



Tájékoztató a 2006-ban elfogadott Városfejlesztési terv megvalósulásáról

**Készítette: Városfejlesztési Csoport
Csáki Imre
Városi főmérnök**

Hódmezővásárhely, 2008. február 7.

Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Közgyűlése az elmúlt időszakban több alkalommal is tárgyalt a városfejlesztés elveiről, lehetőségeiről.

A 2006. december –i ülésen született meg a **625/2006(12. 07) Kgy. Határozat**, mely az előterjesztett fejlesztési javaslatok közül az alábbi prioritásokat emelte ki:

- 1. Élményfürdő és Szálloda fejlesztése a strandon**
- 2. Belterület útrekonstrukció II ütem**
- 3. Szociális Intézmények és a kórház területi fejlesztések megvalósítása**
- 4. Belváros rekonstrukció**
- 5. Iskolák Óvodák építése, bővítése felújítása**

Az alábbiakban adunk tájékoztatást arról, hogy a tervezett fejlesztési célok megvalósítása terén éppen hol tartunk:

1. Belváros rekonstrukció

A tervezési program és a tanulmány tervek előkészítése megtörtént, **elkészült a Városfejlesztési Konceptió, és készül az Integrált Városfejlesztési Stratégia**, melyek Közgyűlési elfogadásuk után több pályázatunk alapidokumentumát fogják képezni.

A program pontos és végleges kidolgozása nem fejeződött be, hiszen az időközben megjelenő számos pályázati kiírás – **TIOP Agóra, DAOP Turisztikai versenyképesség** növelése, stb.- átfedéseket eredményezett.

Tervezett összes költség 5,0 milliárd Ft, várható támogatás és külső forrás 3,0 milliárd forint.



Belváros rehabilitáció

KÖZÉPSŐ MEDENCE KÖRÜLI PIHENŐTÉR



Dr. Rapcsák András utca

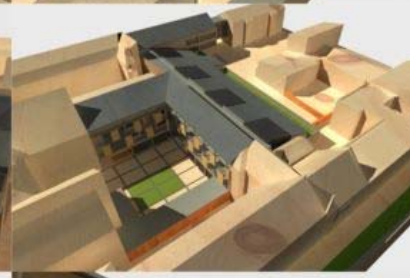
2003



TÖMEGVÁZLATOK



LÁTVÁNYTERVEK



2007

Hód-udvarház látványtervek



Városháza és a Fekete Sas

2. Intézmények átalakítása

Egészségügyi Intézmények

Intézmények átalakítása és az akadálymentesítés tárgyában pályázat került benyújtásra, mely alapján a **Kórház „B” épület, részleges akadálymentesítése** történhet meg.

A **Kórház** területén épülő új **szakrendelő terve** elkészültek, pályázat kiírására még nem került sor.

A „B” épületben 70 ágyas rehabilitációs osztály, az ápolási osztály, és az 1 napos sebészet kivitelezése folyamatban van. Bekerülés 260 millió Ft, melyből támogatás 260 millió Ft.



Oktatási Intézmények felújítására, bővítésére pályázat került kiírásra, amely alapján a Varga Tamás Általános Iskola, Szent István Általános Iskola Szent István utcai telepe, Nádor utcai óvoda és Klauzál Gábor Általános Iskola felújítására, átépítésére kerülhet sor.

A pályázatok benyújtására 2008. január 28.-án került sor.

Teljes bekerülés 1.675 millió Ft támogatás 1.507 millió Ft.

Cseresnyés Kollégium nyílászáróinak cseréje folyamatban van, további felújításokra a szükséges pályázatok kiírása még nem történt meg.

Teljes bekerülés 26,5 millió, támogatás 15,9 millió Ft.



