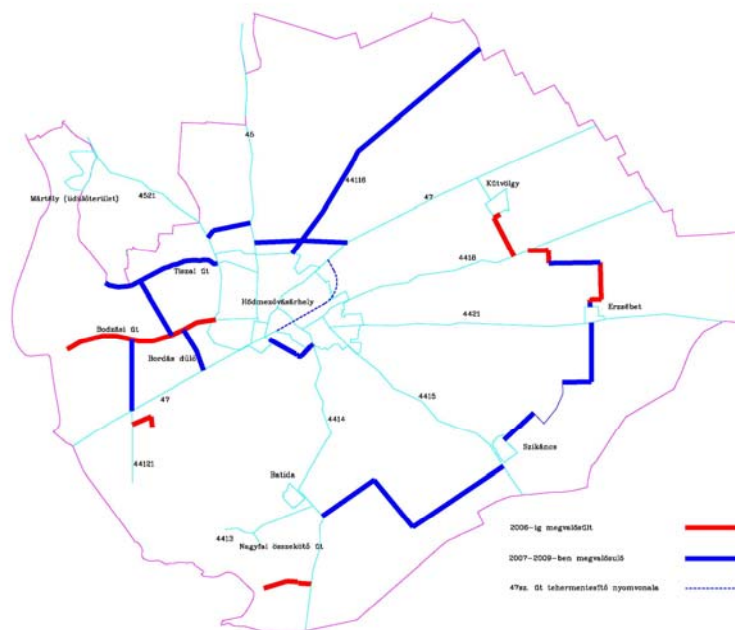
- gyalogátkelőhelyek kiépítése (Mester u, Kincses temető, Gorkij u)
 - Ady – Bartók B. u.
 - Andrássy – Bocskai u.
 - Tóalj – Szt. Király

4.6.3. Belterületi utak

Belterületi út-, és belvízhálózat rekonstrukció II. ütem indítása szükséges, mert a gyűjtő út hálózat teljes felújítása még nem készült el. Új kapcsolódási pontok kellenek a városrészek között pl. Kodály Z. utca folytatásával Kertváros – Tarján közlekedése javulhat.