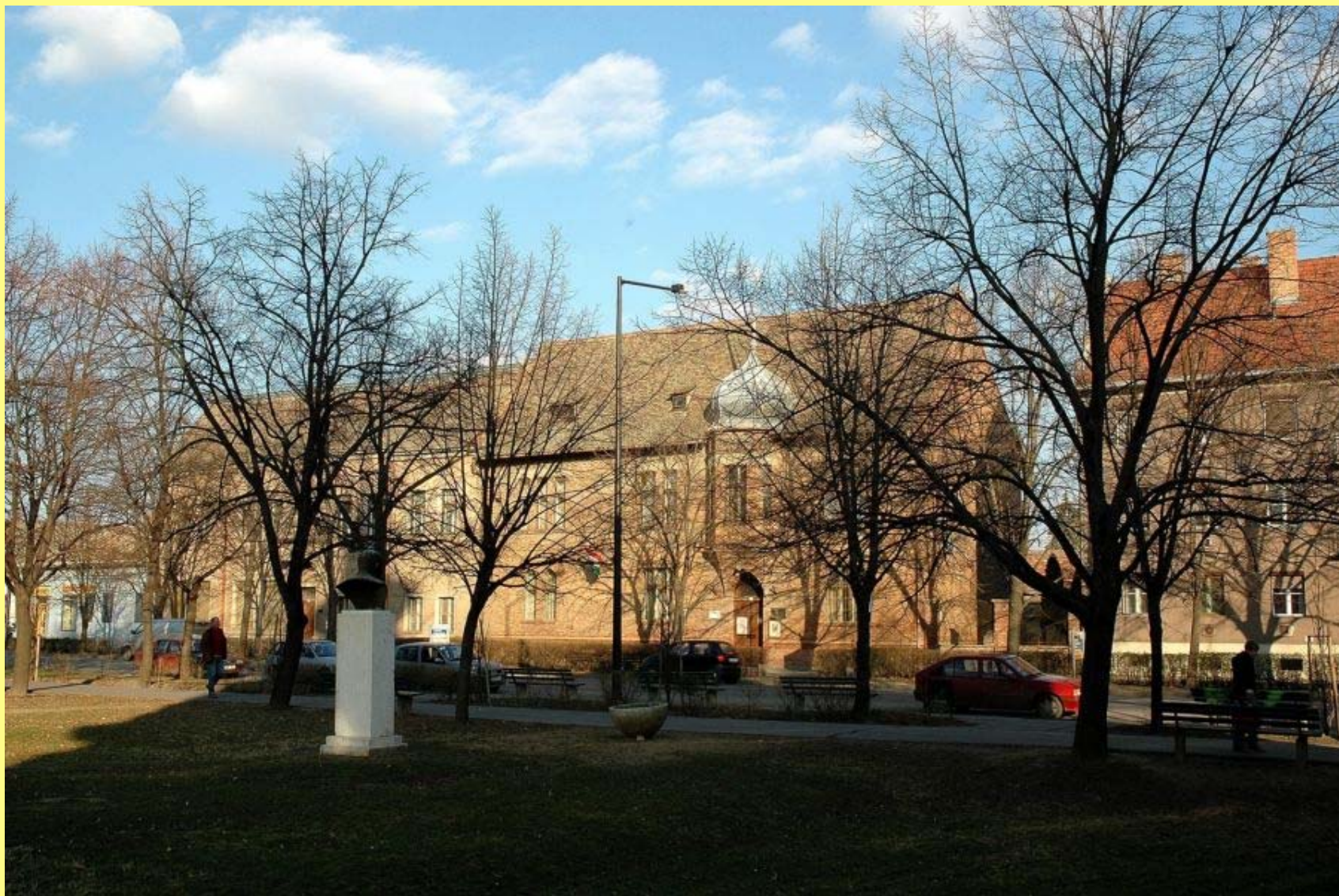
Varga Tamás Ált. Iskola



Szt. István Ált. Iskola

Kulturális, művészeti intézmények:

A **Tornyai János Múzeum**, a **Petőfi Sándor Művelődési Központ**, az **Ógimnázium**, átalakításának tanulmánytervei elkészültek, rendelkezésre áll a **Református Ótemplom** és a **Görögkeleti Templommal** építési engedélyes terve is, ahogy az 1. pont alatt jeleztük megvalósítás a **Tornyai J. Kulturális Városrehabilitációs Program** keretében, illetve egyéb pályázati lehetőség alapján reálisan várható.



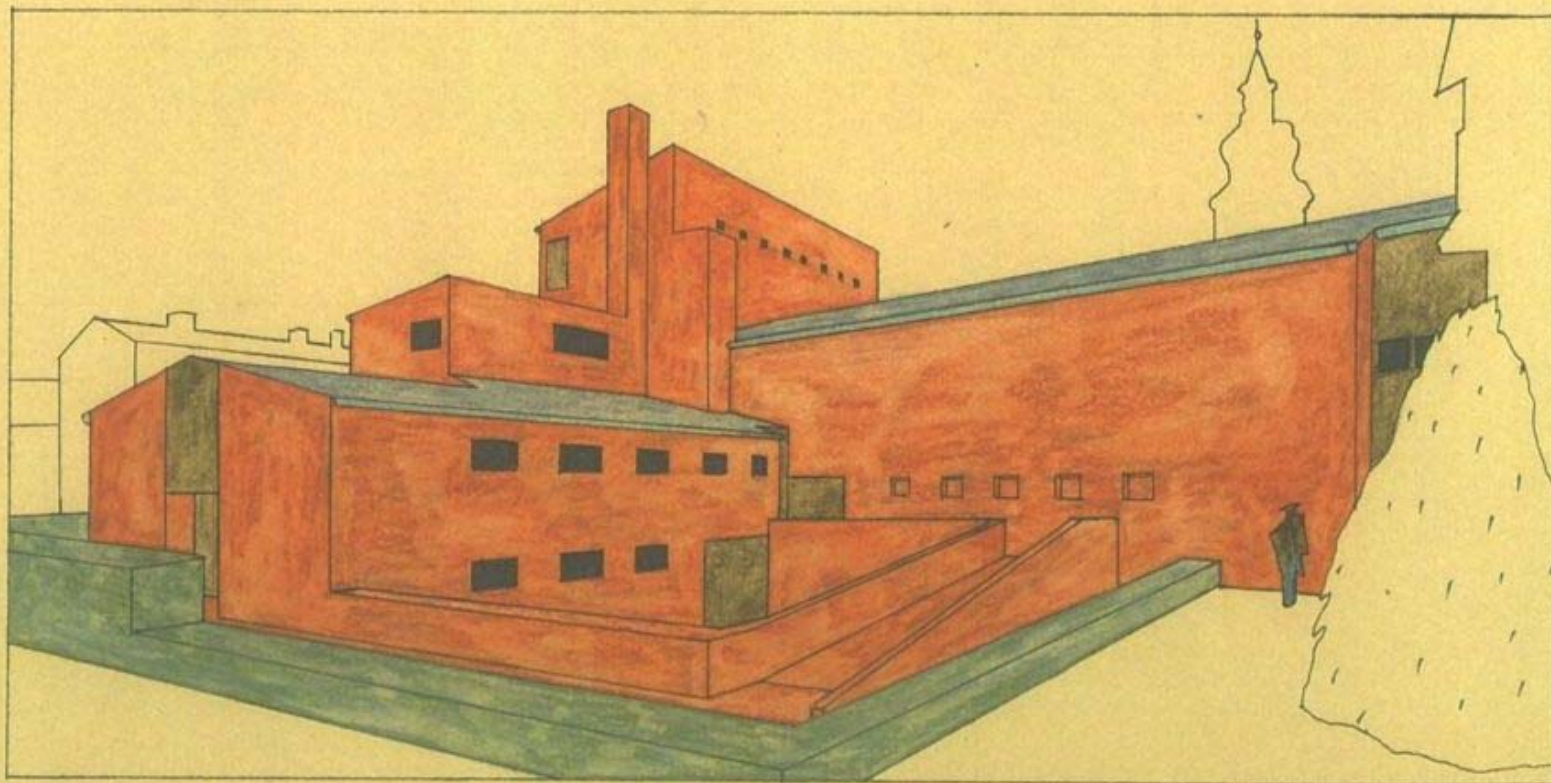
Tornyai János múzeum



Tornyai János Múzeum

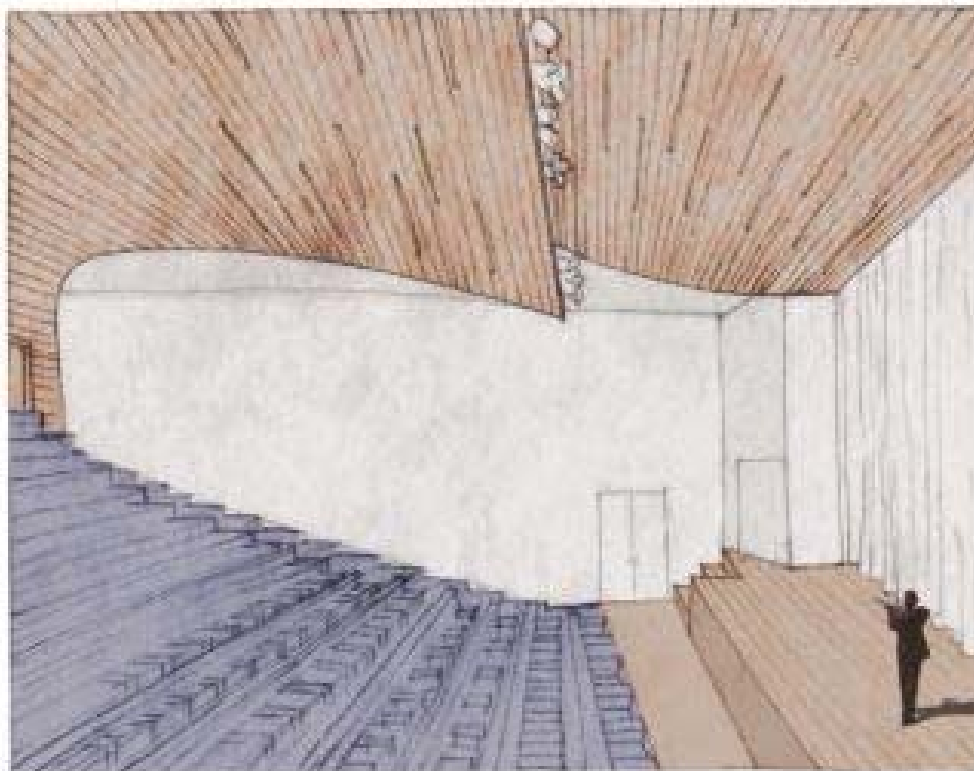


Tornyai János Múzeum



A Művelődési Központ nérete délkelet felől, a képrömművészeti szakkörök süllyentett kertjével. Balra a Hódi Pál utcai épületek látszanak.

Petőfi Sándor Művelődési Központ



A színházterem felső álcennyezete a meglévőhöz hasonló, széles deszkázatos laméria. Megváltozott vonalvezetése követi az új akusztikai követelményeket, és rejtja az újonnan bekerülő világosító hidakat. Az elemek közötti megnövelt hézagok alkalmasak az esetleges hangelnyelő felületek kialakítására. Az új kárpitozott színháztermi székek variálható bülési mélysége miatt gyerekek számára is kényelmessé tehetők.