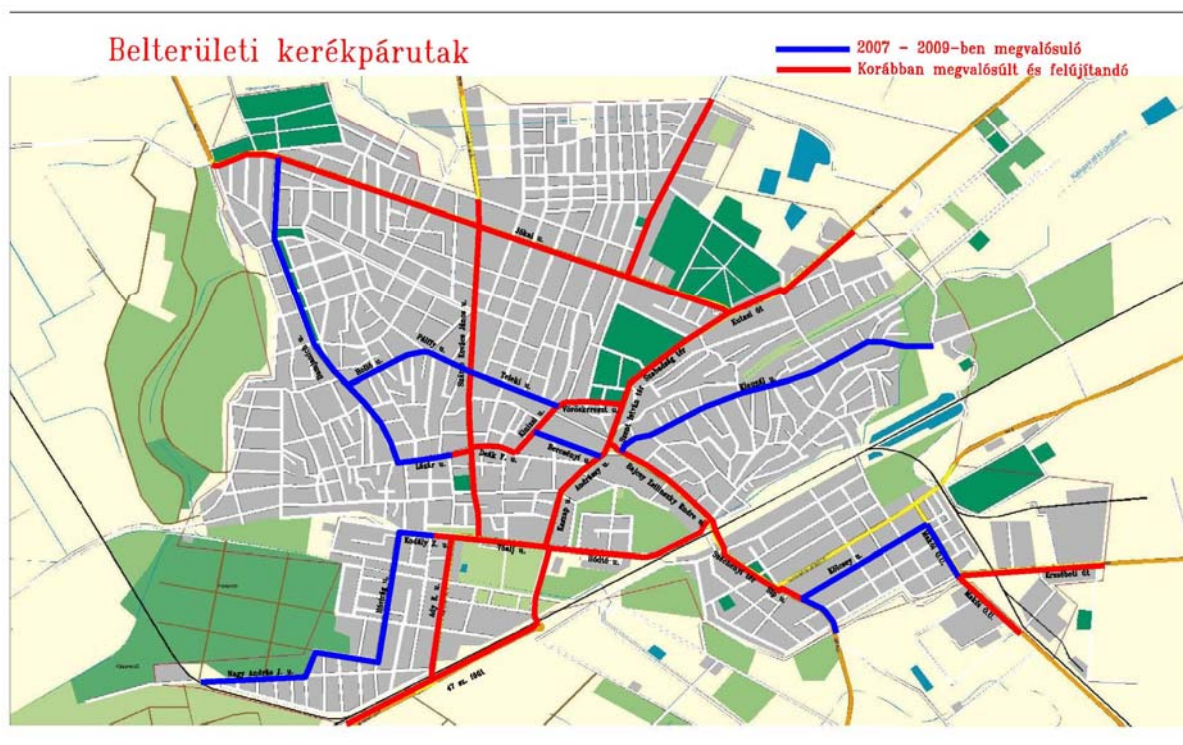
4.6.4. Külsőterületi utak fejlesztése



Az elmúlt években az Önkormányzat nagy hangsúlyt fektetett a külterületen élők életminőségének javítására, az utak felújításával illetve azok egy részének burkolásával. A megkezdett programot az alábbiakkal kell folytatni:

- mezőgazdasági körgyűrű továbbépítése
- tanyacsoport feltáró utak építése
- Rárósi út fejlesztése (Derekegyház, Tompahát)
- Tiszai út
- Csárpateleki út

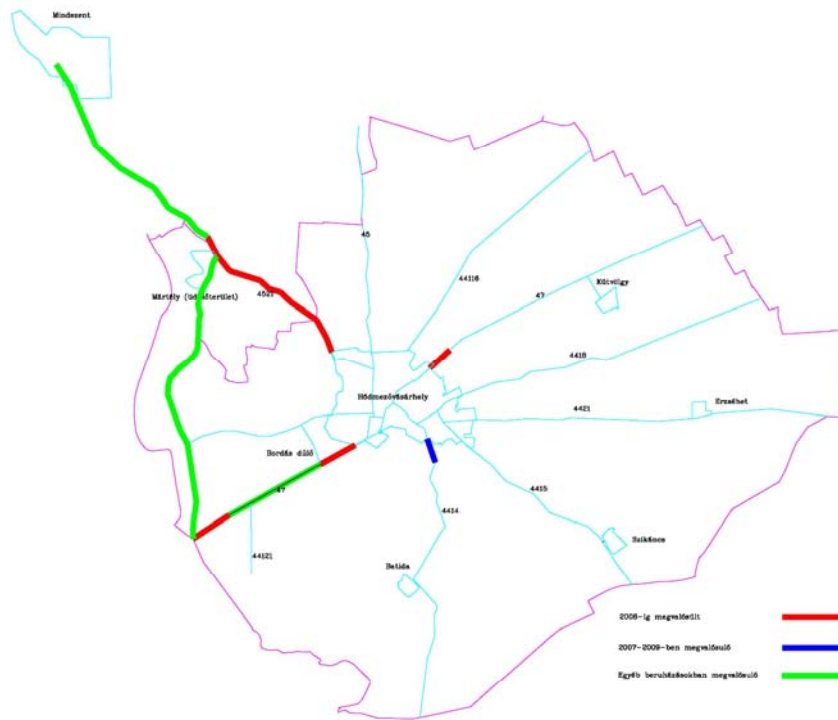
4.6.5. Kerékpárút hálózat bővítése, felújítása



Az adottságokat kihasználó, energiatakarékos, méltán népszerű kerékpárhasználatát átgondolt fejlesztésekkel segíthetjük, pl. a hálózat bővítése és felújítása mellett megőrzők, tárolók építésével és kapcsolódó szolgáltatásokkal is. A meglévő kerékpárút hálózat átlag életkora elérte a tíz évet, felújítása szükségessé vált. Az alábbi szakaszokkal kell a hálózatot bővíteni:

- Kertváros- Belváros
- Rózsa u- Eszperantó u
- Damjanich u
- Pálffy, Holló u
- Hóvirág u.
- Simonyi u
- Klauzál u

4.6.6. Külterületi kerékpárutak



- Szentesi út (Barattyosig)
- Tisza töltésén (Algyői híd- Mindszent / Szentés)
- Lelei út