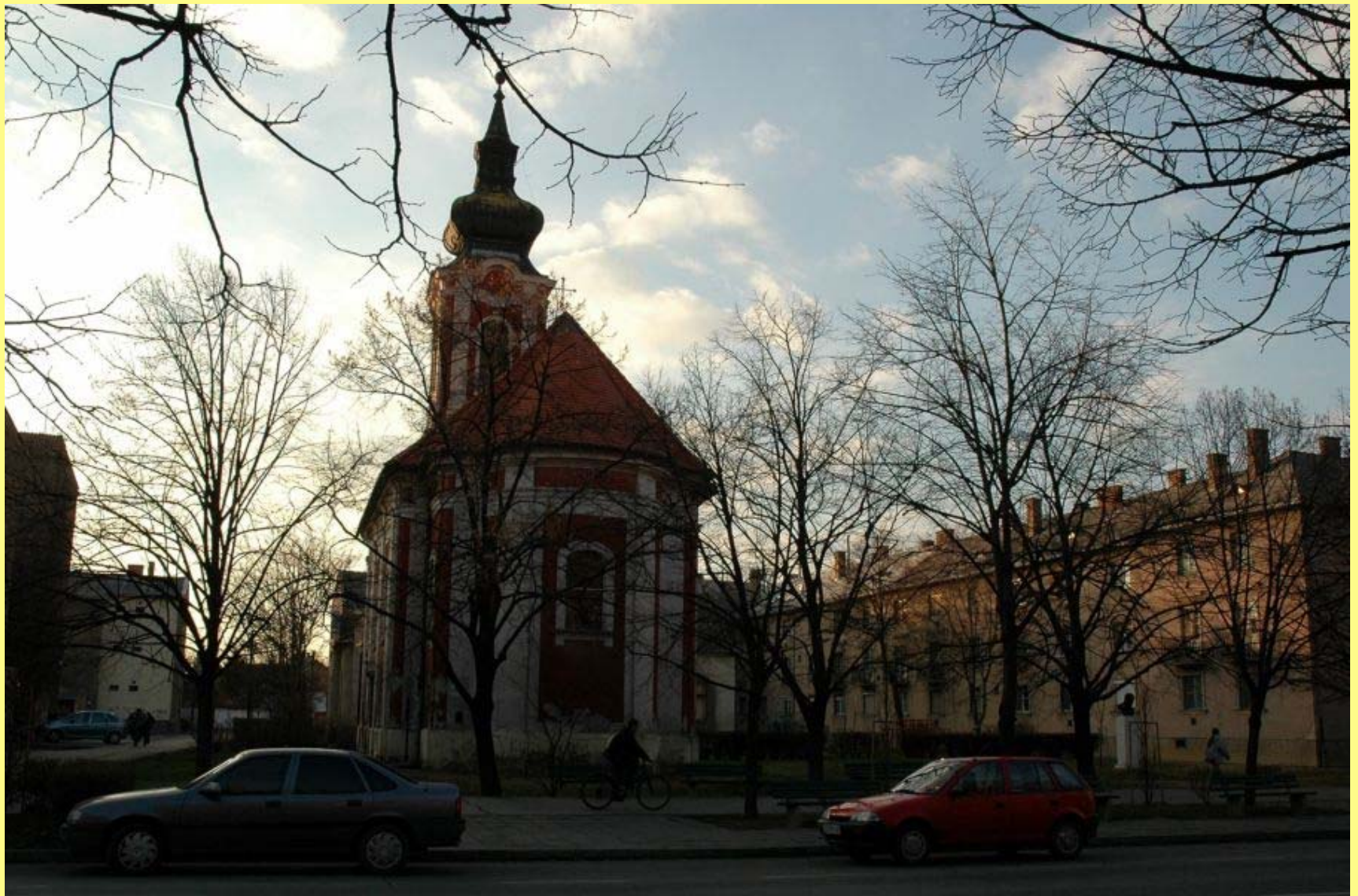
Petőfi Sándor Művelődési Központ



Református Ógimnázium



Református Ótemplom



Görögkeleti Templom

További terv az **Emlékpont** bővítése időszakos kiállítóterrel és a Nagy Sándor utcai **Kerámiaművészeti Központ** fejlesztése.



A **Népi Műemlékek** felújításának programtervei elkészültek, jelenleg turisztikai pályázat keretén belül van lehetőség fejlesztésre és egy **tematikus út** összeállítására.



Szélmalom



Kopáncsi Tanyamúzeum

Sportlétesítmények felújítására, bővítésére pályázatok kiírása még nem történt meg, jelenleg az OLLÉ program keretében egy nagy műfüves labdarugó pálya megvalósításának előkészítése folyik, várható bekerülés költség 103 millió Ft.

A PPP program keretében a belvárosban az **Eötvös Szakközépiskola udvarán a sportcsarnok** 219,220 beruházás megkezdődött, várhatóan a létesítmény 2008 szeptemberében vehető birtokba.





Eötvös tornaterem előcsarnoka

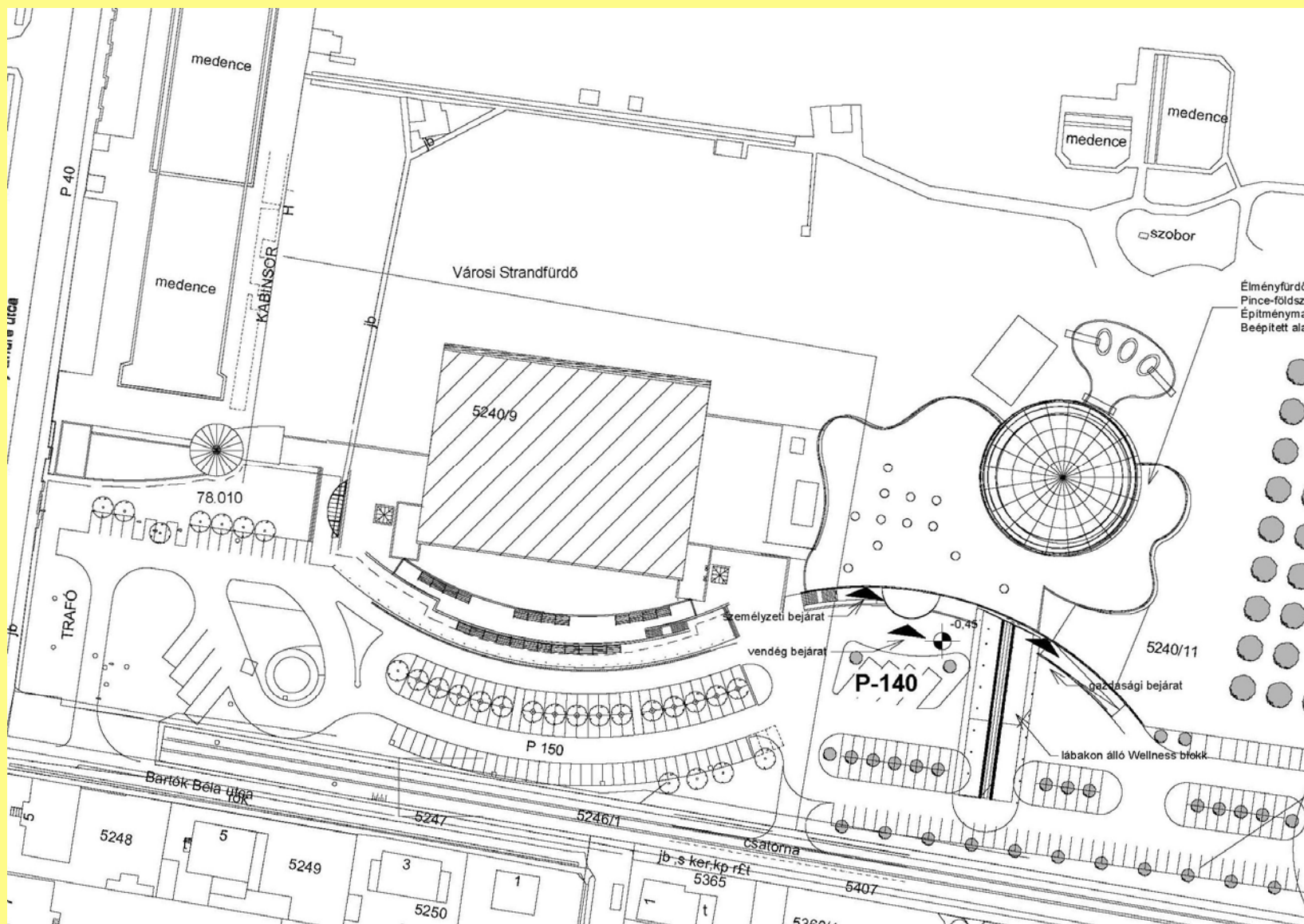
3. Turisztika, szabadidő

Turisztika, szabadidő területén a **Strandon** megvalósuló **élményfürdő**vel kapcsolatos pályázat kiírásra került, a megvalósíthatósági tanulmány elkészült, tervezés folyamatban. **Beruházási költség 2796 millió Ft, támogatás 1165 millió Ft. A pályázat benyújtása 2008. február 8-ig megtörténik.**

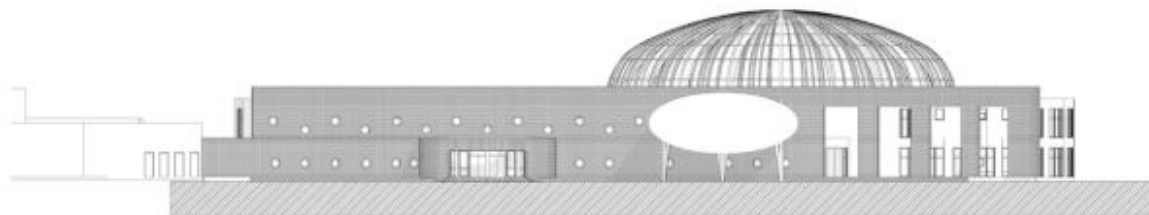
Fekete Sas bővítése tárgyában az előkészületek folynak, a beruházás befektetői forrásokból valósul meg. A tervezési munkálatok elindultak.

Mártélyon a Norvég Alap keretén belül szálláshely bővítések előkészítése megtörtént.

Különböző turisztikai programok megvalósítására a pályázat kiírásra került, az előkészítés folyamatban. Teljes bekerülés 90 millió, támogatás 75 millió Ft.