4.6.7. Helyi közlekedés

- helyi közlekedési vállalkozás megszervezése
- helyközi villamos járat (Szeged)

4.6.8. Tiszai hajózás fejlesztése

- kikötő építése a gazdasági hajózás beindítása érdekében

5. Lakásügy, otthonteremtés

5.1. Építési telkek kialakítása



Új építési telkek kialakítása (300 db)
Lehetséges helyszínek : Papere, Kása erdő – Kodály Z. u. között

5.2. Szociális lakás építés

Szociális lakás építés (250-300 db)

5.3. Lakások rehabilitációja



Lakásfelújítás, lakótelepek rehabilitációja (Szabadság tér, Hódtó, Éva u, Észak u.)

5.4. Ifjúsági garzonlakások építése

Ifjúsági garzonlakások építése (35 db)
Szent László u – Barázda u

5.5. Idősek otthona

Idősek otthona létesítése / bővítése

5.6. Kútvölgy fejlesztése

6. Energetika

6.1. Megújuló energia stratégia

Városunknak rendelkezni kell egy hosszabb távra irányt mutató energia stratégiával, mely a beruházások tervezéséhez elengedhetetlenül szükséges.

6.2. Tanyák energia ellátása



Folytatni kell a tanyavillamosítási programot.

Azon lakott tanyák energiaellátása is feltétlenül indokolt, melyek elektromos távvezetékekkel való feltárása gazdaságosan nem biztosítható. Ki kell dolgozni a helyi megújuló energiaforrások (pl. nap, szél), használatának lehetőségét és módját.

6.3. Geotermia

Meg kell vizsgálni városunk kiemelkedő lehetőségét jelentő geotermál vizeinek további környezetbarát módon történő hasznosítási lehetőségeit, műszaki és gazdasági szempontokból. Fejlesztésekkel el tudjuk érni, hogy minél több új létesítmény kapcsolódjon a távfűtési hálózatra és használjon termásvízre épülő energiát.

Tervezett célpontok : Strand (élményfürdő, szálloda), Family Center, Eötvös tornaterem, stb.

7. Környezetvédelem

7.1. Levegőtisztaság

Városunk egyik legsúlyosabb környezetvédelmi problémájára mielőbb megoldást kell találni a Nemzeti Földalappal és a Gazdasági Egyesülettel együttműködve.

Védőerdő - és új utak, csatornák, vonalas létesítmények menti fasorok telepítésével jelentős javulás érhető el.

7.2. Szennyvíz gyűjtés, tisztítás

- Egyéb belterületek, Mártély üdülőterület és Kishomok szennyvízesatornázása és tisztítása EU csatlakozásunkból (is) adódó kötelezettségünk teljesítése érdekében megoldást kell találni e településrészekben is a probléma optimális megoldására.

- Városi szennyvíztisztító felújítása, kapacitás bővítése.

8. Ipari Park

Az ÚMFT keretein belül várhatóan további lehetőség nyílik az Ipari Park infrastrukturális fejlesztésére, ezért meg kell vizsgálni a Park várható igényeit, és arra tervekkel kell készíteni. Inkubátor ház építésére is igény lenne.

9. Egyházi épületek felújítása, korszerűsítése

Hasonlóan a város tulajdonában álló műemlékekhez, az egyházak értékes épített emlékeinek védelmét is elő kell segíteni, tervek készítésével, pályázati lehetőségek feltárásával.

- templomok : Ref. Ó- és Új-templom , Görögkeleti templom , Unitárius templom



- temető kápolnák
- ravatalozók

A megvalósítás üteme számos körülménytől függ, azonban célszerű dönteni arról, hogy fenti programok közül a város Közgyűlése melyeket tartja a legfontosabbnak.

Javaslatunk szerint az öt elsősorban megvalósítandó feladat az alábbi:

- Élmenyfürdő és szálloda a Strandon
- Belterületi Út- rekonstrukció II. ütem
- Szakrendelő a Kórház területén
- Belváros rekonstrukció
- Iskolák, óvodák építése, bővítése, felújítása

Hódmezővásárhely, 2006. december 13.

Dr. Lázár János
polgármester
országgyűlési képviselő