Élményfürdő helyszínrajz



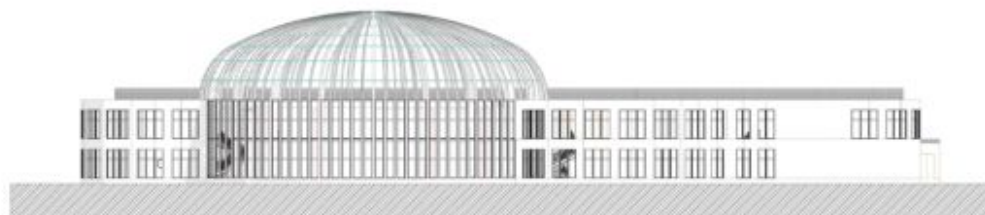
DÉLI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT



NYUGATI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT

Tervező:	SZÁK-KOCSIS ÉPÍTÉSZ STÚDIO KALASZÉCZ ZSÓFIA TERVEZŐ IRODA KÖZTISZTER 106-107 HUNGÁRIA 1071 06-110 0000-01 www.szak-kocsis.com
Felelős tervező:	Szák Kocsis Pál OK ÉPÍTÉSZE, vezető tervező E-1 01/2007/06 1010 Budapest, Árkád u. 05.
Építész tervező:	Kriszán Katalin OK ÉPÍTÉSZE 02-06-08/108 6902 Hódmezővásárhely, Móra Valéria u. 11-13.
Szerkesztő:	Kuzmann Gábor OK, mérnök 06-01-0107 1185 Budapest, Spontánok u. 11.
Építészpartner:	Kisapáti Szándor OK, építészpartner mérnök KENTISZÉK KFT. 8720 Sompoti, Arany Árok u. 7.
Elektronikus tervező:	Wellner József Vilmos u. 12. méter, vasútállomás 21 06000404-101/04 KAWALL KFT. 9800 Hódmezővásárhely, Rákoskői Andrási u.
Végfelhasználó tervező:	Csernák Zoltán OK, mérnök 8720 Sompoti.
Tartalomjegyzék:	Élményfürdő és Wellness központ tanulmányterve 6000 Hódmezővásárhely Aly Emlék útja 1-3. Hód. 02008
Megrendelő:	HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI Vagyongazdálkodási és Szolgáltató Zrt. 6902 Hódmezővásárhely, Rákoskői Andrási u. 1-3.
Dátum:	2008. január hó.
Méretarány:	1 : 200
Térképmező:	Térképmező
	Tt- 6

Élményfürdő homlokzatok

4. Infrastruktúra fejlesztése

Parkok, játszóterek, Kása erdő felújítása, bővítése a pályázatok kiírása hiánya miatt még nem indult el.

Járdák korszerűsítésére az Önkormányzat saját forrásaiból, saját erős kivitelezésben pályázatot írt ki, mely alapján 5500 fm. járda megépült 2007 évben.

Csapadékvíz hálózat fejlesztésére nem került sor, jelenleg egyeztetések folynak a **belterületi teljes csapadékvíz rendszer fejlesztésére**. A pályázat kiírásra került. A munkálatok során egy új vízkormányzási műtárgy épülne a Kenyereéri, a Szőlőhalmi és a Hódtó-Kistisza csatorna találkozásánál, amely csökkentené a Hódtó-Kistisza csatorna terhelését. Az átépítésre tervezésére pályázatot akar az Önkormányzat benyújtani, ahol **a források 90%-ban uniós pénzeszközből biztosíthatók**.

Várható bekerülési költség 150 millió.

A Hódtó-Kistisza csatorna mellett szükséges egy záportározó kialakítása, amely megvalósításához az ATIKÖVIZIG-gel közösen nyújt be az Önkormányzat pályázatot, ahol az elnyerhető támogatás a költségek 90%-a. Várható összköltség 800-1000 millió Ft.

Ivóvíz arzénmentesítéséhez és a hálózat rekonstrukciójához Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorciummal közösen készítjük elő a beruházást. Az **Becsült költség 1.500 millió Ft. Az Előzetes Megvalósítási Tanulmányok átdolgozása szükséges, Dél-alföldi Ivóvízminőség-javító Konzorciumnak jeleztük a kifogásolt műszaki tartalmat.**

Kerékpár út hálózat fejlesztésére két pályázat került benyújtásra, melyből a Barattyos irányában történő építés 100%-os támogatásban részesült, amely 186 millió Ft. Mártély - Mindszent településekkel együtt kerékpárút épülne Mindszent belvárosáig.

A pályázat benyújtásra került, amelyet a bírálók támogatásra érdemesnek minősítettek.

Teljes költség 288, 9 millió, elnyert támogatás 260 millió Ft.

Az **Ipari Park feltáró út** megvalósításához szükséges tervek elkészültek, pályázat benyújtásra került.

Teljes bekerülési költség 649 millió, igényelt támogatás 552 millió.
Belterületi út rekonstrukció folytatására szükséges tervek elkészültek, pályázati források keresése van folyamatban.
Becsült teljes költség 3.0 milliárd Ft.

Külterületi úthálózat fejlesztésének folytatásához a tervek egy része elkészült, pályázati források keresése van folyamatban.

Helyi közösségi közlekedés fejlesztésére pályázat kiírása megtörtént, szükséges tervek elkészültek.

Tervezési bekerülési költség 220 millió Ft, igényelhető támogatás 200 millió. Egyeztetések kezdődtek arról, hogy a pályázatot be lehessen adni az Önkormányzat által tervezett **Közlekedés Biztonsági Centrumra** is, illetve az **Emlékpontnál lévő csomópont** jelzőlámpával való ellátása érdekében

5. Lakásügyi, otthonteremtés

Az Önkormányzat 2006. dec. 13-a óta 15 db **közművesített telket** alakított ki a Béke telepen. Teljes bekerülési költség 38 millió Ft.

A **Lázár u. 10. szám** alatt, és a Dr. Rapcsák A. utca 52. szám alatt összességében **52 db lakás** kerül kialakításra, az **Önkormányzat saját forrás felhasználásával**.

A közbeszerzés lebonyolítása megtörtént, jelenleg a kivitelezés van folyamatban. A teljes **bekerülési költség 341, 6 millió Ft.**



6. Energetika

A tanyavillamosítás lakossági és önkormányzati összefogással folyamatban van, 2006. decembere óta 52 zártkert, és 42 tanya villamosítása fejeződött be. Teljes bekerülés 36 millió Ft, melyből lakossági hozzájárulás 18 millió.

Geotermál program keretében 2006. dec. 13-a óta egy új termálkút-pár épült meg a hozzá kapcsolódó termál vezeték rendszerrel együtt. Az INTERSPAR Áruház a termálrendszerre való csatlakozása megtörtént. Teljes bekerülés 730,8 millió Ft.

Beadásra került a Kása erdőben létesítendő visszajuttató kút megvalósítására és a Távhő szekunder elosztóvezeték korszerűsítésére a pályázat. Teljes bekerülési költsége 776 millió Ft, melyből igényelt támogatás 209 millió Ft.

Folyamatban van az Északi termálkör kialakításának előkészítése. Várható bekerülési költség 1056 millió Ft, igényelhető támogatás 500 millió Ft. Az Északi termálkör megvalósítását befektető bevonásával tervezi az Önkormányzat.

7. Környezetvédelem

A szennyvízcsatorna hálózat **Kishomokon, Szikáncson, Batidán, Erzsébeten és Kútvölgyön** történő kiépítése kapcsán a lakosság szervezése megtörtént, a szükséges tervek rendelkezésre állnak, illetve a tervek készítése folyamatban van. A szennyvíztisztító korszerűsítésének előkészítése megtörtént mind a csatornahálózat bővítésére, mind a szennyvíztisztító telep fejlesztésére a pályázat beadásra került.

A két fordulás pályázat első fordulójának bekerülési költsége 78,288 millió Ft, melyből **várható támogatás 66,545 millió Ft**. Ebből az összegből készülhetnek el a kivitelezési és engedélyezési tervdokumentációk, valamint részletes megvalósíthatósági tanulmány.

Amennyiben a projektet az irányító hatóság beengedi a második fordulóba, úgy a kivitelezésre vonatkozó **projekt összköltsége 2306 millió Ft, melyből várható támogatás 1960 millió Ft**.

8. Ipari Park

Az **Ipari Park** fejlesztési irányát a Közgyűlés meghatározta, jelenleg az Ipari Parkhoz vezető **iparvágány** kialakításának előkészítése, és pályázatának benyújtása van folyamatban.

Tervezett beruházás 1000 millió Ft, igényelhető támogatás és külső forrás 750 millió Ft.

A pályázat beadási határideje 2008. február 15.



Köszönöm megtisztelő figyelmüket!